

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 10 月 15 日 | 星期四 | 第 202 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 江西赣州「赣南假日酒店」（锦江国际酒店）4.23 亿元起拍、11 月 12 日开拍..	4
1.2 云南通信 51.6%股权挂牌转让、底价 4.31 亿元（含昆明泰丽国际酒店）	4
1.3 上海前三季度大宗交易 370 亿元、同比增 18%（据某市场机构数据）	5
1.4 本章速览	5
第二章 房地产热点新闻汇总.....	5
2.1 每日房地产政策.....	5
2.2 房地产公司热点动态	6
2.3 本章速览	8
第三章 国内 REITs 市场动态.....	8
3.1 长城华能燃煤发电 REIT 配售结果出炉、网下配售比例 1.87%.....	8
3.2 平安西安高科产业园公募 REIT 正式发售、拟募 11.656 亿元.....	9
3.3 太保资产-金地商置持有型不动产 ABS 获上交所反馈、拟发行 10.57 亿元.....	9
3.4 本章速览	9
第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息	10
4.1 绍兴上虞国际大酒店重整投资人资格拍卖流拍、起拍价约 3.53 亿元	10
4.2 湖州太湖喜来登（月亮酒店）品牌合约到期摘牌、10 月 1 日更名	10
4.3 本章速览	10
第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻	11

5.1 中建壹品 15.895 亿元摘上海杨浦滨江定海社区 I11-01 风貌保护地块	11
5.2 京沪深 10 月新增宅地「挂零」、一线城市供地阶段性缩量	11
5.3 本章速览	12
第六章 上市公司资产公告	12
6.1 弘讯科技（603015）： 出售中国台湾新竹土地房屋、含税约 4.49 亿元	12
6.2 国恩股份（002768）： 15.04 亿元收购四川中氟能 80%股权完成交割	12
6.3 普冉股份（688766）： 收购诺亚长天 49%股权获上交所重组委审核通过	13
6.4 新亚制程（002388）： 停牌筹划收购上海启元气体控股权	13
6.5 本章速览	13

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 江西赣州「赣南假日酒店」（锦江国际酒店）4.23 亿元起拍、11 月 12 日开拍

◎江西省赣州市中级人民法院发布公告，将于 11 月 12 日至 13 日公开拍卖赣州经开区金东北路东侧「赣南假日酒店」资产，起拍价 4.23 亿元，产权登记在江西博鑫酒店有限公司名下

据公开拍卖公告及地方媒体 10 月 15 日报道，该标的位于赣州经开区金东北路东侧，宗地面积约 7.28 万平方米，已办证房屋建筑面积约 5.04 万平方米，另有地上未办证建筑约 515 平方米、负一层人防工程约 1139 平方米；土地用途为商务金融用地（原登记为商业五星级酒店用地），房屋用途为商业。

标的酒店主体为钢混结构、2009 年建成、共六层，此次拍卖的一至五层建筑面积合计约 5.04 万平方米，其中一层约 1.7 万平方米为最大。该酒店即赣州人所熟知的「赣州锦江国际酒店」，由锦江国际酒店管理有限公司经营管理，拥有总统套房、行政套房及豪华客房 346 间（套），目前由博鑫酒店自用经营，酒店 100%已抵押给银行。

1.2 云南通信 51.6%股权挂牌转让、底价 4.31 亿元（含昆明泰丽国际酒店）

◎上海联合产权交易所信息显示，云南通信股份有限公司 3,853.013 万股股份（占总股本 51.6%）挂牌转让，转让底价 4.31 亿元，标的核心资产为昆明泰丽国际酒店

据上海联合产权交易所挂牌信息（9 月 21 日起披露、10 月 14 日媒体跟进），本次股权由 5 家股东联合转让，其中中国电信集团有限公司转让 1,655.6788 万股（对应底价 1.85 亿元、持股比例 22.17%），中邮资本管理有限公司、云南通信服务有限公司分别转让 1,165.154 万股、984.9056 万股，另两家股东转让少量股份，合计 3,853.013 万股、底价 4.31 亿元。交易价款一次性支付，意向受让方需交纳保证金 1.29 亿元。

标的公司云南通信成立于 1998 年 7 月，2003 年 800M 清频退网后退出通信业、转向酒店业经营，目前主要运营昆明泰丽国际酒店。该酒店为四星级，位于昆明市环城南路 39 号，2000 年开业，建筑面积 6.98 万平方米，主楼地上 29 层，拥有客房 511 间、会议室 11 间。以 2025 年 9 月 30 日为评估基准日，标的公司净资产账面价值 2.24 亿元、评估价值 8.35 亿元，本次转让标的对应评估值 4.31 亿元，标的公司资产负债率约 10%。

1.3 上海前三季度大宗交易 370 亿元、同比增 18%（据某市场机构数据）

◎据某市场机构 10 月 14 日发布的 2026 年三季度上海地产市场解读，前三季度上海房地产大宗交易市场累计成交约 370 亿元、同比增长 18%；三季度单季录得 16 宗、约 64.7 亿元，经历上半年大幅增长后趋于理性回调

据该机构报告，三季度上海甲级写字楼净吸纳量 31.8 万平方米、环比提升 36.2%，全市空置率环比回落 2.7 个百分点至 20.92%，平均租金 6.32 元/平方米/天、环比下跌 1.5%，市场呈「以价换量、结构性修复」特征。行业结构上，TMT、贸易制造、金融、专业服务仍是四大成交支柱，合计租赁成交面积占比超八成。

大宗交易资产类别上，办公/研发办公业态以 35.8 亿元居首、占比 55.3%，标的以内资企业购置自用为主；综合体、商业、酒店及公寓分别占比 12.8%、14.1%、10.0%与 7.7%。买家格局上，本季度内资成交占比回升至 100%，其中非机构买家贡献约 92%的成交额；机构投资人仅录得 1 宗、占比 8%。卖方市场外资业主出售金额占比约 23%。

1.4 本章速览

- 江西赣州「赣南假日酒店」（锦江国际酒店）4.23 亿起拍、11/12 赣州中院法拍。NEW
- 云南通信 51.6%股权 4.31 亿挂牌转让（含昆明泰丽国际酒店、上海联交所）。NEW
- 上海前三季度大宗交易 370 亿、同比增 18%（据某市场机构数据）。NEW

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

国家层面：居民购房贷款贴息政策 10 月 1 日起实施、多地业务加快落地

◎财政部、中国人民银行、金融监管总局 9 月 29 日联合印发通知，明确自 2026 年 10 月 1 日起，对符合条件的居民家庭新发放首套住房商业性个人住房贷款给予年化 1 个百分点的财政贴息、期限最长 5 年、单户可享受贴息的贷款规模上限 100 万元；10 月 14 日新华网报道多地业务加快落地

据新华网 10 月 14 日报道，该政策为中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息，同时符合三项条件方可享受：使用新发放商业性个人住房贷款购买首套住房（不含存量贷款置换）、所购住

房建筑面积 120 平方米以下（含）、所购住房总价 150 万元以下（含）。贴息资金由中央、地方财政分别按 90%、10% 承担，办理上实行「免申即享」，银行按月自动扣减贴息金额。

政策发布后，工、农、中、建、交、邮储六大行 9 月 30 日率先发布公告，中信银行、招商银行等股份制银行及北京银行、杭州银行、宁波银行等城商行相继响应，截至目前已有 20 余家银行公开声明落实。黑龙江、河南、天津、广东、四川、河北等多地首笔贴息业务已相继落地。

广东：11 部门试点老旧住房自主更新、支持原拆原建适度增容

◎广东省住房城乡建设厅会同省自然资源厅等 11 个部门印发《关于推进城镇老旧住房自主更新试点工作的指导意见》，支持 B/C/D 级危房、非成套住宅等老旧住房原拆原建、可适度增容，明确八大工作流程

据南方日报 10 月 14 日报道，该指导意见聚焦产权人自主更新模式，对建筑安全等级为 B 级、C 级、D 级的危房，以及结构老化、功能缺失的非成套住宅等老旧住房，支持在满足规划、日照、消防等底线要求的前提下原址拆除重建，可适度增加建筑面积，明确八大工作流程，为老旧小区「原拆原建」探索制度路径。

北京：推广住宅公共空间抬板设计、板下空间不计入地上建筑规模

◎北京市规划自然资源委发布《关于本市住宅公共空间品质提升的意见（试行）》，优先在地形高差、滨水沿线或轨道微中心开展抬板设计，抬板高度不超过 8 米、板下空间不计入地上建筑规模，试行两年

据公开报道，北京近日发布住宅公共空间品质提升意见，鼓励在地形高差较大的地块、滨水沿线或轨道微中心优先开展「抬板」设计，通过底层架空释放公共活动空间，抬板高度（含覆土）不超过 8 米，板下空间不计入地上建筑规模，政策试行两年。

2.2 房地产公司热点动态

上海建工原副总裁张惠忠被「双开」

◎中央纪委国家监委网站 10 月 14 日通报，上海建工集团股份有限公司原副总裁张惠忠严重违纪违法，被开除党籍、开除公职，涉嫌受贿犯罪问题移送检察机关审查起诉

据中央纪委国家监委网站及上海市纪委监委「廉洁上海」10 月 14 日消息，经查，张惠忠丧失理想信念、背弃初心使命，收受可能影响公正执行公务的礼金、消费卡，接受宴请；在职工录用工

作中违规为他人谋利；利用职务便利大搞权钱交易、收受巨额钱款，构成严重职务违法并涉嫌受贿犯罪。

张惠忠 1969 年 5 月生，长期任职于上海建工体系，曾任上海建工投资有限公司董事长、总经理，上海建工集团投资有限公司董事长，上海建工房产有限公司董事长，上海建工集团股份有限公司副总经济师、投资总监，2023 年 5 月起任集团副总裁；2026 年 5 月 28 日被查、同日被董事会免去副总裁职务。其分管的投资、地产条线涉及项目投融资、土地获取、合作方遴选，属国企反腐高风险环节。

荣盛发展：2026 年以来累计化解债务约 37.6 亿元

◎荣盛发展 10 月 12 日公告，2026 年以来通过结算抵账、协议清欠、以资抵债等方式累计化解经营债务 17.8 亿元，另化解金融债务本金 19.83 亿元（合计约 37.6 亿元）、完成展期 7.38 亿元

据公司自愿性信息披露公告，经营债务主要指供应商欠款、工程应付款、质保金等，金融债务则包括银行借款、债券、信托等机构融资。公司提示，债务化解工作受项目销售、资产处置、债权人协商等因素影响，后续进度存在不确定性。

合生创展发布盈利警告：2025 年度预亏不少于 125 亿港元

◎合生创展集团 10 月 12 日发布盈利警告，基于未经审核管理账目初步评估，预计 2025 年度综合亏损不少于 125 亿港元，2024 年同期为盈利、由盈转亏

据港交所公告，公司预计 2025 年度综合亏损不少于 125 亿港元，主因物业销售结转规模下降、投资物业及项目减值等因素；同时预计期内核心利润不少于 12 亿港元。合生创展为老牌粤系房企，此次由盈转亏反映出行业下行周期对资产减值与销售结转的持续冲击。

中国金茂：前 9 月累计签约销售 846.01 亿元、同比增 4.9%

◎中国金茂 10 月 13 日披露 9 月销售业绩：前 9 月累计签约销售 846.01 亿元、同比增长 4.9%，其中 9 月单月签约销售 105.01 亿元、同比增长 7.1%

据公司经营数据公告，中国金茂为少数实现销售正增长的头部房企之一，前 9 月签约销售金额 846.01 亿元，9 月单月 105.01 亿元、同比增 7.1%，延续修复态势，为市场情绪提供一定支撑。

合景泰富：清盘呈请聆讯改期至 12 月 14 日

◎合景泰富集团控股有限公司 10 月 14 日公告，收到香港高等法院指示，清盘呈请聆讯已改期至 2026 年 12 月 14 日

据港交所公告，公司此前多次披露清盘呈请聆讯更新，本次高等法院将聆讯改期至 12 月 14 日，公司将就呈请的任何重大发展适时另行刊发公告。合景泰富为老牌粤系房企，债务处置进展持续受市场关注。

2.3 本章速览

- 居民购房贷款贴息政策 10/1 实施、20 余家银行响应、多地首笔落地。 NEW
- 广东 11 部门试点老旧住房自主更新（原拆原建、适度增容）。 NEW
- 北京推广住宅抬板设计（抬板≤8 米、板下不计地上建筑规模）。 NEW
- 上海建工原副总裁张惠忠被「双开」（中央纪委国家监委网站 10/14）。 NEW
- 荣盛发展累计化解债务约 37.6 亿、另展期 7.38 亿。 NEW
- 合生创展盈利警告：2025 年度预亏不少于 125 亿港元。 NEW
- 中国金茂前 9 月签约销售 846.01 亿、同比增 4.9%。 NEW
- 合景泰富清盘呈请聆讯改期至 12 月 14 日。 NEW

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 长城华能燃煤发电 REIT 配售结果出炉、网下配售比例 1.87%

◎长城华能燃煤发电 REIT（508081，简称「华能 REIT」）公布认购申请确认比例：网下有效认购 112.05 亿份、网下配售比例 1.874%；公众有效认购 78.02 亿份、公众配售比例 1.154%；战略配售 7 亿份全额确认（70%）

据长城基金 10 月 14 日公告，华能 REIT 募集期为 10 月 12 日至 13 日，因网下及公众投资者有效认购份额均超过初始发售量，基金管理人对两类认购实施全程比例配售、不启用回拨机制。网下发售初始份额 2.1 亿份，39 家网下投资者管理的 201 个有效报价配售对象全部认购并缴款，有效认购 112.05 亿份，网下配售确认比例 1.87416499%、按有效认购与初始发售测算超购约 53 倍。

公众发售初始份额 9000 万份，公众投资者有效认购 78.02 亿份、确认比例 1.153872%、超购约 87 倍。该产品为首单煤电 REIT、拟募 31.98 亿元，由长城基金管理，战略投资者及网下投资者最终获配明细将在基金合同生效公告中披露。

3.2 平安西安高科产业园公募 REIT 正式发售、拟募 11.656 亿元

◎**陕西首单产业园公募 REIT「平安西安高科产业园公募 REIT」（180107）10 月 14 日起正式发售（募集期至 10 月 20 日），网下询价确定认购价 2.914 元/份、预计募集 11.656 亿元，2026/2027 年预测年化现金分派率 6.18%、5.69%**

据发售公告，本基金发售份额总额 4 亿份，面向公众投资者发售初始份额 3724 万份，场内认购 1000 份起、场外认购 1000 元起投。底层资产为西安高新区软件新城软件研发基地二期（3TCOM 云汇谷产业社区），位于天谷八路 156 号，共 13 栋楼宇、总建筑面积 32.5 万平方米，资产评估净值约 12.93 亿元，2016 年建成投用、已稳定运营 8 年多。

园区聚焦软件研发、云计算、跨境电商、人工智能等主导产业，集聚阿里巴巴丝路总部、科大讯飞、易点天下、中科创达等企业。该产品为陕西省首单产业园公募 REIT，是西安高新区盘活存量基础设施资产的重要实践。

3.3 太保资产-金地商置持有型不动产 ABS 获上交所反馈、拟发行 10.57 亿元

◎**太保资产-金地商置持有型不动产资产支持专项计划（机构间 REIT）获上交所「已反馈」，拟发行 10.57 亿元，计划管理人为太保资产，原始权益人为上海金地威新实业等**

据上交所项目信息 10 月 12 日更新，太保资产-金地商置持有型不动产资产支持专项计划项目状态更新为「已反馈」，拟发行规模 10.57 亿元，计划管理人太保资产管理有限责任公司，原始权益人为上海金地威新实业有限公司及深圳威宏管理咨询合伙企业（有限合伙）。

持有型不动产 ABS（机构间 REITs）持续扩容，据市场机构统计，前三季度机构间 REITs 发行规模已超 400 亿元、同比增长超 4 倍，存量规模超 1000 亿元，成为商业不动产资产证券化的又一主要通道。

3.4 本章速览

· 华能 REIT（508081）配售结果出炉、网下 1.874%、公众 1.154%。 

- 平安西安高科产业园公募 REIT 正式发售、拟募 11.656 亿（陕西首单产业园）。
- 太保资产-金地商置持有型不动产 ABS 获上交所反馈、拟发行 10.57 亿。

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

· 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 绍兴上虞国际大酒店重整投资人资格拍卖流拍、起拍价约 3.53 亿元

◎绍兴上虞国际大酒店有限公司（五星级）重整案重整投资人资格 10 月 15 日在阿里拍卖平台拍卖、0 人报名流拍，起拍价约 3.53 亿元、评估价 5.04 亿元，酒店总建筑面积 11 万余平方米

据绍兴网 10 月 15 日报道，绍兴上虞国际大酒店有限公司重整投资人资格于 10 月 15 日 10 时结束拍卖，因无人报名流拍。该标的为破产重整案下的投资人资格拍卖，起拍价 352,913,157.8 元（约 3.53 亿元）、评估价 5.04 亿元，酒店总建筑面积 11 万余平方米。

此为浙江绍兴地区又一宗大体量酒店资产处置，属破产重整程序下的资产盘活，区别于法院强制司法拍卖，但同样反映区域性高星级酒店资产在重整出清中面临的接盘压力。

4.2 湖州太湖喜来登（月亮酒店）品牌合约到期摘牌、10 月 1 日更名

◎湖州太湖喜来登温泉度假酒店（俗称「月亮酒店」）与万豪国际集团品牌管理合约到期不再续约，自 10 月 1 日起更名「湖州太湖月亮温泉度假酒店」，该酒店曾耗资约 15 亿元建成，属品牌摘牌、非司法拍卖

据媒体 10 月 14 日报道，湖州南太湖地标「月亮酒店」（环形楼宇、曾为喜达屋官网封面代表作）因品牌管理合约到期不再续约，10 月 1 日起正式改名湖州太湖月亮温泉度假酒店。该酒店曾耗资约 15 亿元建成，一度是国内造价最高的喜来登酒店之一。

此为酒店品牌摘牌、业主更换管理方的行业动态，非司法拍卖；同类现象还包括温州喜来登转自营更名温州锦绣酒店等，反映出国内高端酒店业主与国际品牌「解约潮」延续。本章速览标注为非统计重点。

4.3 本章速览

- 绍兴上虞国际大酒店重整投资人资格 10/15 拍卖流拍、起拍约 3.53 亿（浙江酒店资产处置）。

· 湖州太湖喜来登（月亮酒店）10/1 品牌摘牌更名（行业速览、非司法拍卖）。

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 中建壹品 15.895 亿元摘上海杨浦滨江定海社区 I11-01 风貌保护地块

◎10 月 12 日上海市杨浦区政府网站公示，定海社区 I11-01 地块（大桥街道 89 街坊历史风貌保护项目）实施主体确定为中建壹品投资发展有限公司，成交价 15.895 亿元、楼面价约 6.06 万元/平方米

据公开报道，该地块用地面积约 1.87 万平方米，规划用途为二类住宅组团用地，容积率 1.4、限高 12 米、地上计容建筑面积约 2.62 万平方米，风貌保护用地占整个地块出让范围的 100%、约 1.5 万平方米。该地块采用公开遴选方式出让（非招拍挂），9 月 24 日举行遴选评审会、由专家评审确定实施主体候选人，10 月 12 日公示结果。

自 2023 年入沪以来，中建壹品在杨浦滨江「九宫格」板块先后开发浦江之星、外滩元境一二期及商业别墅华忻坊，此次摘得的 I11-01 地块为其在该片区第四宗地、「九宫格」收官地块，形成「五子连珠」布局。

5.2 京沪深 10 月新增宅地「挂零」、一线城市供地阶段性缩量

◎据某市场机构监测，10 月以来京沪深新增宅地供应为零，仅广州有 5 宗招拍挂地块供应；上海虽无招拍挂宅地，但有一宗宅地（杨浦滨江定海社区）以公开遴选方式成交

据市场机构 10 月 15 日监测数据，受国庆假期影响，10 月 5 日至 11 日 300 城住宅用地成交规划建筑面积 609 万平方米、土地出让金 218 亿元，较前几周明显缩量，平均溢价率仅 2.5%、降至今年以来较低水平；成交地块集中于二线、三四线城市，一线城市仅广州成交 1 宗。

广州黄埔区科学城 KXCGS-I4-8 地块 10 月 9 日完成出让，保利发展、越秀地产、中海地产、广开控股 4 家央国企报名，经 71 轮竞价，最终由保利发展以 16.65 亿元竞得、溢价率 26.6%、成交楼面价 21738 元/平方米。机构认为这是供地节奏的阶段性特征，11 月至 12 月一线城市仍将有住宅用地陆续入市。

5.3 本章速览

· 中建壹品 15.895 亿摘上海杨浦滨江定海社区 I11-01 风貌地块（公开遴选、楼面价 6.06 万/m²）。

NEW

· 京沪深 10 月新增宅地「挂零」、一线城市供地阶段性缩量（据某市场机构数据）。NEW

第六章 上市公司资产公告

6.1 弘讯科技（603015）：出售中国台湾新竹土地房屋、含税约 4.49 亿元

◎宁波弘讯科技（603015.SH）全资子公司台湾弘讯拟向关联方非鱼国际出售位于中国台湾新竹县竹北市台元段 367-5 地号的土地及房屋建筑物，交易价含税新台币 21.5 亿元、按 10 月 14 日中间汇率折合约 4.49 亿元人民币，属关联交易、尚需股东会审议

据公司 10 月 15 日公告，标的资产土地由台湾弘讯 2019 年 6 月取得，坐落于中国台湾新竹县竹北市台元段 367-5 地号，土地使用分区为乙种工业区，土地面积 9,001.17 平方米。交易价含税金额新台币 215,000 万元（不含税新台币 210,513.70 万元），按 10 月 14 日中间汇率折合含税人民币 44,887.70 万元。

本次交易构成关联交易、不构成重大资产重组，已经第五届董事会相关会议审议通过（关联董事回避表决），尚需提交股东会审议。公司称此举基于中长期发展战略及地区经营环境考量，为锁定资产收益、充实现金储备、优化资产配置结构。

6.2 国恩股份（002768）：15.04 亿元收购四川中氟能 80%股权完成交割

◎青岛国恩科技（002768）收购四川中氟能新材料科技有限公司 80%股权已完成交割、纳入合并报表，交易价格 15.04 亿元，已按约支付第一期交易价款

据公司 10 月 14 日公告，国恩股份 10 月 10 日董事会审议通过收购议案，10 月 11 日与交易对方赖明贵、中氟能签署股权收购协议，以现金方式收购中氟能 80%股权、交易价格 150,400 万元。根据协议，公司已支付第一期交易价款，交易对方及标的公司已完成工商变更登记，本次交易完成交割，中氟能纳入公司合并报表范围。

6.3 普冉股份（688766）：收购诺亚长天 49%股权获上交所重组委审核通过

◎普冉半导体（上海）股份有限公司拟发行股份、可转换公司债券及支付现金购买珠海诺亚长天存储技术有限公司 49%股权并募集配套资金，10 月 14 日获上交所并购重组审核委员会审核通过

据公司 10 月 15 日公告，上交所重组委 10 月 14 日召开 2026 年第 19 次审议会议，审议认为本次交易符合重组条件和信息披露要求。本次交易尚需经中国证监会同意注册后方可实施。标的珠海诺亚长天存储技术有限公司主营存储技术，本次收购为普冉股份完善存储芯片产业链布局之举。

6.4 新亚制程（002388）：停牌筹划收购上海启元气体控股股权

◎新亚制程（浙江）股份有限公司筹划以发行股份及支付现金方式购买上海启元气体发展有限公司控股股权并募集配套资金，股票自 10 月 8 日起停牌，10 月 14 日公告继续停牌、预计停牌不超过 10 个交易日

据公司 10 月 14 日停牌进展公告，因本次交易尚存在不确定性，公司证券自 10 月 8 日开市起停牌，目前正会同各方推进交易方案与编制交易预案等工作，将继续停牌；待相关事项确定后及时披露并申请复牌。标的上海启元气体发展有限公司主营气体相关业务。

6.5 本章速览

- 弘讯科技（603015）：出售中国台湾新竹土地房屋、含税约 4.49 亿（关联交易）。NEW
- 国恩股份（002768）：15.04 亿收购四川中氟能 80%股权、完成交割。NEW
- 普冉股份（688766）：收购诺亚长天 49%股权获上交所重组委通过。NEW
- 新亚制程（002388）：停牌筹划收购上海启元气体控股股权。NEW

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026