

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 10 月 11 日 | 星期日 | 第 198 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 天虹股份 1.76 亿元挂牌转让厦门大西洋天虹门店物业.....	4
1.2 上半年内地商业不动产大宗交易 1212 亿元、外资交易额同比增 82%	4
1.3 本章速览	5
第二章 房地产热点新闻汇总.....	5
2.1 每日房地产政策.....	5
2.2 房地产公司热点动态	6
2.3 本章速览	8
第三章 国内 REITs 市场动态.....	8
3.1 北新路桥拟以重庆渝长高速扩能项目开展基础设施 REITs 申报	8
3.2 证监会拟明确基金投资 REITs 按证券投资管理.....	8
3.3 中证 REITs 全收益指数周报：年内发行 18 单 496.8 亿元.....	9
3.4 本章速览	9
第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息	9
4.1 杭州九溪玫瑰园独栋别墅 2.88 亿元成交、228 轮竞价溢价 71.43%	9
4.2 本章说明：当日上海及浙江无其他新增大宗经营性物业项目法拍	10
4.3 本章速览	10
第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻	10
5.1 湖州吴兴区 5 宗宅地 21.62 亿元底价成交、地方国资包揽	10

5.2 杭州西湖区小和山商业用地 1.24 亿元成交	11
5.3 上海奉贤、嘉定两宗产业地块成交	11
5.4 本章速览	11
第六章 上市公司资产公告	12
6.1 分众传媒（002027）：77.94 亿收购新潮传媒获附加限制性条件批准.....	12
6.2 老板电器：拟联合控股股东不超 13 亿元收购 iTronics 60%股权	12
6.3 *ST 帅电（605336）：4.1 亿元收购惠嘉科技完成过户.....	13
6.4 海南矿业：复星高科拟 9.01 亿元转让 5%股份至长兴鑫华.....	13
6.5 安德利：拟 7.93 亿元跨界收购甬强科技 62.06%股权	13
6.6 本章速览	14

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 天虹股份 1.76 亿元挂牌转让厦门大西洋天虹门店物业

◎天虹股份全资子公司厦门天虹拟挂牌转让厦门大西洋天虹门店物业资产，挂牌价 1.76 亿元（含增值税），含思明区湖滨西路 9 号商场 1-5 层商业不动产 19488.08 m²、地下 131 个停车位及 42 台附属设备，交易后回租继续经营、推进轻资产战略

据海西晨报 10 月 9 日报道，上市公司天虹股份日前公告，全资子公司厦门市天虹商场有限公司拟挂牌转让其持有的厦门大西洋天虹门店物业资产，挂牌转让价格为 1.76 亿元（含增值税），最终价格以实际成交价格为准。

本次交易标的三部分：一是商业不动产，位于厦门市思明区湖滨西路 9 号天虹商场（大西洋店）地面一层至五层合计建筑面积 19488.08 m²的房屋，土地使用权类型为出让、土地用途为商业服务业；二是停车位不动产，位于商场地下一层的 131 个停车位；三是与上述不动产相关的 42 台附属设备设施，含自动扶梯、货梯、客梯、中央空调等不可分割设备。厦门天虹于 2006 年 8 月购买取得上述资产。

公司表示，本次交易不涉及人员安置、债务重组等情况，交易完成后厦门天虹将通过向交易对方租赁标的资产的方式继续经营大西洋店，旨在推进轻资产发展战略、盘活存量资产、优化资产结构。

1.2 上半年内地商业不动产大宗交易 1212 亿元、外资交易额同比增 82%

◎据某市场机构数据，2026 年上半年内地商业不动产大宗交易额 1212 亿元、外资交易额同比增 82%；加拿大养老基金 12.9 亿收长三角珠三角四城购物中心、GIC 联合万科设 30 亿长三角专项基金、黑石 40 多亿收上海苏州物流园、港资上半年内地拿地金额同比增 123%

据公开报道及某市场机构数据，2026 年上半年内地商业不动产大宗交易额达 1212 亿元，其中外资交易额同比增长 82%，已超过 2004 年、2016 年两轮人民币升值前夜的布局力度。外资出手并非分散撒网：一线城市占外资交易额约 65.3%，上海一城占比约 30.6%，品类上只盯核心商圈写字楼与核心区高端住宅。

具体交易层面，加拿大养老基金以 12.9 亿元收购长三角、珠三角四座城市购物中心；新加坡 GIC 联合万科设立 30 亿元长三角专项基金；黑石斥资 40 多亿元收购上海、苏州物流园区；港资上半年内地拿地金额同比增长 123%。市场人士据此观察，外资正加速布局中国核心不动产资产。

1.3 本章速览

- 天虹股份 1.76 亿挂牌转让厦门大西洋天虹门店物业（1-5 层商场 19488 m²+131 车位）、回租续营。

NEW

- 上半年内地商业不动产大宗交易 1212 亿、外资交易额同比增 82%（据某市场机构数据）。NEW

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

| 河南：省直公积金新政上调贷款额度、拓宽提取范围

◎河南省省直机关住房资金管理中心 10 月 10 日发布新政，郑州市域内购房最高贷款额度由 120 万上调至 130 万、二孩及以上家庭 144 万→156 万、高层次人才 180 万，并新增物业费/取暖费/车位管理费及购房契税提取

据中证网 10 月 10 日报道，河南省省直机关住房资金管理中心发布《关于优化调整住房公积金政策的通知》：缴存职工家庭在郑州市域内购买自住住房的，住房公积金最高贷款额度由 120 万元调整为 130 万元；养育二孩及以上且至少有一个未成年子女的家庭最高贷款额度由 144 万元调整为 156 万元；高层次人才最高贷款额度 180 万元。

提取方面，新增住房配套费用提取，可提取公积金支付物业费、取暖费、车位管理费（车位管理费按统一定额、每家庭年度 1500 元）；新增购房契税提取；并取消部分提取对户籍地、社保缴存地的限制，全国范围内购房及偿还自住住房贷款本息均可申请提取。

| 吉林：吉林市公积金新政 10 月 10 日起施行、有效期 5 年

◎吉林市住房公积金管理委员会发布优化调整政策，来吉创业就业的高校/职业院校毕业生毕业 5 年内购房最高贷款额度上浮 30%、支持老旧住房自主更新原拆原建贷款、优化异地转移接续，10 月 10 日起施行

据吉林市政府网 10 月 10 日发布，吉林市对住房公积金使用政策进行多项优化：来吉创业就业的高校或职业院校毕业生毕业 5 年内在吉林市购房，不受账户余额倍数限制、最高贷款额度上浮 30%；未获本市户籍或户籍未满 5 年的缴存人购房最高贷款额度上浮 10%。

此外还支持缴存人使用公积金贷款用于老旧住房自主更新、原拆原建，并优化个人住房公积金账户异地转移接续机制。上述政策自 2026 年 10 月 10 日起施行、有效期 5 年。

| 湖南：长沙公积金新政首次申请直接按首套房、一孩家庭享 30%上浮

◎长沙住房公积金新政 10 月 23 日起施行、有效期 5 年，首次申请公积金贷款直接按首套房政策执行，生育一孩的已育家庭也可享 30%额度上浮、一手房最高贷 156 万/二手房 130 万

据芙蓉区政府网 10 月 10 日发布的解读，长沙住房公积金新政明确：家庭未在本中心办理过公积金贷款贷款的，即便已有住房，首次申请公积金贷款直接按首套房利率和政策执行；此前只有二孩及以上家庭能享受的 30%贷款额度上浮，现扩至生育一孩的已育家庭，买一手房最高可贷 156 万、二手房最高可贷 130 万。

申请材料大幅简化，凭子女出生医学证明或户口簿等亲子关系材料即可办理。新政自 2026 年 10 月 23 日起施行、有效期 5 年，10 月 23 日前入窗的贷款资料按原政策执行。

| 甘肃：平凉市激活房地产首套二套首付统一 15%、取消利率下限

◎平凉市政府印发进一步激活房地产若干措施，首套和二套住房商贷最低首付款比例统一为不低于 15%、取消首套二套商贷利率下限；公积金贷款额度提高至房屋总价 80%、最高 90 万、多子女/装配式绿色住宅 100 万

据平凉市政府网消息，平凉市印发《进一步激活房地产市场若干措施》，首套和二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于 15%，取消首套和二套住房商业性个人住房贷款利率下限。

公积金方面，贷款额度提高至房屋总价的 80%，个人住房贷款最高额度提高至 90 万元，多子女家庭、购买装配式（绿色）住宅的缴存人等群体最高额度提高至 100 万元，并支持提取公积金支付购房首付款、扩大使用范围至物业费/取暖费/水电费等。

2.2 房地产公司热点动态

| 富力地产及董事长李思廉新增限高、被判清偿借款本金 2.99 亿元

◎富力地产 10 月 9 日公告，公司及法定代表人、董事长李思廉近日新增被限制高消费；因金融借款合同纠纷被判清偿借款本金 2.99 亿元及利息（已终审进入执行）；信托贷款纠纷案中淮北「富力相城府」15 套房屋拍卖成交

据观点网 10 月 10 日报道，富力地产 10 月 9 日公告称，公司及法定代表人、董事长李思廉近日新增被限制高消费情形，涉及案号(2025)粤 01 执 522 号、523 号。此外，公司因金融借款合同纠纷被判清偿借款本金 2.99 亿元及利息等，该判决已终审并进入执行阶段。

在信托贷款合同纠纷案中，位于淮北市相山区古城东路 52 号的「富力相城府」项目 15 套房屋显示拍卖成交、其余流拍。公司表示正积极沟通解决，暂未对日常经营及偿债能力产生重大不利影响。

| 弘阳地产再延重组支持协议费用期限至 11 月

◎弘阳地产 10 月 9 日公告，因债权人需额外时间完成内部程序，将提早重组支持协议费用期限延至 11 月 6 日、基础重组支持协议费用期限延至 11 月 20 日，无意进一步延长

据同花顺投顾平台「房地产每日大事扫描」10 月 10 日汇总，弘阳地产 10 月 9 日公告，因债权人需要额外时间完成内部程序，公司将提早重组支持协议费用期限及基础重组支持协议费用期限分别延长至 11 月 6 日和 11 月 20 日，并明确无意进一步延长。

| 荣盛发展拟梳理整合资产抵偿债务、召开中期票据持有人会议

◎民生银行 10 月 10 日公告，荣盛发展拟梳理并整合相关资产、用部分资产抵偿债务，拟召开 2020 年度第一二三期中期票据 2026 年第一次持有人会议、审议债券部分份额注销相关议案

据新华财经 10 月 10 日消息，中国民生银行股份有限公司公告，为进一步化解公司债务风险、加快促进公司良好发展，荣盛房地产发展股份有限公司拟梳理并整合相关资产、用部分资产抵偿债务，并拟召开荣盛发展 2020 年度第一、二、三期中期票据 2026 年第一次持有人会议，审议启动「债券部分份额注销工作的相关议案」。

| 宝龙地产前 9 月累计合约销售 48.50 亿元

◎宝龙地产 10 月 8 日披露营运数据，前 9 月累计合约销售总额约 48.50 亿元、合约销售面积约 46.41 万 m²（9 月单月合约销售 4.20 亿元、面积 2.28 万 m²）

据央广网 10 月 10 日报道，宝龙地产 10 月 8 日发布 2026 年 9 月未经审核营运数据：9 月实现合约销售额约 4.20 亿元、合约销售面积约 2.28 万 m²；1-9 月累计合约销售总额约 48.50 亿元、合约销售总面积约 46.41 万 m²（连同共同控制实体及联营公司）。

2.3 本章速览

- 河南/吉林/长沙/平凉四地公积金及购房新政 10 月集中落地（额度上调、提取扩容、首付统一 15%）。NEW
- 富力地产及李思廉新增限高、判清偿 2.99 亿；富力相城府 15 套房屋法拍成交。NEW
- 弘阳地产重组费用期限延至 11 月；荣盛发展拟资产抵债；宝龙前 9 月销售 48.5 亿。NEW

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 北新路桥拟以重庆渝长高速扩能项目开展基础设施 REITs 申报

◎北新路桥(002307)10 月 9 日董事会通过开展基础设施 REITs 申报发行，以全资子公司重庆北新渝长高速持有的渝长高速扩能项目（重庆渝北至长寿高速复线）为底层资产，不构成重大资产重组

据中国证券报 10 月 10 日报道，新疆北新路桥集团股份有限公司 10 月 9 日召开第七届董事会第三十二次会议，审议通过《关于开展基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)申报发行工作及相关授权事项的议案》。

董事会同意以北新路桥作为发起人（原始权益人），以全资子公司重庆北新渝长高速公路建设有限公司持有的重庆渝北至长寿高速公路（渝长高速扩能）项目为底层资产开展基础设施 REITs 申报发行工作。本次发行不构成重大资产重组、未构成关联交易，无需提交股东会审议。

3.2 证监会拟明确基金投资 REITs 按证券投资管理

◎证监会 10 月 9 日就《公开募集证券投资基金运作管理办法（征求意见稿）》公开征求意见，明确基金投资 REITs 按证券投资进行管理；今年以来至少 71 只混合二级债基、28 只偏债混合基金将 REITs 纳入投资范围

据公开报道，证监会 10 月 9 日就《公开募集证券投资基金运作管理办法（征求意见稿）》及配套规则公开征求意见，其中「完善基金投资其他基金安排、提高资产配置效率」部分明确，基金投资 REITs 按照证券投资进行管理。

从公募基金端看，今年以来至少 71 只混合二级债基、28 只偏债混合型基金将 REITs 纳入投资范围，合计发行规模约 660 亿元；新成立 154 只混合型 FOF、4 只 REITs 指数基金，发行规模约

1445 亿元。此次修订在制度层面为基金投 REITs 提供支撑，有望提升固收+、混合型基金配置 REITs 的灵活性。

3.3 中证 REITs 全收益指数周报：年内发行 18 单 496.8 亿元

◎**中证 REITs 全收益指数 (932047.CSI) 本周收于 946.48 点、跌 0.25%；2026 年以来已发行 18 单、发行规模 496.8 亿元、同比增 47.6%；本周中金菜鸟仓储物流 REIT、中金杭州安居宁巢 REIT 基金成立**

据公开周报数据，本周中证 REITs 全收益指数收于 946.48 点、跌幅 0.25%，年内已成功发行 18 单（10 月发行 1 单）、发行规模 496.8 亿元、同比增长 47.6%。本周共 4 单首发 REITs 取得新进展：华夏银泰百货商业不动产 REIT 二轮问询、中金开元旅业商业不动产 REIT 注册生效、中金菜鸟仓储物流 REIT 与中金杭州安居宁巢 REIT 基金成立；扩募方面汇添富上海地产租赁住房 REIT 扩募已申报并受理。

3.4 本章速览

- 北新路桥拟以重庆渝长高速扩能项目开展基础设施 REITs 申报。 NEW
- 证监会拟明确基金投资 REITs 按证券投资管理、拓宽公募端配置空间。 NEW
- 中证 REITs 全收益指数周报：年内 18 单 496.8 亿、同比增 47.6%。

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

· 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 杭州九溪玫瑰园独栋别墅 2.88 亿元成交、228 轮竞价溢价 71.43%

◎**杭州西湖边「亚洲十大豪宅之一」九溪玫瑰园东区天怡苑 23 号别墅 10 月 10 日阿里拍卖成交，起拍价 1.68 亿元、5 名买家激战 228 轮、成交价 2.88 亿元、溢价率 71.43%、超 5.5 万次围观，建面约 629.39 m²+约 5 亩私人园林，属单套豪宅速览、非统计重点**

据时代财经、观点网 10 月 10 日报道，有「亚洲十大豪宅之一」之称的杭州九溪玫瑰园东区天怡苑 23 号别墅当日在阿里拍卖平台公开拍卖，起拍价 1.68 亿元，共吸引 5 名买家参与竞拍、超

5.5 万次围观。4 名竞买人激战 228 轮，最终竞买号 F2022 的买家以 2.88 亿元胜出，溢价率 71.43%。

九溪玫瑰园是杭州知名低密别墅区，毗邻西湖风景区，总占地约 474 亩、容积率 0.32，由两百多栋别墅组成。此次成交的天怡苑 23 号别墅建筑面积约 629.39 m²、另约 5 亩私人园林、总楼层 3 层、现状未对外出租。平台称该小区在二手房市场曾多次出现破亿成交纪录。该标的属单套豪宅、非统计重点。

4.2 本章说明：当日上海及浙江无其他新增大宗经营性物业项目法拍

◎10 月 10-11 日为周末，上海及浙江未出现新的大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业项目法拍上架或成交，市场进入周末休整期；当日可关注的均为单套住宅及小型商业资产，均属速览、非统计重点

10 月 11 日为周日，上海及浙江大宗不动产法拍市场延续周末休整，无新增大宗经营性物业项目法拍上架或成交。当日亮点即 4.1 所述杭州九溪玫瑰园独栋别墅的亿元级成交，其余均为单套住宅及小型商业资产。

4.3 本章速览

· 杭州九溪玫瑰园独栋别墅 2.88 亿成交、228 轮竞价溢价 71.43%（单套豪宅速览、非统计重点）。

NEW

· 当日上海及浙江无其他新增大宗经营性物业项目法拍，市场周末休整。

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 湖州吴兴区 5 宗宅地 21.62 亿元底价成交、地方国资包揽

◎湖州吴兴区（南太湖新区）10 月 10 日集中出让 5 宗宅地，均由地方国资底价包揽，总成交金额 21.62 亿元，总出让面积 294.3 亩、总建筑面积 33.4 万 m²，其中南太湖建设滨湖单元地块 5.41 亿、楼面价 7373 元/m²

据观点网、和讯房产 10 月 10 日报道，湖州吴兴区 10 月 10 日集中出让 5 宗宅地，均位于南太湖新区，由地方国资湖州产投、南太湖控股和湖州交投底价包揽，总成交金额 21.62 亿元。5 宗地块总出让面积 294.3 亩、总建筑面积 33.4 万 m²。

其中湖州产投青创园开发有限公司竞得 3 宗：长东北单元 14-01-06A 号地块 5.9 亿元、楼面价 6186 元/㎡；14-01-09A 号地块 5 亿元、楼面价 6077 元/㎡（需配建 12 班幼儿园）；14-01-08E 号地块 2.9 亿元、楼面价 6088 元/㎡。湖州南太湖建设开发有限公司竞得滨湖单元 01-03-07C 号地块、成交价 5.41 亿元、楼面价 7373 元/㎡；湖州交通集团置业发展有限公司竞得长东北单元 14-01-08B 号地块、成交价 2.41 亿元、楼面价 6810 元/㎡。

5.2 杭州西湖区小和山商业用地 1.24 亿元成交

◎**杭州市西湖区小和山单元 XH080103-08 地块 10 月 10 日成交，浙江杭州安邦护卫有限公司以 12407 万元竞得，出让面积 15945 m²、建筑面积 23917.5 m²、容积率 1.5，土地用途为商业/商务金融用地（产业）**

据观点网 10 月 10 日报道，杭州市西湖区当日成交一宗商业用地，由浙江杭州安邦护卫有限公司以 12407 万元竞得。该地块为小和山单元 XH080103-08 地块，东至屏峰溪、南至中电科东方通信集团、西至杭州屏峰股份经济合作社地块、北至留和路，出让面积 15945 m²、建筑面积 23917.5 m²、容积率 1.5、挂牌起始价 12407 万元。

5.3 上海奉贤、嘉定两宗产业地块成交

◎**上海奉贤区柘林镇 01-05 地块由中晶新材料竞得、建光芯片研发生产基地、总投资 10 亿元；嘉定区外冈工业园 01-10 地块由申远特种线缆竞得、建高端特种线缆基地、总投资约 1.2 亿元**

据观点网 10 月 10 日报道，上海奉贤区柘林镇 01-05 号地块通过上海市土地交易市场公开出让，由中晶（上海）新材料有限公司竞得，将建设光芯片研发及产业化项目，产品含 VCSEL、DFB、EML 光芯片，应用于人工智能、数据中心等领域，总投资 10 亿元、预计 2028 年四季度建成投产、达产产值 8 亿元。

同日，嘉定区外冈工业园区（JDS3-0101 单元）01-10 地块由上海申远特种线缆股份有限公司竞得，用于建设高端特种线缆生产基地项目，总投资约 1.2 亿元、预计 2029 年三季度建成投产。

5.4 本章速览

· 湖州吴兴区 5 宗宅地 21.62 亿底价成交、地方国资包揽。 

· 杭州小和山商业用地 1.24 亿成交（安邦护卫）；上海奉贤/嘉定两宗产业地块成交。 

第六章 上市公司资产公告

6.1 分众传媒（002027）：77.94 亿收购新潮传媒获附加限制性条件批准

◎市场监管总局 10 月 10 日公告，附加限制性条件批准分众传媒收购新潮传媒股权案；分众拟发行股份及支付现金收购新潮传媒 90.02% 股权、交易总对价 77.94 亿元，审查时点分众电梯媒体市场份额 50%-55%、新潮 5%-10%

据证券时报 10 月 10 日报道，市场监管总局当日发布公告，经审查决定附加限制性条件批准分众传媒（002027）收购新潮传媒股权案。市场监管总局认为，分众于 2026 年 9 月 18 日提交的附加限制性条件承诺方案可以有效减少此项经营者集中对竞争的不利影响，自生效日起交易双方须遵守 6 项限制性条件（继续履行现有客户合同、公平无歧视提供电梯媒体广告服务等）。

审查数据显示，分众传媒在中国境内电梯媒体广告市场份额为 50%-55%（第一）、新潮传媒 5%-10%（第二），集中后合计 55%-60%。交易方案为分众拟发行股份及支付现金收购新潮传媒 90.02% 股权、交易总对价 77.94 亿元（其中现金 2964.95 万元、股份对价 77.65 亿元），交易完成后新潮传媒成为其子公司。

6.2 老板电器：拟联合控股股东不超 13 亿元收购 iTronics 60% 股权

◎老板电器 10 月 10 日披露跨境收购细节，联合控股股东老板集团合计出资不超 13 亿元（交易价款 17504 万美元），经海南老板智能科技平台收购海外智能硬件企业 iTronics Holding 60% 股权，10 月 26 日召开临时股东会审议

据南方+ 10 月 10 日报道，老板电器当日正式披露跨境收购交易细节，公司将联合控股股东老板集团合计出资不超过 13 亿元，通过旗下海南老板智能科技有限公司完成对海外智能硬件企业 iTronics Holding Limited 60% 股权的收购，对应交易价款 17504 万美元。这也是任富佳接棒董事长兼总经理后推动的首笔大额海外并购。

标的 iTronics 深耕智能温湿度传感领域、核心产品覆盖厨房烹饪场景温度实时采集设备，2024 年、2025 年分别实现营收 1.26 亿美元、1.30 亿美元。交易设三年业绩承诺（2027-2029 年扣非净利润分别不低于 3933 万、4051 万、4172 万美元），完成后 iTronics 将纳入老板电器合并报表。公司拟于 10 月 26 日召开临时股东会对相关议案表决。

6.3 *ST 帅电（605336）：4.1 亿元收购惠嘉科技完成过户

◎帅丰电器（*ST 帅电）10 月 9 日公告，现金收购杭州惠嘉信息科技有限公司 100%股权的标的资产已完成过户及工商变更登记，交易对价合计 4.1 亿元（含税）、分五期支付、已支付 2.132 亿元，构成重大资产重组

据新浪财经 10 月 10 日报道，浙江帅丰电器股份有限公司（证券简称*ST 帅电）10 月 9 日公告，公司以现金方式收购的杭州惠嘉信息科技有限公司 100%股权已完成过户及工商变更登记，惠嘉科技正式成为上市公司全资子公司。

本次交易对价合计 4.1 亿元（含税），分五期支付、不涉及发行股份，截至公告日已支付 2.132 亿元（约占 52%）。惠嘉科技成立于 2016 年、主营电力成套设备、输配电设备等。*ST 帅电 2025 年营收 2.27 亿元、归母净利润亏损 5642 万元，因触及退市风险警示，本次跨界收购被市场解读为保壳自救举措。

6.4 海南矿业：复星高科拟 9.01 亿元转让 5%股份至长兴鑫华

◎海南矿业控股股东复星高科与长兴鑫华签署股份转让协议，拟转让 9922.55 万股（占总股本 5%）、9.08 元/股、总价款约 9.01 亿元，交易后复星高科持股由 47.82%降至 42.82%、仍为控股股东

据易界并购资讯 10 月 10 日汇总，海南矿业 10 月 9 日晚间披露，控股股东复星高科与长兴鑫华签署股份转让协议，拟转让 9922.55 万股、占总股本 5%，协议价 9.08 元/股、总价款 9.0097 亿元、分三期支付。交易完成后复星高科持股由 47.82%降至 42.82%、仍保持控股地位，长兴鑫华承诺股份过户后限售 12 个月。

公告称，转让兼顾复星高科自身资金需求及海南矿业与长兴国资在新能源产业方面寻求协同的机会。交易已取得受让方相关国资批准，仍需交易所合规确认和股份过户。

6.5 安德利：拟 7.93 亿元跨界收购甬强科技 62.06%股权

◎果汁企业安德利拟以现金 7.93 亿元收购甬强科技 62.0611%股权、取得控制权，标的从事覆铜板等电子互联材料研发生产销售，交易已签署购买协议、仍处审核问询阶段尚未完成

据易界并购资讯 10 月 10 日汇总，安德利拟以现金 7.93 亿元收购甬强科技 62.0611%股权、取得控制权，相关审计评估已完成并签署购买协议。标的主要从事覆铜板等电子互联材料研发、生产

和销售，为果汁企业安德利增加电子材料业务板块。该交易 9 月 18 日披露、10 月 9 日回复监管问询，目前仍处审核问询阶段、尚未完成交割。

6.6 本章速览

- 分众传媒 (002027)：77.94 亿收购新潮传媒 90.02%股权获附加限制性条件批准。 NEW
- 老板电器：拟联合控股股东不超 13 亿收购 iTronics 60%股权。 NEW
- *ST 帅电 (605336)：4.1 亿收购惠嘉科技完成过户。 NEW
- 海南矿业：复星高科拟 9.01 亿转让 5%股份至长兴鑫华。 NEW
- 安德利：拟 7.93 亿跨界收购甬强科技 62.06%股权（尚未完成）。 NEW

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026