

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 10 月 9 日 | 星期五 | 第 196 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 珠海横琴「中信粤澳大厦」挂牌招商、商业部分参考价 4.42 亿元以上.....	4
1.2 本章速览	4
第二章 房地产热点新闻汇总.....	4
2.1 每日房地产政策.....	4
2.2 房地产公司热点动态	5
2.3 本章速览	7
第三章 国内 REITs 市场动态.....	7
3.1 象屿保租房机构间 REIT 获上交所受理、拟发行 11.4 亿元.....	7
3.2 银华粤海水务水利 REIT 公众投资者 10 月 8 日提前结束募集、启动比例配售	8
3.3 华夏银泰百货 REIT 收到上交所二轮反馈、为首批商业不动产 REITs 唯一二轮在 审项目.....	8
3.4 机构间 REITs 年内发行 34 单、累计规模已超 1100 亿元.....	8
3.5 本章速览	9
第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息.....	9
4.1 绍兴越城区「奔驰体验中心」在建工程 1.685 亿元起拍、10 月 22 日开拍	9
4.2 上海长宁愚园路 18.98 m ² 全幢商铺 153.6 万元成交.....	10
4.3 本章速览	10
第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻.....	10

5.1 绍兴嵊州三江街道 2 宗商住地 5.49 亿元底价包揽.....	10
5.2 丽水松阳水南街道宅地 1.868 亿元底价成交、楼面价 3358 元/m².....	11
5.3 本章速览	11
第六章 上市公司资产公告	11
6.1 *ST 广糖（000911）：4.88 亿元出售云鸥物流及南糖种业、聚焦制糖主业	11
6.2 招商蛇口（001979）：5.065 亿元摘牌收购会展运营 50%股权、协议已生效..	12
6.3 雄塑科技（300599）：筹划收购芯源新材料不超 80%股权、整体估值不超 8 亿	12
6.4 联检科技（301115）：拟不超 3.25 亿元收购浙江华周 51.10%股权.....	12
6.5 海螺新材：拟公开挂牌出售芜湖经开区资产、底价 4100 万元.....	13
6.6 金钟股份：楷驰股权完成交割、价格调整至 1.55 亿元.....	13
6.7 本章速览	13

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 珠海横琴「中信粤澳大厦」挂牌招商、商业部分参考价 4.42 亿元以上

◎信资（珠海）房地产（中信金融资产旗下）拟转让横琴口岸地标「中信粤澳大厦」，商业裙楼部分转让参考价值 4.42 亿元以上，整体/分拆/股权收购方式灵活，项目总建面约 15 万^m

横琴知名地标大厦进入招商转让阶段。近日阿里拍卖网上新一则招商转让推介公告，信资（珠海）房地产有限责任公司拟转让「中信粤澳大厦」项目，其中商业部分转让参考价值达 4.42 亿元以上。该价格仅为商业裙楼部分的预评估值，若拿下整个项目，实际代价远不止 4.42 亿元。

公告显示，项目意向合作方式相当灵活，整体收购、单独收购商业部分或酒店部分、收购项目股权等均可洽谈。项目位于横琴口岸服务区，与梧桐树时代广场、横琴总部大厦相邻，总占地约 2 万^m、总建设规模约 15 万^m，由 1 栋 22 层办公楼、1 栋 32 层酒店、4 层商业裙楼及 3 层地下室组成，整体呈扇面环抱双塔结构。

该大厦即原「华融大厦」，2024 年底完成更名。转让方信资（珠海）房地产原为华融（珠海）房地产，现为央企中信金融资产旗下企业。公司近年被多起纠纷、司法事项缠身，2024 年全年收入仅 277.5 万元、净利润亏损 9484.43 万元。去年底公司曾挂牌拟以 22.44 亿元转让 100% 股权及债权，但至今未传出成交结果，此次改拆资产招商、降低接盘门槛，能否吸引资本入局值得关注。

1.2 本章速览

· 珠海横琴「中信粤澳大厦」（原华融大厦）挂牌招商、商业部分参考价 4.42 亿元以上，央企中信金融资产旗下资产、整体/分拆/股权收购灵活。 

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

国家层面：公积金新规持续落地，多地密集跟进优化

◎新修订《住房公积金管理条例》9 月 20 日施行后，各地密集出台配套细则，围绕租房提取、装修提取、车位提取、以旧换新等方向加码，政策由「购房支持」向「租购修养」全周期延伸

自新修订《住房公积金管理条例》9月20日施行以来，各地公积金政策进入密集落地期。10月9日，沈阳召开新闻发布会，宣布优化调整九项住房公积金使用政策，其中四项为贷款政策、五项为提取政策，阶段性加大住房「以旧换新」支持力度，贷款限额可放宽至当期最高额度的1.4倍（单人126万元、夫妻210万元、家庭3人及以上294万元），并支持灵活就业人员提取公积金支付购房首付款，自10月9日起实施。

地方层面：洛阳、常德、淮北、大兴安岭等地公积金惠民政策集中落地

◎**洛阳放宽无房认定（只看缴存地）、租房按月自动划转两年免申；常德装修最高可提20万元、契税提取、灵活就业开户补贴200元；淮北新增车位（库）提取、老旧电梯更新提取；大兴安岭新增装修、物业费提取**

地方层面公积金新政多点开花。洛阳聚焦租房群体，明确放宽无房认定限制（只核查缴存地房产），签订协议后可按月自动划转、一次签约两年免申，并支持「居住基本费用定额打包」提取，每月定额1000元。常德推出「安居礼包」，自住住房装修提取最高20万元、可按月提取偿还商贷、支持提取公积金支付购房契税，灵活就业人员首次开户连续缴存满一年可获200元补贴。

淮北加大对「好房子」项目贷款支持（最高可贷额度上浮20%），新增自住住房配套车位（库）提取（最高10万元）、老旧电梯更新改造提取；人才贷款额度本科/硕士/博士分别上浮20%/30%/50%，二孩三孩家庭上浮30%。大兴安岭地区新增自住住房装修提取（按建筑面积每平方米1000元、夫妻合计最高15万元）和物业费提取（夫妻合计上限3000元）两项政策，实现从「租购」到「租购修养」全周期住房消费转型。

2.2 房地产公司热点动态

丨**中冶置业整合五矿地产：落实中国五矿房地产板块专业化整合、交易后总资产627亿元**

◎**中冶置业香港拟现金收购五矿地产有限100%股权，同步将五矿城新100%股权转让至五矿地产集团，整体交易后主体合并总资产627.24亿元、净资产157.17亿元，五矿地产2026年3月已从港股退市**

据新浪财经及观点网10月8日报道，中冶置业集团有限公司公告，为落实中国五矿房地产板块专业化整合战略部署，实施两笔体系内关联交易：其一，下属子公司中冶置业香港拟以现金、按经备案评估值收购爱邦企业所持五矿地产有限公司100%股权；其二，五矿地产有限境内全资子公司五矿建设北京将所持五矿城新100%股权转让至公司股东五矿地产集团。

五矿地产有限已于 2026 年 2 月取得私有化批准、3 月 3 日从港股退市，2026 年 6 月末总资产 198.70 亿元、总负债 248.64 亿元、净资产-49.94 亿元、资产负债率 125.13%；2026 年 9 月获爱邦企业 88 亿元增资后净资产转正至 35.79 亿元。五矿城新下属 31 个项目、覆盖全国 5 大区域 20 多个城市。以 2026 年 8 月财务数据测算，整体交易完成后中冶置业总资产 627.24 亿元、总负债 470.07 亿元、净资产 157.17 亿元、资产负债率 74.94%。

富力地产三只公司债启用豁免期、偿付日延至 11 月 17 日

◎富力地产 H16 富力 5、H18 富力 8、H18 富力 1 三只公司债因流动性紧张启用 30 个工作日豁免期条款，本息偿付日延后至 11 月 17 日，豁免期内不设罚息

据财联社及每日经济新闻 10 月 8 日报道，广州富力地产股份有限公司公告，H16 富力 5、H18 富力 8、H18 富力 1 三只公司债券原应于 2026 年 9 月 30 日偿付本息，因流动性紧张，公司将使用 30 个工作日豁免期条款缓解短期兑付压力，本次本息偿付日延后至 2026 年 11 月 17 日，豁免期内不设罚息、按票面利率继续支付利息。富力整体化债在推进中，但现金流仍高度依赖资产处置进度，展期条款反复启用折射出兑付缺口。

荣盛发展高管增持完成、旭辉前 9 月销售 69.9 亿同比降 46.5%

◎荣盛发展 6 名董事及高管增持计划完成、累计增持 1281.16 万股（占总股本 0.2946%）、金额 1504.08 万元；旭辉控股前 9 月合同销售 69.9 亿元、同比下降 46.5%

据腾讯网房地产每日大事扫描，荣盛发展 10 月 8 日公告，6 名董事及高管增持计划完成，累计增持 1281.16 万股、占总股本 0.2946%、金额 1504.08 万元，合计持股比例升至 0.8050%。旭辉控股 10 月 8 日公布，9 月合同销售 6.9 亿元、同比下降 23.3%，前 9 月累计合同销售 69.9 亿元、同比下降 46.5%，权益销售累计 36.8 亿元、同比下降 45.1%。

销售端，房企梯队分化明显。绿城中国前 9 月合同销售 1421 亿元、同比下降 20.4%，依靠自投+代建双轮驱动保持千亿体量；宝龙地产前 9 月合约销售 48.5 亿元，与旭辉同处百亿以下区间。代建、存量盘活正成为部分房企维持经营规模的重要抓手。

京投发展剥离地产资产推进中、绿地加速海南自贸港增量业务

◎京投发展拟将房地产开发业务相关资产及负债以现金转让至控股股东京投公司、目前审计评估推进中；绿地集团 9 月轻资产联合东方城投落地海南东方市岛西林场城市更新项目首批用地

据房地产每日大事扫描，京投发展 10 月 8 日公告，拟将房地产开发业务相关资产及负债以现金转让至控股股东京投公司，目前审计评估推进中、尚未签协议，这是其 2026 年 3 月即已公告的

重大资产重组。绿地集团 9 月以轻资产模式联合东方城投，摘得海南东方市岛西林场城市更新项目首批用地（总用地 77.37 亩、东方市首宗省级城市更新项目），2026 年在海南增量业务目标超百亿元。

2.3 本章速览

- 中冶置业整合五矿地产 100%股权、交易后总资产 627.24 亿，落实中国五矿房地产板块专业化整合。

NEW

- 富力地产三只公司债启用豁免期、偿付日延至 11/17，豁免期内不设罚息。NEW

- 荣盛发展高管增持完成（1281.16 万股/1504.08 万元）；旭辉前 9 月销售 69.9 亿、同比降 46.5%。

NEW

- 沈阳公积金九项新政 10/9 起实施（以旧换新 1.4 倍额度）；洛阳/常德/淮北/大兴安岭公积金惠民政策落地。NEW

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 象屿保租房机构间 REIT 获上交所受理、拟发行 11.4 亿元

◎**中信证券-华福证券-象屿保租房持有型不动产资产支持专项计划（ABS）10 月 8 日获上交所受理，拟发行 11.4 亿元，原始权益人为象屿地产旗下昆山象嘉，底层屿果公寓累计开业近 1 万间**

据观点网 10 月 8 日报道，上交所债券项目信息平台显示，中信证券-华福证券-象屿保租房持有型不动产资产支持专项计划项目状态更新为「已受理」，拟发行金额 11.4 亿元，品种为 ABS，原始权益人为昆山象嘉企业咨询管理有限公司，计划管理人为中信证券。该产品以保障性租赁住房为底层资产，属于持有型不动产 ABS（机构间 REITs），以非公开方式面向合格机构投资者发行。

原始权益人昆山象嘉由上海象屿置业 100%持股，向上穿透为象屿地产集团、最终归于厦门象屿集团（厦门市国资委监管）。象屿集团旗下租赁住房平台「屿果公寓」在上海、厦门、天津等地累计开业近 1 万间，其中上海松江醉白池店为松江老城区首个大规模纯租赁社区、总建面约 11 万 m²、房源 1800 余套。

3.2 银华粤海水务水利 REIT 公众投资者 10 月 8 日提前结束募集、启动比例配售

◎银华粤海水务水利 REIT（180702）公众投资者 10 月 8 日累计有效认购超上限、提前结束募集并启动「末日比例配售」，此前网下认购 218.26 倍，网下及战投募集期保持至 10 月 12 日

据上海证券报 10 月 9 日公告，银华粤海水务水利 REIT（基金代码 180702）公众投资者累计有效认购规模已超过初始募集规模上限，基金管理人决定提前结束公众投资者募集，10 月 8 日为公众投资者最后认购日，自 10 月 9 日起不再接受公众投资者认购申请，并对 10 月 8 日有效认购申请采用「末日比例配售」原则部分确认。此前该基金曾创下网下 218.26 倍的认购纪录。

该基金为全国首单水利设施发电 REITs、首单省级水利 REITs，底层资产覆盖飞来峡水利枢纽发电功能所涉特定资产及潮州供水枢纽工程东溪、西溪电站。战略投资者和网下投资者的募集期限保持至 10 月 12 日。

3.3 华夏银泰百货 REIT 收到上交所二轮反馈、为首批商业不动产 REITs 唯一二轮在审项目

◎上交所 10 月 8 日向华夏基金、中信证券发出二轮反馈意见，涉及合规、资产剥离、关联交易、租约集中到期、联营增长率、出租率、品牌使用等七项问题，限 30 个工作日内答复

据公开报道，上交所 10 月 8 日向华夏基金、中信证券发出第二轮反馈意见，对象是今年 1 月 30 日受理的华夏银泰百货封闭式商业不动产证券投资基金。意见列了七项问题，要求管理人在三十个工作日内逐项答复并附修改后的申请文件。

这是商业不动产 REITs 试点首批项目中目前唯一进入第二轮反馈的在审项目，从 1 月 30 日报材料、3 月 5 日首轮反馈、9 月 18 日交答复，到 10 月 8 日二轮意见落地，已在审核通道停留八个多月。七项问题依次指向合规、资产剥离、关联交易、租约集中到期、联营增长率、出租率与品牌使用，其中联营增长率方面，项目 2024 年、2025 年联营销售额增速分别为负 27.04%、负 5.27%，交易所要求结合历史表现论证估值假设是否审慎。

3.4 机构间 REITs 年内发行 34 单、累计规模已超 1100 亿元

◎据财联社及 Wind 数据，机构间 REITs（持有型不动产 ABS）年内已发行 34 单、金额合计 446.26 亿元，累计发行 69 只、金额合计 1109.36 亿元，各类「首单」资产频出

据财联社据 Wind 数据统计，截至今年三季度末，已发行的机构间 REITs（又称「持有型不动产 ABS」）项目数量已达 69 只（含扩募），金额合计 1109.36 亿元。今年有 34 单机构间 REITs 项目完成发行，数量已接近过去两年总和 35 单，金额合计 446.26 亿元。年内不乏中信证券-华润商业资产持有型不动产 ABS、国金资管-世纪泓源数据中心持有型不动产 ABS、中金凯德商业持有型不动产 ABS 等单只规模超 30 亿元的大体量项目。

伴随项目申报量走高，沪深交易所完成业务规则修订、明确产品权益属性等硬性标准，9 月新增 2 单、累计已有 5 单项目终止审核，市场监管在快速扩张中趋于明晰。

3.5 本章速览

- 象屿保租房机构间 REIT（中信-华福-象屿 ABS）11.4 亿获上交所受理、底层屿果公寓近 1 万间。

NEW

- 银华粤海水务水利 REIT 公众投资者 10/8 提前结募、启动比例配售，网下 218.26 倍。

NEW

- 华夏银泰百货 REIT 收到上交所二轮反馈、为首批商业不动产 REITs 唯一二轮在审项目。

NEW

- 机构间 REITs 年内发行 34 单 446.26 亿、累计规模超 1100 亿（据 Wind）。

NEW

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

· 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 绍兴越城区「奔驰体验中心」在建工程 1.685 亿元起拍、10 月 22 日开拍

◎ 宝利德集团旗下绍兴德宝商业管理名下「绍兴奔驰体验中心及配套项目」在建工程及土地使用权 1.685 亿元起拍（168,531,800 元）、保证金 3200 万元、10 月 22 日开拍，建面 4.12 万 m²、土地 1.81 万 m²

据绍兴 E 网及橙柿互动 10 月 8 日报道，知名豪车经销商宝利德集团旗下绍兴德宝商业管理有限公司名下的在建工程及土地使用权进入司法拍卖程序，标的位于绍兴市越城区解放南路和阳和路交叉口，起拍价 168,531,800 元（约 1.685 亿元）、保证金 3200 万元，将于 10 月 22 日出让。标的在建工程于 2021 年 5 月开工，钢混结构，建筑面积 41,202.15 平方米（地上 28,676.48 平方米、地下 12,525.67 平方米），处于停建状态；土地使用权面积 18,110 平方米，用途为商业

服务业设施用地。该项目即规划中的「绍兴奔驰体验中心及配套项目」，总投资 2.5 亿元、总建筑面积 40976 平方米，原计划 2024 年 9 月建成，成为绍兴最大的奔驰中心，但项目拿地后除公示规划外几乎停摆。

宝利德为浙江头部高端车经销商，2024 年三季度起旗下多家 4S 店出现交车困难、欠薪等问题，2025 年 11 月被裁定对 56 家关联公司进行实质合并破产清算，截至今年 3 月债权申报截止时申报债权总额已达 96 亿元。该标的属出险企业商业综合体在建工程司法处置的典型样本。

4.2 上海长宁愚园路 18.98 m²全幢商铺 153.6 万元成交

◎上海长宁区愚园路 1203 弄 57 号 18.98 m²全幢房产（划拨用地）10 月 7 日成交，起拍 84.8 万元、23 人报名 82 次竞价、成交 153.6 万元，属小型商业资产速览、非统计重点

据网易号及腾讯新闻 10 月 8 日报道，上海长宁区愚园路 1203 弄 57 号一栋 18.98 平方米的全幢住宅楼 10 月 7 日在阿里拍卖成交。该房建于 1988 年、土地性质为划拨用地，起拍价 84.8 万元，吸引 23 人报名、经 82 次加价竞拍，最终以 153.6 万元成交，算上约 40 万元土地出让金，实际总投入约 193.6 万元。

该房产位于中山公园板块、现用作理发店，属小型商业资产、非统计重点。

4.3 本章速览

- 绍兴越城区宝利德「奔驰体验中心」在建工程 1.685 亿起拍、10/22 开拍，破产清算出险资产处置。

NEW

- 上海长宁愚园路 18.98 m²商铺 153.6 万成交，小型商业资产速览、非统计重点。

NEW

· 本章聚焦大宗经营性物业项目法拍，绍兴奔驰中心为近期江浙沪关注度较高的大宗在建工程处置标的。

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 绍兴嵊州三江街道 2 宗商住地 5.49 亿元底价包揽

◎10 月 9 日绍兴嵊州三江街道 2 宗商住地由地方国资嵊州市樾宸房产（嵊州城投）底价包揽，总成交 5.49 亿元，章村路 3 号 2.83 亿（楼面价 3537 元/m²）、章村路 4 号 2.66 亿（楼面价 3437 元/m²）

据观点网 10 月 9 日报道，绍兴嵊州市出让 2 宗商住地，均位于三江街道，由地方国资嵊州市槌宸房产开发有限公司（嵊州城投）底价包揽，总成交金额 5.49 亿元。2 宗地块位置相邻，总出让面积 131 亩，总建筑面积 15.74 万方。

其中，嵊州市三江街道章村路 3 号商住地块以底价 2.83 亿元竞得、楼面价 3537 元/㎡，出让面积 44448 ㎡、建筑面积 80006.4 ㎡；章村路 4 号商住地块以底价 2.66 亿元竞得、楼面价 3437 元/㎡，出让面积 43000 ㎡、建筑面积 77400 ㎡。两宗地块于 9 月 16 日挂牌、总起价 5.49 亿元。

5.2 丽水松阳水南街道宅地 1.868 亿元底价成交、楼面价 3358 元/㎡

◎10 月 9 日丽水松阳县水南街道南城单元 004-00020 号宅地由松阳县经开物业以底价 1.868 亿元竞得、楼面价 3358 元/㎡，竞得方为地方国资背景

据观点网 10 月 9 日报道，浙江丽水松阳县出让 1 宗宅地，位于水南街道的南城单元 004-00020 号出让地块由松阳县经开物业有限公司以底价 1.868 亿元竞得、楼面价 3358 元/㎡。地块位于水南街道南城独山区块，出让面积 30900.89 ㎡、容积率 1.7-1.8、建筑面积 55621.602 ㎡。

竞得者松阳县经开物业由松阳县财政局（80%）和松阳县城市建设运营集团（20%）持股，属地方国资背景。出让条件要求竞得人须在签订出让合同起 60 日内一次性付清全部出让价款。

5.3 本章速览

- 绍兴嵊州三江街道 2 宗商住地 5.49 亿底价包揽（嵊州城投）、章村路 3 号/4 号。 
- 丽水松阳水南街道宅地 1.868 亿底价成交、楼面价 3358 元/㎡（地方国资）。 

第六章 上市公司资产公告

6.1 *ST 广糖（000911）：4.88 亿元出售云鸥物流及南糖种业、聚焦制糖主业

◎*ST 广糖拟向关联方广西广农供应链出售云鸥物流 99.90%股权及南糖种业 100%股权，交易作价合计 4.88 亿元，构成重大资产重组及关联交易

据每日经济新闻 10 月 8 日报道，*ST 广糖（000911，广农糖业）披露重大资产出售暨关联交易报告书（草案），拟向关联方广西广农供应链集团有限公司出售南宁云鸥物流 99.90%股权及广西南糖种业 100%股权，交易作价合计 4.88 亿元（云鸥物流 4.8 亿元、南糖种业 800 万元），全部

以现金支付。本次交易构成重大资产重组及关联交易，交易后上市公司将剥离物流仓储、甘蔗种苗业务、聚焦机制糖主业。

6.2 招商蛇口（001979）：5.065 亿元摘牌收购会展运营 50%股权、协议已生效

◎招商蛇口全资子公司深圳招商地产通过北交所公开摘牌收购深圳招华国际会展运营 50%股权、价格 5.065 亿元，交易对方为华侨城地产，协议已正式生效

据房讯网 10 月 9 日报道，招商蛇口（001979）全资子公司深圳招商房地产有限公司通过北京产权交易所公开摘牌，收购深圳市招华国际会展运营有限公司 50%股权的《股权转让协议》已正式生效。交易对方为深圳华侨城股份有限公司全资子公司深圳华侨城房地产，以现金形式支付、价格 5.065 亿元。

6.3 雄塑科技（300599）：筹划收购芯源新材料不超 80%股权、整体估值不超 8 亿

◎雄塑科技筹划以现金收购深圳芯源新材料不超 80%股权、100%股权整体估值暂定不超 8 亿元，收购后芯源新材料将成为控股子公司、公司主业向半导体散热封装材料转型

据中国证券网 10 月 8 日报道，雄塑科技（300599）近日与深圳芯源新材料及其控股股东、实控人胡博签署《股权收购意向协议》，拟筹划以现金方式收购芯源新材料不超 80%股权，收购后将成为控股子公司。芯源新材料 100%股权整体估值暂定不超 8 亿元，最终估值以审计、评估报告为准。芯源新材料专注纳米金属半导体散热封装材料研发生产，收购完成后公司主业将由塑料管道向高导热半导体封装互连材料战略转型。

6.4 联检科技（301115）：拟不超 3.25 亿元收购浙江华周 51.10%股权

◎联检科技拟通过股权收购及增资入股方式、不超 3.25 亿元收购浙江华周智能装备 51.10%股权

据搜狐 10 月 8 日 A 股并购重组公告一览，联检科技（301115）拟不超 3.25 亿元收购浙江华周智能装备有限公司 51.10%股权，交易通过股权收购及增资入股方式实施。

6.5 海螺新材：拟公开挂牌出售芜湖经开区资产、底价 4100 万元

◎海螺（安徽）节能环保新材料（海螺新材）拟公开挂牌出售芜湖经开区土地、房屋及构筑物等资产、挂牌底价 4100 万元（含增值税）

据巨潮资讯 10 月 9 日公告，海螺（安徽）节能环保新材料股份有限公司第十届董事会第三十二次会议审议通过《关于拟公开挂牌出售部分资产的议案》，为优化资源配置、盘活存量资产，拟通过公开挂牌方式出售位于安徽省芜湖市经济技术开发区浦江路与港湾路交叉口的土地、房屋及构筑物等资产，挂牌底价 4100 万元（含增值税），具体价格按公开挂牌竞价结果确定。

6.6 金钟股份：楷驰股权完成交割、价格调整至 1.55 亿元

◎金钟股份收购楷驰相关股权完成交割、交易价格调整至 1.55 亿元

据搜狐 10 月 8 日 A 股公告并购重组一览，金钟股份楷驰股权完成交割、交易价格调整至 1.55 亿元。

6.7 本章速览

- *ST 广糖（000911）：4.88 亿元出售云鸥物流+南糖种业、聚焦制糖主业。NEW
- 招商蛇口（001979）：5.065 亿元摘牌收购会展运营 50%股权、协议已生效。NEW
- 雄塑科技（300599）：筹划收购芯源新材料不超 80%股权、整体估值不超 8 亿。NEW
- 联检科技（301115）：拟不超 3.25 亿元收购浙江华周 51.10%股权。NEW
- 海螺新材：拟公开挂牌出售芜湖经开区资产、底价 4100 万元。NEW
- 金钟股份：楷驰股权完成交割、价格调整至 1.55 亿元。NEW

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026