

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 10 月 12 日 | 星期一 | 第 199 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 金隅集团重庆子公司 13.9 万 m ² 土地被政府有偿收回、拟收储价 19.48 亿元	4
1.2 台州温岭宝龙生活广场 5.84 亿元法拍、11 月 2 日开拍	4
1.3 本章速览	5
第二章 房地产热点新闻汇总.....	5
2.1 每日房地产政策.....	5
2.2 房地产公司热点动态	6
2.3 本章速览	7
第三章 国内 REITs 市场动态.....	8
3.1 长城华能燃煤发电 REIT (508081) 今日正式发售、首单煤电 REIT.....	8
3.2 平安西安高科产业园 REIT 本周开售、共 7 天认购.....	8
3.3 前三季度 29 只 REITs 注册生效、创历史同期新高.....	9
3.4 本章速览	9
第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息	9
4.1 台州温岭「宝龙生活广场」商业地块 5.84 亿元法拍、11 月 2 日开拍	9
4.2 本章说明：当日上海及浙江无其他新增大宗经营性物业项目法拍	10
4.3 本章速览	10
第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻	10
5.1 嘉兴嘉善县善土储 B2026-2 地块 1.97 亿元底价成交、楼面价 4567 元/m ²	10

5.2 第 41 周土地市场：南京宅地出让金 39 亿元居首、湖州盐城均超 20 亿.....	11
5.3 本章速览	11
第六章 上市公司资产公告	11
6.1 东百集团（600693）：拟 3.16 亿元收购杭州快灵光电 52.67%股权.....	11
6.2 北部湾港（000582）：拟发行股份及现金收购恒港码头 100%股权、10 月 12 日 复牌.....	12
6.3 *ST 威领（002667）：山南锑金要约收购结果出炉、10 月 12 日复牌	12
6.4 本章速览	13

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 金隅集团重庆子公司 13.9 万 m² 土地被政府有偿收回、拟收储价 19.48 亿元

◎金隅集团 (02009.HK) 10 月 12 日公告，全资子公司重庆金隅大成新都会拟与重庆市南岸区土地储备和征地事务中心签订土地使用权收回协议，对茶园-鹿角组团 A 分区 3、4、9 号地块合计 139187 m² (约 208.8 亩) 土地进行收储，拟收储价格 19.48 亿元，较账面成本 21.28 亿元折价约 8.44%

据同花顺、港交所公告 10 月 12 日消息，金隅集团 (02009.HK) 全资子公司重庆金隅大成新都会有限公司拟与重庆市南岸区土地储备和征地事务中心签订土地使用权收回协议，对位于重庆市南岸区茶园-鹿角组团 A 分区的 3、4、9 号地块合计 139187 平方米土地进行收储，拟收储价格为 19.48 亿元。

截至 2026 年 6 月 30 日，上述地块账面成本为 212757.53 万元，交易价格较账面值折让 17957.53 万元、溢价率-8.44%。定价依据相关政策，以土地评估价格 23.26 亿元和土地审计价格 20.51 亿元孰低确定基础价格，再下浮 5% 确定收地价格。补偿款分三次支付：3、4、9 号宗地重新挂牌公示后支付 2.5 亿元；宗地重新挂牌竞拍或摘牌成功后 2 个月内支付 14.6 亿元；摘牌成功 2 个月且重庆市财政返款南岸区财政后支付剩余 2.38 亿元，付款期限最迟不超过 2027 年 3 月 31 日。

本次交易已经金隅集团第七届董事会第二十五次会议审议通过，无需提交股东会审议，不构成关联交易及重大资产重组。交易双方尚需签订协议，且该协议尚需取得重庆市政府收回审批批复后方可生效，交易正式完成尚存在不确定性。

1.2 台州温岭宝龙生活广场 5.84 亿元法拍、11 月 2 日开拍

◎台州温岭「宝龙生活广场」商业地块不动产法拍上架，11 月 2 日开拍，起拍价 5.83788 亿元、评估价 6.8681 亿元 (约 85 折)、保证金 1.15 亿元，商业地块土地约 22254.34 m²、建筑约 108859.21 m²、5 层，涉金融借款合同纠纷

据阿里拍卖司法平台及公开报道，位于温岭市城西大道西侧、中心大道北侧的「台州温岭项目商业地块 (宝龙生活广场)」不动产将于 2026 年 11 月 2 日 10 时开拍，竞价周期 1 天、加价幅度

250 万元。起拍价 5.83788 亿元、评估价 6.8681 亿元（约为评估价 85 折），保证金 1.15 亿元，执行案号(2026)浙 10 民初 10 号，为金融借款合同纠纷。

标的商业地块土地约 22254.34 m²、建筑约 108859.21 m²、共 5 层，整体项目总建面约 37 万方、购物中心约 8 万 m²，由宝龙、中骏等合作开发，S1 中心大道、温岭第一人民医院站接驳。现状有租赁、不腾空、由温岭法院查封。

1.3 本章速览

- 金隅集团重庆子公司 13.9 万 m² 土地被政府有偿收回、拟收储价 19.48 亿元（较账面折价 8.44%）。

NEW

- 台州温岭宝龙生活广场 5.84 亿元法拍、11 月 2 日开拍（评估 6.87 亿、约 85 折）。NEW

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

江苏：南京、苏州、南通、盐城多地公积金装修及物业费提取新政落地

◎江苏多地同步落地公积金装修、物业费提取差异化标准：南京 10 月 9 日起正式受理（装修每 m² 不超 1000 元、家庭最高 15 万），苏州装修提取最高 15 万、南通每 m² 上限 2000 元单套最高 28 万、盐城新房最高 30 万；沈阳九项新政中装修提取 2026 年 12 月 1 日起实施

据中新网、人民网江苏 10 月 11 日报道，江苏多地集中落地住房公积金惠民新政、进一步放宽提取范围。南京 10 月 9 日起正式受理装修、物业费提取业务：2026 年 9 月 20 日起进行自住住房装修的缴存家庭可申请装修提取，每平方米不超过 1000 元、家庭最高提取总额 15 万元；凭物业费发票年度最高提取 5000 元、无发票年度最高 1000 元。据南京住房公积金管理中心工作人员介绍，截至目前已有 7300 名缴存人成功申请办理本次新政业务、申请金额约 1600 万元。

江苏多地同步出台差异化提取标准：苏州自住住房装修提取家庭最高额度 15 万元、可分次提取；南通装修提取每平方米上限 2000 元、单套最高 28 万元；盐城新房装修最高可提取 30 万元、老旧住房最高 15 万元。辽宁沈阳 10 月 9 日发布九项住房公积金新政，其中装修提取（2026 年 1 月 1 日后购买毛坯商品房的家庭按每平方米 2000 元提取、夫妻合计不超过 20 万元）及物业费提取将于 2026 年 12 月 1 日起实施。

哈尔滨：哈药股份董事兼总裁芦传有被实施留置

◎**哈药股份 10 月 11 日晚公告，公司董事、总裁芦传有近日收到相关监察委员会的《立案通知书》和《留置通知书》被实施立案及留置，公司董事长、其他董事及高管均正常履职，生产经营情况正常**

据新浪财经、上证报 10 月 12 日报道，哈药股份 10 月 11 日晚间公告，公司于近日收到相关监察委员会关于公司董事、总裁芦传有的《立案通知书》和《留置通知书》，芦传有被实施立案及留置。公司表示，目前已对相关工作进行了妥善安排，公司董事长、其他董事和其他高级管理人员均正常履职，董事会运作正常、生产经营情况正常，该事项不会对公司生产经营管理产生重大影响。

2.2 房地产公司热点动态

中国海诚控股股东拟变更为保利集团

◎**中国海诚 10 月 11 日晚公告，中轻集团拟将所持公司 46.54% 股份无偿划转至保利集团，公司控股股东拟变更为保利集团，实际控制人仍为保利集团（国务院国资委）**

据新浪财经 10 月 12 日报道，中国海诚公告称，中轻集团拟将所持公司 46.54% 的股份无偿划转至保利集团，公司控股股东拟由中轻集团变更为保利集团，实际控制人未发生变化、仍为保利集团（国务院国资委）。

新世界发展（中国香港）加速处置内地及香港资产

◎**新世界发展近期密集出售资产降杠杆：继将宁波塔及杭州壹山一期写字楼打包约 17 亿元出售后，又拟出售香港尖沙咀凯悦酒店 50% 股权（酒店总估值约 30 亿港元），买方指向新加坡上市房企华业集团（UOL）**

据新浪财经 10 月 11 日报道，中国香港新世界发展正加速处置资产以降低负债（最新财报总债务约 1433 亿港元、净债务约 1263 亿港元、净负债比率 68.3%）。除此前将宁波塔及杭州壹山一期写字楼、配套商业打包约 17 亿元出售后，市场消息指其正与新加坡上市房企华业集团（UOL Group）洽购香港尖沙咀凯悦酒店 50% 股权，酒店总估值约 30 亿港元、共设 381 间客房，持有另 50% 股权的中东主权基金阿布扎比投资局也在讨论出售股权。买方华业集团背后有泛太平洋酒店集团，一周内两度接盘郑氏家族资产。

需要说明的是，宁波塔销售人员对当地媒体表示买家「是本省一家企业」，与市场消息存在出入，买方身份尚未获官方最终确认，以买卖双方公告为准。

房企密集披露前 9 月销售业绩：保利发展 1812 亿元居首

◎10 月上旬多家上市房企陆续披露 2026 年前 9 月销售业绩，保利发展 1-9 月销售金额 1812 亿元、位居百强房企首位；中海 1810.35 亿元同比增 6.2%、招商蛇口 1400.93 亿元、绿城中国 1421 亿元（自投 817 亿+代建 604 亿）

据今日头条「环球房产周报」10 月 12 日汇总，10 月上旬多家上市房企陆续披露 2026 年前 9 月销售业绩。保利发展 1-9 月实现销售金额 1812 亿元、位居百强房企首位；中国海外发展 1-9 月累计合约物业销售金额约 1810.35 亿元、同比上升 6.2%，累计销售面积约 612.37 万平方米、同比下降 19.2%；招商蛇口 1-9 月实现签约销售金额 1400.93 亿元、签约销售面积 432.20 万平方米；绿城中国 1-9 月总合同销售金额约 1421 亿元、总合同销售面积约 651 万平方米，其中自投项目 817 亿元、代建项目 604 亿元。

第 41 周政策面：国常会研究稳定房地产市场措施、中央购房贴息落地

◎据某市场机构数据，第 41 周（10 月 5-11 日）政策面：国常会研究宏观政策发力提效、明确「研究出台稳定房地产市场」政策措施；财政部、央行、金融监管总局印发居民购房贷款贴息政策，中央财政首次对个人住房贷款贴息；北上广落地现房销售制度细则

据某市场机构数据及公开报道，第 41 周政策动态方面：国常会研究宏观政策发力提效与促进有效投资，明确「研究出台稳定房地产市场」政策措施；财政部、央行、金融监管总局印发《关于实施居民购房贷款贴息政策的通知》，中央财政首次对个人住房贷款贴息；北京、上海、广州相继落地现房销售制度实施细则。

2.3 本章速览

- 江苏南京/苏州/南通/盐城多地公积金装修、物业费提取新政落地；沈阳九项新政装修提取 12/1 实施。 
- 哈药股份董事兼总裁芦传有被监察委立案留置；中国海诚控股股东拟变更为保利集团。 
- 新世界发展加速处置内地及香港资产、拟售香港尖沙咀凯悦酒店 50% 股权（买方指向新加坡华业集团）。 
- 房企前 9 月销售：保利 1812 亿居首、中海 1810 亿、招商蛇口 1400.9 亿、绿城 1421 亿。 
- 第 41 周政策：国常会研究稳楼市措施、中央购房贴息落地、北上广现房销售细则。 

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 长城华能燃煤发电 REIT (508081) 今日正式发售、首单煤电 REIT

◎长城华能燃煤发电 REIT (场内简称华能 REIT、代码 508081) 10 月 12 日正式发售，募集期 10 月 12-13 日、认购价 3.198 元/份、拟募 31.98 亿元、份额 10 亿份 (公众 9000 万份)，网下 44 家/296 个配售对象拟认购 1873304 万份，2026 年 4-12 月/2027 年度净现金流分派率预计 5.49%/7.55%，存续期 27 年

据中国基金报、上海证券报 10 月 12 日报道，长城华能燃煤发电 REIT (场内简称华能 REIT、代码 508081) 当日起正式发售，标志着传统煤电资产迈入证券化时代。该产品是长城基金旗下首只公募 REIT 产品，募集期为 10 月 12 日至 13 日，认购价格为 3.198 元/份，拟募集规模 31.98 亿元，产品存续期 (基金封闭期) 27 年，后续将在上交所上市交易。

发行定价方面，网下询价阶段共收到 44 家网下投资者管理的 296 个配售对象的报价信息、拟认购数量总和 1873304 万份 (约为初始网下份额 89.20 倍)。在不考虑扩募及资产购入或出售的情况下，根据基金现金流预测，2026 年 4-12 月和 2027 年度该基金净现金流分派率预计分别为 5.49%、7.55%。底层资产为华能青岛项目，位于青岛市黄岛区董家口经济区，含 2 台 350MW 热电联产机组及配套供热设施，2022 年投入运营；原始权益人青岛热电及其关联方华能国际 (600011) 拟通过战略配售认购 51% 基金份额。

3.2 平安西安高科产业园 REIT 本周开售、共 7 天认购

◎平安西安高科产业园 REIT (180107) 募集期 10 月 14-20 日 (共 7 天)、定价 2.914 元/份、拟募 11.66 亿元、份额 4 亿份，与长城华能燃煤发电 REIT 并列为本周开启发售的两只 REITs

据中国基金报、上海证券报 10 月 12 日报道，本周 (10 月 12 日至 16 日) 公募基金市场共有 64 只新基金开售，其中 REITs 共 2 只，分别为平安西安高科产业园 REIT (认购 7 天) 与长城华能燃煤发电 REIT (认购 2 天)。平安西安高科产业园 REIT (180107) 募集期为 10 月 14 日至 20 日 (共 7 天)，定价 2.914 元/份、拟募 11.66 亿元、份额 4 亿份。

3.3 前三季度 29 只 REITs 注册生效、创历史同期新高

◎随中金开元旅业商业 REIT 9 月 30 日获准注册，前三季度注册生效首发公募 REITs 达 29 只、为历史同期新高（与 2024 年全年持平）；已上市公募 REITs 达 89 只、总市值超 2300 亿元（截至 9 月 30 日）

据上海证券报 10 月 11 日报道，随着中金开元旅业商业 REIT 于 9 月 30 日获准注册，前三季度注册生效的首发公募 REITs 数量达到 29 只、为历史同期新高，与 2024 年全年持平。若四季度发行节奏不变，2026 年注册生效的公募 REITs 首发数量将创历史新高。REITs 底层资产版图也在不断拓宽，从产业园区、高速公路、仓储物流等传统品种，延伸至商业不动产、燃煤发电等新领域。

二级市场方面，据 Choice 数据，截至 10 月 8 日，中证 REITs 全收益指数今年以来下跌 6.18%，产业园区、仓储物流板块回调较深，存量市场中逾七成公募 REITs 今年以来价格下行。截至 9 月 30 日，全市场已上市公募 REITs 达 89 只、总市值超 2300 亿元，其中能源基础设施 REITs 已上市 11 只。

3.4 本章速览

- 长城华能燃煤发电 REIT (508081) 今日正式发售、首单煤电 REIT (拟募 31.98 亿)。NEW
- 平安西安高科产业园 REIT (180107) 本周开售 (拟募 11.66 亿、认购 7 天)。NEW
- 前三季度 29 只 REITs 注册生效、创历史同期新高；已上市 89 只、总市值超 2300 亿。NEW

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

· 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 台州温岭「宝龙生活广场」商业地块 5.84 亿元法拍、11 月 2 日开拍

◎台州温岭宝龙生活广场商业地块不动产法拍，11 月 2 日 10 时开拍，起拍价 5.83788 亿元、评估价 6.8681 亿元（约 85 折）、保证金 1.15 亿元，商业地块土地约 22254.34 m²、建筑约 108859.21 m²、5 层，购物中心约 8 万 m²，涉金融借款合同纠纷、有租赁不腾空

据阿里拍卖司法平台及公开报道，温岭市城西大道西侧、中心大道北侧「台州温岭项目商业地块（宝龙生活广场）」不动产将于 2026 年 11 月 2 日 10 时开拍，竞价周期 1 天、延时 5 分钟、加

价幅度 250 万元。起拍价 5.83788 亿元、评估价 6.8681 亿元（起拍约为评估价 85 折），保证金 1.15 亿元，执行案号(2026)浙 10 民初 10 号、为金融借款合同纠纷。

标的商业地块土地约 22254.34 m²、建筑约 108859.21 m²、共 5 层；整体项目总建面约 37 万方、购物中心约 8 万 m²、约 210 个品牌、约 1700 个车位，S1 中心大道、温岭第一人民医院站接驳。调查表披露相关方含台州珑德置业、台州璟懿实业、农行温岭支行、建行温岭支行、上海宝龙实业发展（集团）等；现状有租赁、不腾空、由温岭法院查封。

4.2 本章说明：当日上海及浙江无其他新增大宗经营性物业项目法拍

◎10 月 11-12 日，除台州温岭宝龙生活广场外，上海及浙江未出现其他新的大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业项目法拍上架或成交；当日可关注的多为单套住宅及小型商业资产，均属速览、非统计重点

10 月 12 日为周一，上海及浙江大宗不动产法拍市场延续周末休整后的平稳态势，除 4.1 所述台州温岭宝龙生活广场的大宗商业地块法拍预告外，未出现其他新增大宗经营性物业项目法拍。其余上拍标的以单套住宅及小型商业资产为主，均属速览、非统计重点。

4.3 本章速览

· 台州温岭「宝龙生活广场」商业地块 5.84 亿元法拍、11 月 2 日开拍（评估 6.87 亿、约 85 折）。

NEW

· 当日上海及浙江无其他新增大宗经营性物业项目法拍，市场平稳。

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 嘉兴嘉善县善土储 B2026-2 地块 1.97 亿元底价成交、楼面价 4567 元/m²

◎浙江嘉兴嘉善县 10 月 9 日出让 1 宗宅地，嘉善银诚置业以底价 19673.75 万元竞得善土储 B2026-2 地块、楼面价 4567 元/m²，出让面积 23934 m²、容积率 1.8、建筑面积 43081.2 m²，地块位于惠民街道、支持抬板建筑设计

据观点网、浙江土地网 10 月 11 日报道，嘉兴市嘉善县 10 月 9 日出让 1 宗宅地，嘉善银诚置业有限公司以底价 19673.75 万元竞得善土储 B2026-2 地块，楼面价 4567 元/m²。地块位于嘉善县

惠民街道方凳庵港南侧、闽江路东侧，出让面积 23934 m²、容积率 1.8、建筑面积 43081.2 m²，规划建筑密度不大于 35%、建筑高度不大于 60 米，定位改善型住宅，是嘉善首个支持抬板建筑设计的住宅地块。

5.2 第 41 周土地市场：南京宅地出让金 39 亿元居首、湖州盐城均超 20 亿

◎据某市场机构数据，2026 年第 41 周（10 月 5-11 日）300 城住宅用地成交规划建面 363 万 m²、土地出让金 170 亿元；南京宅地出让金 39 亿元居首（浦口江浦街道地块成交超 16 亿），湖州 22 亿、盐城 21 亿分列二三

据某市场机构数据，2026 年第 41 周（10 月 5 日至 11 日），300 城各类用地共成交 1665 万 m²，其中住宅用地成交 363 万 m²；各类用地土地出让金 229 亿元、其中住宅用地 170 亿元。分梯队看，一线城市宅地出让金 17 亿元、二线城市 81 亿元、三四线城市 73 亿元。

宅地出让金方面，南京、湖州、盐城均超 20 亿元、排名前三，其中南京 39 亿元、湖州 22 亿元、盐城 21 亿元。南京成交 5 宗宅地，浦口区江浦街道卓溪路以南、兰源路以东地块成交价超 16 亿元，助推南京居周度出让金首位。

5.3 本章速览

· 嘉兴嘉善善土储 B2026-2 地块 1.97 亿底价成交、楼面价 4567 元/m²（嘉善银诚置业）。

· 第 41 周土地市场：南京宅地出让金 39 亿居首、湖州 22 亿、盐城 21 亿（据某市场机构数据）。

 NEW

第六章 上市公司资产公告

6.1 东百集团（600693）：拟 3.16 亿元收购杭州快灵光电 52.67%股权

◎东百集团全资子公司东百创智拟以 3.16 亿元（暂定价）收购杭州快灵光电科技 52.6667%股权、跨界切入光芯片领域；标的 2026 年 1-8 月营收 3486.93 万元、净利-251.70 万元、评估增值率 764.35%，承诺 2027-2029 年净利润累计不低于 1.5 亿元；上交所已下发监管工作函

据央广网、中国基金报 10 月 11 日报道，东百集团（600693.SH）10 月 11 日公告，全资子公司东百创智拟以 3.16 亿元暂定价收购杭州快灵光电科技有限公司 52.6667%股权，交易完成后快

灵光电及其子公司光特科技将纳入合并报表。标的公司主要从事光探测芯片的研发、生产和销售，公司拟通过并购切入光芯片领域、培育新业务增长点。

标的公司 2026 年 1-8 月营收 3486.93 万元、净利润-251.70 万元，评估增值率 764.35%；标的公司承诺 2027-2029 年净利润累计不低于 1.5 亿元（其中 2027 年不低于 1000 万元、2028 年不低于 4000 万元、2029 年不低于 10000 万元）。同日晚，上交所向东百集团下发监管工作函，涉及上市公司、董事、高级管理人员、控股股东及实际控制人，处理事由为「关于福建东百集团股份有限公司收购资产事项的监管工作函」。

6.2 北部湾港（000582）：拟发行股份及现金收购恒港码头 100%股权、10 月 12 日复牌

◎北部湾港 10 月 11 日晚披露重组预案，拟发行股份及支付现金收购广西自贸区钦州港片区恒港码头 100%股权并募集配套资金，股票 10 月 12 日起复牌；恒港码头主要资产为钦州大榄坪 1-3 号泊位及 1-8 号泊位后方土地海域，交易价格待审计评估后确定

据上证报、巨潮资讯 10 月 12 日报道，北部湾港 10 月 9 日召开第十届董事会第三十次会议，审议通过发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案，拟向广西北部湾国际港务集团和钦州市港口建设投资有限公司购买广西自贸区钦州港片区恒港码头有限公司 100%股权并募集配套资金。经公司申请，公司股票于 10 月 12 日起复牌。

截至预案签署日，标的资产审计、评估工作尚未完成，预估值及交易价格尚未确定。恒港码头的主要资产为钦州大榄坪作业区 1-3 号泊位以及 1-8 号泊位后方相关土地和海域资产。通过本次交易，公司拟把握平陆运河通航机遇，扩大港口吞吐能力与业务规模。停牌前最后一个交易日（9 月 30 日）北部湾港股价收报 8.97 元/股、最新市值 225.78 亿元。

6.3 *ST 威领（002667）：山南锡金要约收购结果出炉、10 月 12 日复牌

◎*ST 威领 10 月 11 日晚公告，山南锡金要约收购期限已于 9 月 29 日届满，预受要约股东 47 户、预受要约股份 15936390 股（占总股本 6.12%）达生效条件，收购人将按要约报告书约定购买；股票 10 月 12 日起复牌

据上证报 10 月 12 日报道，*ST 威领（002667）10 月 11 日晚公告，本次要约收购期限已于 2026 年 9 月 29 日届满。截至 9 月 29 日，预受要约的股东账户数为 47 户，预受要约股份数量

合计 15936390 股、净预受股份比例 20.385%、占公司总股本 6.12%，达到本次要约收购的生效条件。

收购人西藏山南锑金资源有限公司将按照《威领新能源股份有限公司要约收购报告书》约定购买预受要约的股份。本次要约收购完成后，山南锑金持有公司股份 15936390 股、占总股本 6.12%，社会公众股东持股不低于 25%，公司股份分布仍符合上市条件。经公司向深圳证券交易所申请，股票于 10 月 12 日上午开市起复牌。

6.4 本章速览

- 东百集团（600693）：拟 3.16 亿收购杭州快灵光电 52.67%股权、跨界光芯片。 NEW
- 北部湾港（000582）：拟发行股份及现金收购恒港码头 100%股权、10/12 复牌。 NEW
- *ST 威领（002667）：山南锑金要约收购结果出炉、10/12 复牌。 NEW

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026