

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 10 月 31 日 | 星期六 | 第 218 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 领展 23 亿港元出售旺角弥敦道 700 号 T.O.P、较 2016 年购入价跌逾六成.....	4
1.2 华润置地 11.09 亿元竞得深圳湖贝乐兴 100%股权、承接旧改纾困	4
1.3 兴宝国际信托 16.73 亿元起拍处置济南世茂广场不良债权	5
1.4 富力海南两酒店法拍、合计起拍 8.73 亿元.....	5
1.5 本章速览	5
第二章 房地产热点新闻汇总.....	6
2.1 每日房地产政策.....	6
2.2 房地产公司热点动态	6
2.3 本章速览	7
第三章 国内 REITs 市场动态.....	8
3.1 中金菜鸟仓储物流 REIT 深交所上市首日涨 9.3%.....	8
3.2 华安锦江商业 REIT 上交所上市、开盘破发 7.9%后收平.....	8
3.3 平安西安高科产业园 REIT 成立、陕西首单产业园 REIT	8
3.4 本章速览	8
第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息.....	9
4.1 上海浦东华夏东路园林豪宅 2.338 亿元起拍、11 月 20 日开拍.....	9
4.2 杭州古运河「乾隆舫」水上餐船流拍、起拍 350 万无人报名.....	9
4.3 本章速览	9

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻	10
5.1 杭州钱江世纪城核心宅地滨江 29.69 亿竞得、楼面价创新高	10
5.2 浙江 10 月 30 日 20 宗涉宅地出让、嘉兴姚家荡低密地溢价 11%	10
5.3 本章速览	10
第六章 上市公司资产公告	11
6.1 东吴证券（601555）：发行股份及支付现金收购东海证券 83.68%股权、作价 115.19 亿	11
6.2 东方证券（600958）：发行股份及支付现金收购上海证券 100%股权、作价 251.20 亿	11
6.3 中国稀土（000831）：筹划发行股份购买中稀凉山股权、11 月 2 日停牌	11
6.4 TCL 中环（002129）：拟发股收购中环领先半导体少数股权、11 月 2 日停牌	12
6.5 深南电 A（000037）：拟现金收购天合跟踪 51%-70%股权	12
6.6 国风新材（000859）：发行股份购买金张科技 58.33%股权获深交所审核通过	12
6.7 华信地产财务（00252.HK）：1.28 亿港元收购嘉皇花园物业	13
6.8 本章速览	13

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 领展 23 亿港元出售旺角弥敦道 700 号 T.O.P、较 2016 年购入价跌逾六成

◎10 月 30 日，领展房地产投资信托基金（00823.HK）管理人领展宣布，已与 Han Bliss Global Limited 订立协议，出售其持有的香港旺角弥敦道 700 号（即「T.O.P This is Our Place」）全部权益，初步代价 23 亿港元，预计 2027 年首季完成，领展将于交易完成后继续管理该物业

据公告，该物业 2016 年 2 月由领展以 59.1 亿港元投得（前身为工业贸易署大楼），十年后售价仅为当年约 39%；按总楼面面积约 284767 平方呎计，23 亿港元折合每平方呎约 8077 港元，较 2016 年买入价每平方呎约 20754 港元下跌约 61%。本次出售以股权为载体而非直接买卖物业，成交价较 2026 年 9 月 30 日估值 25.169 亿港元折让约 8.6%。因该物业主要收入来自办公大楼部分，领展将其界定为非核心资产，出售所得款项净额拟用于回购基金单位、营运资金及投资核心资产组合。账面上，交易仅确认约 3.72 亿港元净亏损，缘于历年估值下调已将价格落差计入报表。

1.2 华润置地 11.09 亿元竞得深圳湖贝乐兴 100%股权、承接旧改纾困

◎10 月 30 日，华润置地在港交所公告，其全资附属公司参与深圳中院于京东网司法拍卖平台举行的公开拍卖，以人民币 11.09 亿元竞得湖贝顺润投资持有的深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司 100%股权

据公告，标的公司原由湖贝顺润投资全资拥有，而湖贝顺润投资由华润置地及华润信托分别持有 60%及 40%股权；收购完成后，标的公司将成为华润置地间接全资附属公司。标的项目涉及大量回迁安置等民生事项，集团作为央企控股上市公司参与竞买，系配合地方政府纾困、履行维稳及保交付社会责任的重要举措。

1.3 兴宝国际信托 16.73 亿元起拍处置济南世茂广场不良债权

◎10月30日消息，兴宝国际信托在淘宝网资产竞价网络平台发布公告，拟于11月3日10时至11月4日10时公开挂牌竞价转让「华融信托-济南世茂广场财产权信托」项目项下持有的对济南世茂置业有限公司的债权，本金余额24.38亿元，起拍价16.731亿元（近6.9折）

据公告，标的底层资产为济南历下区舜井街6号世茂国际广场百货及泉城路26号世茂国际广场2、3、4号楼、购物中心、影院，两处合计超10.9万平方米商业物业抵押，另将抵押物业未来全部租金收入质押，上海世茂股份出具差额补足承诺函。竞买保证金3.3462亿元，不设保留价、采用增价竞价模式，是近期信托行业公开线上平台单笔规模较大的商业地产类不良资产处置标的。

1.4 富力海南两酒店法拍、合计起拍 8.73 亿元

◎近日，阿里资产与京东拍卖同日上架两宗五星级酒店法拍标的，产权方均指向富力地产：海南陵水海洋欢乐世界度假区凯悦酒店起拍价6.3亿元（评估价9.01亿元、11月20日开拍），澄迈红树湾希尔顿逸林酒店起拍价2.44亿元（评估价3.48亿元），两宗合计起拍8.73亿元

据公开报道，陵水凯悦酒店为凯悦品牌进入海南的第一家酒店，2022年开业、994间客房、建筑面积超10万平方米，目前仍在正常营业；澄迈希尔顿逸林酒店2015年开业、313间客房，2025年8月停业、希尔顿已撤牌。富力曾于2017年以189.55亿元从万达打包收购73家酒店，如今面临债务压力加速处置酒店资产，此前已陆续出售北京万达嘉华、福州威斯汀等多宗酒店资产。

1.5 本章速览

- 领展23亿港元出售香港旺角T.O.P全部权益、较2016年59.1亿购入价跌逾六成。 NEW
- 华润置地11.09亿竞得深圳湖贝乐兴100%股权、承接旧改纾困。 NEW
- 兴宝国际信托16.73亿起拍处置济南世茂广场不良债权（本金24.38亿）。 NEW
- 富力海南陵水凯悦、澄迈希尔顿逸林两酒店法拍、合计起拍8.73亿。 NEW

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

国家层面：华润置地、招商蛇口两单公司债获批、合计拟募 366 亿元

◎近日，华润置地、招商蛇口两家房企取得公司债券注册批复，拟募集资金合计 366 亿元，其中 140.5 亿元投向符合《住宅项目规范》等政策要求的房地产项目，主要分布在北京、上海、杭州等城市

据证券时报、央广网报道，本次完成注册的两单公司债，是证监会《关于资本市场支持构建房地产发展新模式的意见》发布后，交易所债券市场服务房地产高质量发展系列政策加快落地的又一进展，按照「项目融资」逻辑设计方案，推动房地产开发融资从依赖主体信用向基于项目情况转变。

城市层面：西安完善现房销售制度、长沙支持最小单元报批

◎西安 10 月 30 日印发完善商品住房销售制度的政策文件，明确新项目主体结构封顶后方可申请预售、优先推行现房销售；长沙同日落地楼市新政，支持以最小单元报批验收

据公开报道，西安为全国第 15 个、西北首个落地现房销售相关政策的城市，预售门槛进一步抬升；长沙新政则聚焦优化住房供给结构、支持最小单元报批验收，两地延续「8·28」商品住房销售制度改革的方向。

2.2 房地产公司热点动态

招商局置地：黄竞源退休辞任、45 岁建筑师韦少凡接任总经理

◎10 月 27 日晚，招商局置地公告，黄竞源因届退休年龄辞任执行董事、总经理等职，陈燕因集团内部岗位调整离任；董事会提名韦少凡、刘晓庆出任新执行董事，其中韦少凡获委任执行董事兼总经理、刘晓庆获委任执行董事兼财务总监

据公告及公开报道，接任总经理的韦少凡现年 45 岁，拥有建筑学专业背景，为香港认可人士及注册建筑师，曾先后供职于万科置业（香港）、华润置地（海外），今年 10 月刚出任招商蛇口海外发展事业部香港公司总经理。市场解读认为，建筑学背景高管上岗，反映房企对管理层的考核从「周转速度」转向「单位空间价值」，行业增长逻辑转换下更需要兼具产品底层认知、跨境规则经验与存量资产运营能力的复合型负责人。

万科 A：第三季度净利润亏损 89.93 亿元

◎10 月 30 日，万科 A（000002）披露 2026 年第三季度报告，第三季度归母净利润亏损 89.93 亿元，前三季度延续亏损态势

据新华财经及公司公告，万科三季度亏损主要受市场下行、结算项目毛利率承压及减值计提等因素影响，公司在继续推进存量项目去化与资产处置以改善现金流。

珠海华发集团：按时偿付 40 亿港元境外贷款

◎近日，珠海华发集团完成一笔 40 亿港元境外贷款的按时偿付，为近期房企境外债务偿付的积极信号

据公开报道，华发集团在行业信用分化背景下保持境外融资履约稳定，与其国资背景及稳健经营策略相关。

越秀地产 6.62 亿元摘成都秦皇寺宅地、低溢价补仓

◎10 月 29 日，成都集中出让 5 宗住宅地块，其中天府新区秦皇寺一宗宅地由越秀地产以约 6.62 亿元摘得，溢价率 0.77%、成交楼面价 1.31 万元/平方米；其余 4 宗地块均底价成交

据公开报道，青白江、蒲江、怡心湖 2 宗宅地均由成都地方国企以零溢价底价取得，房企整体拿地策略趋于保守，市场化资金参与度偏弱，越秀地产低成本补仓延续其聚焦核心城市、深耕成都的战略。

金科股份：一年交付 7561 套房屋、保交房累计进度 99.2%

◎近日，金科股份披露保交房进展，一年累计交付 7561 套房屋，保交房累计进度达 99.2%

据公开报道，金科股份持续推进项目交付，保交房进度接近完成，为公司债务化解与经营修复争取空间。

2.3 本章速览

- 华润置地、招商蛇口两单公司债获批、合计拟募 366 亿（项目融资逻辑）。NEW
- 招商局置地换帅：黄竞源退休辞任、45 岁建筑师韦少凡接任总经理。NEW
- 万科 A 三季度净亏 89.93 亿；珠海华发按时偿付 40 亿港元境外贷款。NEW
- 越秀地产 6.62 亿低溢价摘成都秦皇寺宅地。NEW
- 金科股份一年交付 7561 套房屋、保交房进度 99.2%。NEW

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 中金菜鸟仓储物流 REIT 深交所上市首日涨 9.3%

◎10月30日，中金菜鸟仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（180307）在深圳证券交易所上市，首日收盘 3.257 元/份、较发行价 2.98 元/份上涨 9.3%

据公告及公开报道，该基金为菜鸟体系首单公募 REIT、浙江首单民营企业仓储物流 REIT，首发基金份额 5 亿份、发售价格 2.98 元/份，募集资金合计 14.90 亿元。底层资产为中国智能骨干网嘉兴园区，总建筑面积 41.21 万平方米，近三年及一期出租率、租金收缴率均维持 100%，采用关联方整租模式（由杭州菜鸟统一承租）。此前网下报价倍数 35.22 倍、有效认购倍数 29.84 倍，打新端热度较高；但整租合约 2030 年底到期、起始租金已由 1.09 元/㎡/天下调至 0.87 元/㎡/天，市场关注其集中度与租金下行风险。

3.2 华安锦江商业 REIT 上交所上市、开盘破发 7.9%后收平

◎10月30日起，华安锦江封闭式商业不动产证券投资基金（508609）在上交所上市交易，为全市场首单酒店类商业 REITs，开盘较发行价低开 7.9%、尾盘收 2.672 元与发行价持平，换手率 10.69%

据公开报道，该基金底层资产为全国 18 城 21 家锦江都城酒店、3086 间客房，募资约 18.7 亿元，预期分派率 3.93%，低于已上市商业 REITs 均值 4.79%。作为十年店龄中高端酒店资产的首次公开定价，盘中破发、平价收盘，反映市场对酒店类资产现金流稳定性的审慎定价。

3.3 平安西安高科产业园 REIT 成立、陕西首单产业园 REIT

◎近日，平安西安高科产业园封闭式基础设施证券投资基金完成募集并成立，为陕西省首单产业园公募 REIT，募集净认购金额 11.656 亿元

据公开披露，该基金 10 月 14 日起发售，底层资产为西安高新区软件新城软件研发基地二期，13 栋楼宇、总建筑面积 32.5 万平方米，资产评估净值约 12.93 亿元，集聚阿里巴巴丝路总部、科大讯飞、中科创达等企业；对应 2026 年、2027 年预测年化现金分派率分别为 6.18%、5.69%。

3.4 本章速览

· 中金菜鸟 REIT（180307）深交所上市首日涨 9.3%收 3.257 元、净募 14.9 亿。 

- 华安锦江商业 REIT (508609) 上交所上市、开盘破发 7.9% 后收平。 
- 平安西安高科产业园 REIT 成立、陕西首单产业园 REIT、募 11.656 亿。 

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

· 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 上海浦东华夏东路园林豪宅 2.338 亿元起拍、11 月 20 日开拍

◎ 10 月 29 日消息，上海市浦东新区人民法院发布拍卖公告，将拍卖浦东新区华夏东路 1451 号一处园林豪宅，起拍价 2.338 亿元、总评估价约 3.34 亿元（约七折），11 月 20 日上午 10 时开拍、竞价期限 72 小时

据公告，该标的土地使用权面积 7482 平方米，别墅建筑面积约 1605 平方米（其中地下约 596 平方米），欧式外观搭配传统中式园林，含假山、风雨长廊、亭台楼阁及游泳池等。房屋市场估价约 3.33 亿元，构筑物、树木等园林资产估价约 99.47 万元，总评估价 3.339947 亿元。截至 10 月 29 日下午 5 时已有超 9300 人次观看、255 人设置提醒但尚无人报名。原房主已拖欠物业费约 75 万元（由买受人承担），原权利人为企业、过户涉及税费可能较多。该标的为单套别墅，虽金额超 2 亿元，但属住宅类小型资产范畴，列入本章速览、非统计重点。

4.2 杭州古运河「乾隆舫」水上餐船流拍、起拍 350 万无人报名

◎ 10 月 29 日，杭州古运河「乾隆舫」（现名运河舫）在阿里法拍平台经历 24 小时竞价周期后，因无人报名出价流拍，起拍价 350 万元、市场评估价 500 万元

据公开报道，该船为位于拱墅区信义坊商业街旁、卖鱼桥畔的四层水上餐船，2005 年开业、主打清宫文化主题，2019 年歇业至今。因不符合运河环保要求已无法经营餐饮，且船体 2026 年 6 月脱检、可能无法通过年检。该标的为船舶类小型资产，金额低于 2000 万元，列入本章速览、非统计重点。

4.3 本章速览

- 上海浦东华夏东路园林豪宅 2.338 亿起拍（11/20 开拍、单套别墅非统计重点）。 
- 杭州古运河「乾隆舫」流拍（350 万起拍无人报名、速览非重点）。 

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 杭州钱江世纪城核心宅地滨江 29.69 亿竞得、楼面价创新高

◎10 月 30 日，杭州现房销售细则落地后首场土拍，钱江世纪城核心单元 XS010304-07 地块（杭政储出[2026]78 号）经 97 轮竞价，由滨江集团以总价 29.69 亿元竞得，成交楼面价 53472 元/平方米、溢价率 48.53%

据公告及公开报道，该地块位于萧山区世纪城核心、一路之隔即杭州国际博览中心，紧邻地铁 6 号线博览中心站约 600 米，土地出让面积 22207 平方米、容积率 2.5、规划建筑面积 55517.5 平方米，起始价 19.99 亿元、起始楼面价 36000 元/平方米。该地块由「商改住」调整而来（容积率由 6.5 降至 2.5、限高 80 米），是世纪城核心区多年宅地断供后为数不多的新增供应，也是杭州 10 月唯一入市的宅地。成交楼面价创 2026 年杭州十区涉宅地单价新高，纵向看仅次于奥映世纪 54473 元/平方米的板块峰值。补充公告将土地款余款缴纳期由一年放宽至两年且不计息，销售方式选择权交还企业，是本次高溢价竞拍的重要背景。

5.2 浙江 10 月 30 日 20 宗涉宅地出让、嘉兴姚家荡低密地溢价 11%

◎10 月 30 日，浙江全省共 20 宗涉宅地出让（除舟山、湖州外 9 市均有供应），其中嘉兴南湖区姚家荡西侧低密宅地由绿城&西子&驭远联合体溢价 11.21%竞得，宁波 5 宗涉宅地均底价成交，温州龙港宅地流拍

据钱江晚报等报道，嘉兴经开 2026-24 号地块出让面积 43642 平方米、容积率 1.45、建筑面积 63280.9 平方米，坐落于南湖区姚家荡板块核心、一线滨水，经 56 轮报价由绿城、西子（信创）、驭远联合体以 54585 万元竞得，楼面价 8626 元/平方米、溢价率 11.21%。宁波当日 5 宗涉宅地（宁海 4 宗+余姚 1 宗）均底价成交，其中宁海 4 宗宅地均由本土国资企业竞得、成交总价 6.6 亿元；温州龙港李家垟 LJY-3-01 商住地因无人报价流拍（起价 1.579 亿元）。整体看，除杭州、嘉兴核心地块外，其余涉宅地多为底价成交，市场资金向核心确定性资产集中。

5.3 本章速览

- 杭州钱江世纪城核心宅地滨江 29.69 亿竞得、楼面价 53472 元/㎡创新高（溢价 48.53%）。
- 浙江 10/30 共 20 宗涉宅地出让：嘉兴姚家荡低密地溢价 11.21%、宁波 5 宗底价、龙港流拍。

第六章 上市公司资产公告

6.1 东吴证券（601555）：发行股份及支付现金收购东海证券 83.68%股权、作价 115.19 亿

◎10 月 30 日，东吴证券披露重组报告书（修订稿）等文件，拟通过发行股份及支付现金方式购买常州投资集团等 60 名交易对方持有的东海证券 83.68%股份，交易作价约 115.19 亿元，同日上交所申请恢复审核

据公告，交易作价 115.19 亿元中，股份对价约 107.86 亿元（发行价 9.24 元/股）、现金对价约 7.32 亿元，东海证券 100%股权评估值 137.65 亿元（市场法、市净率约 1.41 倍）。交易构成关联交易、不构成重组上市，控股股东仍为苏州国际发展集团。此前因财务资料过期上交所于 9 月 30 日中止审核，本次完成财务数据更新及加期审计后恢复审核。交易旨在整合江苏金融资源、提升核心竞争力，尚需证监会注册及上交所审核。

6.2 东方证券（600958）：发行股份及支付现金收购上海证券 100%股权、作价 251.20 亿

◎10 月 29 日，东方证券发行股份及支付现金购买上海证券 100%股权的交易获上交所并购重组审核委员会审核通过，交易作价 251.20 亿元

据公告，交易作价 251.20 亿元中，股份对价 235.50 亿元（发行价 10.29 元/股、约 22.89 亿股）、现金对价 15.70 亿元，交易对方为百联集团、国泰海通证券、国际集团投资、国际集团、上海城投 5 名股东，构成关联交易，交易后无控股股东和实际控制人、第一大股东仍为申能集团，预计形成商誉约 48.75 亿元。本次交易尚需中国证监会注册核准，旨在整合上海本土资源、打造一流投行。

6.3 中国稀土（000831）：筹划发行股份购买中稀凉山股权、11 月 2 日停牌

◎10 月 30 日晚，中国稀土公告，收到控股股东中国稀土集团通知，拟通过发行股份方式购买中稀（凉山）稀土有限公司股权并募集配套资金，预计构成重大资产重组，股票自 11 月 2 日开市起停牌

据公告，标的公司中稀凉山拥有中国第二大轻稀土矿——冕宁县牦牛坪稀土矿的采矿权，为集「采、选、冶、加」为一体的综合性稀土产业集团。公司预计在不超过 10 个交易日内披露交易方案（即 11 月 16 日前），若逾期未披露则复牌并终止筹划。

6.4 TCL 中环（002129）：拟发股收购中环领先半导体少数股权、11 月 2 日停牌

◎10 月 30 日晚，TCL 中环公告，拟购买中环领先半导体科技股份有限公司除上市公司所持股权以外的剩余全部或部分少数股权，预计构成重大资产重组，股票 11 月 2 日开市起停牌

据公告，本次交易构成关联交易、不构成重组上市，公司已与主要交易对方签署《重组意向协议》，尚未签订正式交易协议，预计停牌不超过 10 个交易日，若未能按期披露方案，最晚 11 月 16 日复牌并终止筹划。

6.5 深南电 A（000037）：拟现金收购天合跟踪 51%-70%股权

◎10 月 30 日晚，深南电 A 公告，拟以现金方式购买天合光能旗下天合科技持有的天合开拓者光伏支架（江苏常州）有限公司（天合跟踪）不低于 51%且不超过 70%的股权，预计构成重大资产重组、股票不停牌

据公告，天合跟踪主营光伏设备及元器件制造销售、太阳能发电技术服务，交易完成后将成为深南电 A 控股子公司并纳入合并报表，有助于公司在「燃气发电+综合能源服务」基础上拓展新业务板块、打造第二增长曲线。交易不构成关联交易、不涉及发行股份，尚处初步筹划阶段。

6.6 国风新材（000859）：发行股份购买金张科技 58.33%股权获深交所审核通过

◎10 月 29 日，国风新材公告，其发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项获深交所并购重组审核委员会审核通过，拟向施克炜等 10 名交易对方购买太湖金张科技合计 4626.3796 万股股份（占库存股注销后总股本 58.33%）

据公告，本次交易同时向包括合肥市产业投资控股（集团）有限公司在内的不超过 35 名特定对象发行股份募集配套资金，尚需取得中国证监会同意注册的批复后方可实施。

6.7 华信地产财务 (00252.HK) : 1.28 亿港元收购嘉皇花园物业

◎10月30日, 华信地产财务公告, 其直接全资附属公司嘉林边置业与行捷发展订立买卖协议, 以现金 1.28 亿港元收购香港新九龙内地段 3536 号「嘉皇花园」物业

据公告, 标的为整片土地连同地上「嘉皇花园」发展项目的地下(含庭院)、一至七楼及四个车位, 将于完成时交吉, 可供集团开展未来的拆卸及建筑工程。因上市规则下适用百分比率超 5%但低于 25%, 该收购构成须予披露交易。

6.8 本章速览

· 东吴证券 (601555) : 发行股份及支付现金收购东海证券 83.68%、作价 115.19 亿、恢复审核。

NEW

· 东方证券 (600958) : 发行股份及支付现金收购上海证券 100%、作价 251.20 亿、过会。NEW

· 中国稀土 (000831) : 筹划发行股份购买中稀凉山股权、11/2 停牌。NEW

· TCL 中环 (002129) : 拟发股收购中环领先半导体少数股权、11/2 停牌。NEW

· 深南电 A (000037) : 拟现金收购天合跟踪 51%-70%股权。NEW

· 国风新材 (000859) : 发行股份购买金张科技 58.33%股权获深交所审核通过。NEW

· 华信地产财务 (00252.HK) : 1.28 亿港元收购嘉皇花园物业。NEW

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026