

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 10 月 8 日 | 星期四 | 第 195 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 荣盛发展旗下齐河「阿尔卡迪亚国际温泉酒店」3.37 亿元起拍、10 月 8 日京东法拍开拍	4
1.2 国庆假期上海新房成交面积翻倍、二手网签 1289 套，刚需刚改成绝对主力	4
1.3 本章速览	5
第二章 房地产热点新闻汇总.....	5
2.1 每日房地产政策.....	5
2.2 房地产公司热点动态	6
2.3 本章速览	7
第三章 国内 REITs 市场动态.....	7
3.1 长城华能燃煤发电 REIT 定档 10 月 12-13 日发售、认购价 3.198 元/份.....	7
3.2 银华粤海水务水利 REIT 今起发行、网下认购 218.26 倍.....	8
3.3 广发新城吾悦商业 REIT 10 月 22-27 日发售、拟募 15.53 亿元.....	8
3.4 汇添富上海地产租赁住房 REIT 扩募获受理、总建面将增至 29.60 万平方米.....	9
3.5 本章速览	9
第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息	9
4.1 绍兴柯桥「蓝天市心广场」商业房产二拍 10 月 8 日开拍、起拍价 2876 万元.....	9
4.2 杭州西湖区「湖畔花园」独栋别墅 1260 万元成交、溢价 53.66%.....	10
4.3 本章速览	10

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻	10
5.1 嘉兴平湖 2026 年首宗地块 0.57 亿元出让、租赁型商品住房 100%自持	10
5.2 10 月土拍日历：一线城市放缓、杭州仅一宗萧山世纪城宅地	11
5.3 本章速览	11
第六章 上市公司资产公告	11
6.1 新疆天业（600075）：8.651 亿元收购四家矿业公司 100%股权	11
6.2 北部湾港（000582）：筹划收购恒港码头 100%股权、10 月 8 日起停牌	12
6.3 锦和商管（603682）：控股股东拟 5.97 亿元转让 14.9998%股份	12
6.4 汇绿生态（001267）：拟发行股份及支付现金收购武汉钧恒 49%股权	12
6.5 巨星科技（002444）：完成收购艾纶清洁 60%股权交割	12
6.6 锦艺集团（00565）：1 港元出售轩盛国际全部股权	13
6.7 福星股份（000926）：控股股东 1500 万股被司法拍卖成交、2650 万元	13
6.8 本章速览	13

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 荣盛发展旗下齐河「阿尔卡迪亚国际温泉酒店」3.37 亿元起拍、10 月 8 日京东法拍开拍

◎河北省廊坊经济技术开发区人民法院于 10 月 8 日 10 时至 10 月 9 日 10 时，在京东司法拍卖平台公开拍卖荣盛发展旗下山东德州齐河「阿尔卡迪亚国际温泉酒店」，标的为土地使用权及在建工程，起拍价 3.37 亿元

荣盛发展旗下荣盛康旅板块「阿尔卡迪亚」五星级酒店品牌资产，今日正式进入司法拍卖程序。河北省廊坊经济技术开发区人民法院于 2026 年 10 月 8 日 10 时至 10 月 9 日 10 时，在京东网络司法拍卖平台对山东德州齐河「阿尔卡迪亚国际温泉酒店」的土地使用权及在建工程进行公开拍卖，标的按当事人议价确定起拍价 337473100 元（约 3.37 亿元）。

该酒店位于齐河县国道 308 以北、李家岸渠以西，紧邻国科国际高尔夫球场，土地面积 54396 平方米（约 81.59 亩）、规划用途为住宿餐饮用地，按五星级标准投资建设、建筑面积约 5 万平方米、共 300 余间客房，集住宿、温泉、餐饮、会议、高尔夫配套于一体。目前产权虽被查封但仍正常对外经营，本次拍卖的是产权而非经营权，属出险房企以经营性物业偿债、风险出清的典型样本，起拍价 3.37 亿元符合第一章「3000 万以上真正大宗」收录口径。

1.2 国庆假期上海新房成交面积翻倍、二手网签 1289 套，刚需刚改成绝对主力

◎据某市场机构数据，国庆假期上海新建商品住宅成交面积 3.46 万平方米、较去年同期 1.73 万平方米翻倍；二手房网签 1289 套、较去年 1133 套稳步上涨，刚需与首次改善产品领跑

国庆黄金周上海楼市交出一份回暖答卷。据某市场机构最新数据，国庆 1 至 7 日上海新建商品住宅成交面积达 3.46 万平方米，相较去年同期 1.73 万平方米实现翻倍增长；二手房网签量达 1289 套，较去年同期的 1133 套稳步上涨。从结构看，刚需与首次改善产品强势领跑，远郊板块持续发力，核心城区表现平淡，楼市分化态势明显。

区域维度，大浦东为成交核心主力，累计成交 1.17 万平方米、占全市近三成；青浦、松江分别成交 0.67 万平方米、0.40 万平方米。高端住宅热度回落，假期成交前十榜单中仅 2 个单价 10 万+

楼盘，单价 3 至 6 万元的刚需、首改楼盘占据半壁江山。新房供应整体谨慎，仅青浦朱家角恒文璞悦江南 1 个项目入市、新增供应 0.46 万平方米、共 31 套房源、网上报价 45815 元/平方米。

1.3 本章速览

· 荣盛发展旗下山东齐河「阿尔卡迪亚国际温泉酒店」3.37 亿元起拍、10/8-10/9 京东法拍开拍、五星级酒店 300 余间客房。 

· 国庆假期上海新房成交面积 3.46 万㎡翻倍、二手网签 1289 套、刚需刚改领跑（据某市场机构数据）。 

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

国家层面：居民首套购房贷款贴息 10 月 1 日起实施、实施期暂定 1 年

◎据财联社，财政部、央行、金融监管总局联合发布通知，自 10 月 1 日起对符合条件居民首套购房贷款给予年化 1 个百分点财政贴息，实施期暂定 1 年，系中央财政首次对商业性个人住房贷款贴息

据财联社报道，财政部、中国人民银行、金融监管总局联合发布通知，明确自 2026 年 10 月 1 日起实施居民购房贷款贴息政策，对符合条件的居民首套购房贷款给予年化 1 个百分点的财政贴息，实施期暂定 1 年。这是中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息，与 8 月 28 日商品住房现房销售制度、9 月 20 日新修订公积金条例共同构成本轮房地产政策「组合拳」。

地方层面：郑州、武汉、苏州等多地贴息与公积金加码落地

◎据央视财经，郑州存量房首付降至 20%、增设公积金代际互助贷款，首套贴息最高 100 万元本金按年贴息 1 个百分点、最长 5 年；武汉、苏州、梅州等地同步落地公积金提额、贴息等政策

据央视财经 10 月 8 日报道，郑州推出本地配套政策：存量房首付降至 20%，增设公积金代际互助贷款；10 月 1 日起执行首套房贴息，面积 120 平方米以内、总价 150 万元以内的，最高 100 万元本金按年贴息 1 个百分点、最长 5 年。武汉、苏州同步回暖，苏州启动为期两个月的「金秋购房季」、整合优质房源拉动看房；梅州公积金贷款额度大幅提升（首套夫妻最高 90 万、单方 65 万），房贷年限延长至 40 年，叠加贴息红利。

福建全省公积金新政进一步落地：在年初装修、车位提取基础上，新增物业费、购房契税提取，还贷提取频次提高至可按月，福州、厦门、泉州、三明、莆田、龙岩、宁德等地已落实实施政策。吉林自 9 月 1 日起追加惠民政策，支持多子女家庭购房、城市更新原拆原建提取公积金等。

2.2 房地产公司热点动态

| 富力地产境外重组提速：超 77%计划债权人加入重组支持协议、10/8 盘中涨超 5%

◎据财闻，富力地产 10 月 8 日盘中涨超 5%，境外占范围内债务未偿还本金总额超 77%的计划债权人已加入重组支持协议，境内 16.8 亿及 3.77 亿两笔债券已通过重组方案

据财闻及同花顺 10 月 8 日报道，富力地产（02777.HK）10 月 8 日盘中一度涨超 10%、截至 10 时 35 分涨 10.33%报 0.23 港元。消息面上，富力地产发布季度更新公告，披露境外重组占范围内债务未偿还本金总额超 77%的计划债权人已加入经修订重组支持协议，法院定于 2026 年下半年召开聆讯、预期 2027 年初实施；境内本金余额约 16.8 亿元及 3.77 亿元两笔债券已通过重组方案，余下四笔拟召开持有人会议。此外集团向新鸿基附属公司出售目标公司 33.34%股权所得款项净额 2.83 亿元，并成功展期本金约 40 亿元借款。

| 路劲重组聆讯延后至 10 月 26 日、雅居乐绿景中国天誉置业进展

◎路劲集团重组计划召开聆讯由 10 月 23 日延至 10 月 26 日、批准聆讯仍为 12 月 10 日；雅居乐境外债重组拟发 91.99 亿股新股占 64.6%；绿景中国签重组支持协议

据澎湃及腾讯网，路劲集团 10 月 7 日公告，因法院时间安排变动，重组计划召开聆讯由 10 月 23 日延至 10 月 26 日，批准聆讯仍为 12 月 10 日，预计年底前完成重组。雅居乐 10 月 5 日公告，持有银团贷款未偿本金约 61.5%的协调委员会接近敲定重组支持协议，涉债 51.83 亿美元、拟发行 91.99 亿股新股、占重组后总股本 64.6%。绿景中国与主要债权人订立重组支持协议、清盘呈请聆讯押后至 2027 年 4 月 6 日。天誉置业接获李柏豪清盘呈请、涉约 1047 万港元、12 月 9 日聆讯。

| 人事：北京建工地产总经理变更、雷敏接任

◎北京建工地产免去宋鹏董事、总经理职务，任命雷敏为董事、总经理及信披负责人；雷敏 1980 年生、正高级会计师、曾任公司总会计师

据腾讯网房地产行业大事件汇总，近日北京建工地产公告，免去宋鹏董事、总经理职务，任命雷敏为董事、总经理及信息披露负责人。雷敏 1980 年生，正高级会计师，曾任公司总会计师。

国庆 50 城新房认购量同比涨超 15%、绿城前 9 月销售 1421 亿同比降 20.4%

◎据某市场机构监测，国庆假期 50 城新房认购量同比涨超 15%、楼市呈 K 型分化；绿城中国前 9 月总合同销售 1421 亿元、同比下降 20.4%

据某市场机构监测，国庆假期全国重点 50 城新房认购量同比涨超 15%，楼市呈 K 型分化——核心城市回升、弱能级城市承压，来访带看提升高于签约、以价换量仍是主流。企业层面，绿城中国 10 月 7 日公布前 9 月总合同销售 1421 亿元、同比下降 20.4%，其中自投项目 817 亿元降 24.3%、代建项目 604 亿元降 14.4%；9 月单月自投销售 94 亿元、同比降 26.6%。

2.3 本章速览

- 财政部等三部门 10/1 起首套购房贷款年化 1 个百分点贴息、实施期暂定 1 年（中央财政首次商贷贴息）。NEW
- 郑州存量房首付降至 20%+代际互助贷款+首套贴息；福建新增物业费/契税提取；吉林多子女家庭新政。NEW
- 富力地产境外超 77%债权人加入重组支持协议、10/8 盘中涨超 10%；路劲聆讯延至 10/26。NEW
- 国庆 50 城新房认购同比涨超 15%；绿城前 9 月销售 1421 亿、同比降 20.4%。NEW
- 北京建工地产总经理变更：宋鹏去职、雷敏接任。NEW

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 长城华能燃煤发电 REIT 定档 10 月 12-13 日发售、认购价 3.198 元/份

◎全市场首单煤电 REIT 长城华能燃煤发电 REIT (508081) 10 月 12 日至 13 日公开发售，认购价 3.198 元/份、拟募 31.98 亿元、网下 89.20 倍，底层为华能青岛热电项目

据中国证券报及长城基金，全市场首单煤电 REIT——长城华能燃煤发电 REIT（基金代码 508081）正式披露基金份额发售公告，将于 2026 年 10 月 12 日至 10 月 13 日公开发售。该基金网下询价阶段共收到 44 家网下投资者管理的 296 个配售对象报价，拟认购数量总和 1873304 万份，为初始网下发售份额数量的 89.20 倍。

最终认购价格确定为 3.198 元/份，预计募集资金总额 31.98 亿元；2026 年 4-12 月及 2027 年度预测净现金流分派率分别为 5.49%和 7.55%。基金发售份额总额 10 亿份，存续期 27 年，将在上

交所上市，基金管理人为长城基金。底层资产为华能国际全资子公司华能青岛热电有限公司旗下华能青岛项目，位于青岛市黄岛区董家口经济区，是区域内唯一大型集中供热热源。

3.2 银华粤海水务水利 REIT 今起发行、网下认购 218.26 倍

◎全国首单水利设施发电 REITs 银华粤海水务水利 REIT（180702）10 月 8 日起发行，定价 3.451 元/份、拟募 17.255 亿元、网下 218.26 倍，底层飞来峡水利枢纽+潮州供水枢纽

据 21 世纪经济报道，全国首单水利设施发电 REITs、首单省级水利 REITs——银华粤海水务水利 REIT（基金代码 180702）今日（10 月 8 日）起发行。此前该基金曾创下网下 218.26 倍的认购纪录。原始权益人为广东粤海飞来峡水力发电有限公司，底层资产覆盖飞来峡水利枢纽发电功能所涉特定资产及发电业务收费权，以及潮州供水枢纽工程东溪、西溪电站特定资产及发电业务收费权。

该基金管理人银华基金此前已发行全国首单水利 REITs——银华绍兴原水水利 REIT、募集资金 16.968 亿元。本次银华粤海水务水利 REIT 定价 3.451 元/份、拟募 17.255 亿元，广东作为全国第一用电大省，清洁水电资产稀缺性凸显。

3.3 广发新城吾悦商业 REIT 10 月 22-27 日发售、拟募 15.53 亿元

◎广发新城吾悦商业 REIT（508610）10 月 22 日至 27 日发售、拟募约 15.53 亿元、网下 8.08 倍，底层常州天宁+南通启东吾悦广场，为「吾悦」品牌首单商业 REIT

据中国基金报，广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金（基金代码 508610）将于 10 月 22 日至 10 月 27 日发售，是「吾悦」品牌首单商业 REIT 产品、广发基金旗下第二单 REIT。产品拟募规模约 15.53 亿元，网下拟认购数量总和为初始网下发售份额数量的 8.08 倍，2026 年 4-12 月预测年化净现金分派率 5.61%、2027 年 5.73%。

底层资产为常州天宁吾悦广场与南通启东吾悦广场，两商场合计建筑面积约 29 万平方米、运营均超 6 年、近三年平均出租率长期稳定在 97%以上。运营管理统筹机构为新城控股集团，截至 2026 年 6 月末旗下已开业商场 181 座、居全国上市公司首位。

3.4 汇添富上海地产租赁住房 REIT 扩募获受理、总建面将增至 29.60 万平方米

◎汇添富上海地产租赁住房 REIT (508055) 首次扩募申请获证监会及上交所受理，拟购入璟耀、璟博两项目评估值约 37.21 亿元，扩募后总建面由 8.83 万 m²增至 29.60 万 m²

据中国基金报及上海证券报，汇添富上海地产租赁住房 REIT (508055) 产品变更暨扩募份额上市申请已获证监会及上交所受理。这是该基金自 2025 年 3 月 31 日上市以来首次扩募，拟购入璟耀、璟博两个租赁住房项目评估值约 37.21 亿元；扩募完成后基金将持有 4 个租赁住房项目，总建筑面积由 8.83 万平方米增至 29.60 万平方米、较首发扩容逾 3 倍。

本次拟购入两项目均位于上海浦东内中环世博片区，2026 年 7-12 月及 2027 年度预测基金现金分派率分别为 4.03%、4.04%。此单亦是「828」新政明确「符合条件的租赁住房项目作为扩募资产装入已上市 REITs」后的一次具体实践。

3.5 本章速览

· 长城华能燃煤发电 REIT (508081) 10/12-13 发售、3.198 元/份、拟募 31.98 亿、网下 89.20 倍 (首单煤电 REIT) 。 NEW

· 银华粤海水务水利 REIT (180702) 10/8 起发行、网下 218.26 倍、底层飞来峡+潮州供水枢纽。

NEW

· 广发新城吾悦商业 REIT (508610) 10/22-27 发售、拟募 15.53 亿、底层常州+启东吾悦广场。

NEW

· 汇添富上海地产租赁住房 REIT (508055) 首次扩募获受理、总建面 8.83 万 m²→29.60 万 m²。 NEW

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

· 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 绍兴柯桥「蓝天市心广场」商业房产二拍 10 月 8 日开拍、起拍价 2876 万元

◎绍兴市柯桥区核心商圈「蓝天市心广场」商业房地产二拍今日 (10 月 8 日) 开拍，评估价 5133 万元、二拍起拍价 2876 万元、较首拍 3594 万元下调

据绍兴网及柯桥区法院拍卖公告，位于绍兴市柯桥区核心商圈的「蓝天市心广场」多处商业房地产第二轮司法拍卖今日（10月8日）正式开拍。标的整体评估价 5133 万元，二拍起拍价下调至 2876 万元，较首拍 3594 万元明显下调；此前首轮拍卖因无人出价流拍。

该标的不属整栋商办或大型商业综合体，作小型商业资产二拍速览记录、非统计重点。拍卖成交后需办理解封手续，买受人须在签收成交确认书及执行裁定书后 30 日内办理产权转移手续。

4.2 杭州西湖区「湖畔花园」独栋别墅 1260 万元成交、溢价 53.66%

◎杭州西湖区湖畔花园太子苑 20 幢别墅 1260 万元成交、起拍价 820 万元、11 人报名 101 轮竞价，属单套豪宅速览、非统计重点

据网易号司法拍卖报道，杭州西湖区湖畔花园太子苑 20 幢 A 室别墅近日法拍成交，起拍价 820 万元，吸引 11 人报名、经 101 次加价竞价，最终以 1260 万元成交、溢价率约 53.66%，成交单价约 7.84 万元/平方米。该别墅建筑面积 160.63 平方米、土地使用权面积 314.7 平方米、1995 年建成，因房东欠银行贷款被拍卖。属单套豪宅速览、非统计重点。

4.3 本章速览

· 绍兴柯桥「蓝天市心广场」商业房产二拍 10/8 开拍、起拍 2876 万（首拍 3594 万流拍），小型商办速览、非统计重点。 

· 杭州西湖区湖畔花园独栋别墅 1260 万成交、溢价 53.66%，单套豪宅速览、非统计重点。 

· 国庆假期后首个工作日，上海及浙江大宗经营性物业项目法拍逐步恢复上新节奏，本章持续跟踪。

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 嘉兴平湖 2026 年首宗地块 0.57 亿元出让、租赁型商品住房 100%自持

◎浙江嘉兴平湖市平住 2026-1 号地块 10 月 8 日出让、嘉兴海港港口开发建设 0.57 亿元竞得、楼面价 1142 元/㎡、溢价率 0%、为租赁型商品住房用地 100%自持

据嘉兴房产圈报道，10 月 8 日浙江嘉兴平湖市平住 2026-1 号地块出让，总出让面积 29239.5 平方米、起始总价约 0.57 亿元。最终经 1 轮报价，嘉兴市海港港口开发建设有限公司以 0.57 亿元竞得、折合楼面价 1142 元/平方米、溢价率 0%。

该地块位于平湖市独山港区兴港路西侧、全公亭路南侧，容积率 1.2 至 1.7，为租赁型商品住房用地、需 100%自持、不可销售，是浙江节后土地市场租赁住房用地供应的典型样本。

5.2 10 月土拍日历：一线城市放缓、杭州仅一宗萧山世纪城宅地

◎据某市场机构数据，10 月一线城市土拍明显放缓，北京、上海无宅地出让安排，广州 6 宗涉宅用地、杭州仅一宗萧山世纪城宅地，成都/天津/南京/武汉/苏州土拍较多

据某市场机构 10 月土拍日历，10 月一线城市土拍明显放缓：北京、上海无宅地出让安排，广州 6 宗涉宅用地（总起始价约 30.3 亿元），热点城市中杭州仅一宗萧山世纪城宅地出让，成都、天津、南京、武汉、苏州等城市土拍较多且不少为远城区地块。

9 月土地市场有所降温，房企报价整体趋于审慎、底价及低溢价成交成主流，仅少数区位稀缺、总价可控的核心优质地块实现高溢价。北京 9 月 30 日挂牌昌平区北七家镇宅地、挂牌截止 11 月 3 日，为新政后北京挂牌首宗宅地，出让面积 88918.894 平方米、起始价 29.36 亿元、起始楼面价 29094 元/平方米。

5.3 本章速览

· 嘉兴平湖平住 2026-1 号地块 0.57 亿出让、租赁型商品住房 100%自持、楼面价 1142 元/㎡。 

· 10 月土拍日历：北上无宅地出让、广州 6 宗、杭州仅萧山世纪城 1 宗（据某市场机构数据）。 

第六章 上市公司资产公告

6.1 新疆天业（600075）：8.651 亿元收购四家矿业公司 100%股权

◎新疆天业拟以非公开协议方式收购天阜新业持有的晶羿矿业、天博辰业、集团矿业、吐鲁番矿业四家全资子公司 100%股权，合计 8.651 亿元、构成关联交易

据上海证券报 10 月 8 日公告，新疆天业（600075）拟以非公开协议方式收购控股股东全资子公司天阜新业持有的晶羿矿业、天博辰业、集团矿业、吐鲁番矿业四家全资子公司 100%股权，交易金额分别为 2.77 亿元、3.55 亿元、1.99 亿元、3410 万元，合计 8.651 亿元，资金来源为自有资金。交易对方天阜新业为公司控股股东全资子公司、构成关联交易，尚需提交股东会审议。

6.2 北部湾港（000582）：筹划收购恒港码头 100%股权、10 月 8 日起停牌

◎北部湾港拟发行股份及支付现金收购广西自贸区钦州港片区恒港码头 100%股权，10 月 8 日停牌、预计不超 10 个交易日，核心资产为钦州港大榄坪 1-3 号泊位

据证券时报，北部湾港（000582）10 月 7 日晚公告，因筹划以发行股份及支付现金方式购买广西自贸区钦州港片区恒港码头有限公司 100%股权并募集配套资金，公司股票自 10 月 8 日开市起停牌、预计不超 10 个交易日。标的恒港码头成立于 2026 年 9 月 23 日、注册资本 1 亿元，核心资产为钦州港大榄坪作业区 1 至 3 号泊位及配套土地、海域资源。本次交易构成关联交易、预计不构成重大资产重组。

6.3 锦和商管（603682）：控股股东拟 5.97 亿元转让 14.9998%股份

◎锦和商管控股股东锦和集团拟以 8.424 元/股转让 7087.4 万股（占总股本 14.9998%）予杭州汇皋，总价约 5.97 亿元，杭州汇皋将晋身第二大股东

据上海证券报及南财智讯，锦和商管（603682）控股股东上海锦和投资集团于 9 月 30 日与杭州汇皋企业管理合伙企业签署股份转让协议，拟以每股 8.424 元、合计约 5.97 亿元的价格，协议转让其所持 7087.4 万股无限售流通股、占总股本 14.9998%。转让完成后锦和集团持股降至 43.0002%、仍为控股股东；杭州汇皋持股 14.9998%、晋身重要股东，并有权提名两名非独立董事、承诺 18 个月内不减持、36 个月内不向上市公司注入资产。

6.4 汇绿生态（001267）：拟发行股份及支付现金收购武汉钧恒 49%股权

◎汇绿生态拟向彭开盛等 7 名交易对方及同信生态收购武汉钧恒科技 49%股权并募集配套资金，构成重大资产重组及关联交易，尚待深交所审核及证监会注册

据中国基金报，汇绿生态（001267）拟以发行股份及支付现金方式，向彭开盛等 7 名交易对方及同信生态收购武汉钧恒科技有限公司 49%股权并募集配套资金。本次交易构成重大资产重组及关联交易，截至 9 月 28 日报告书（草案）修订稿已披露，尚待深交所审核及证监会注册。

6.5 巨星科技（002444）：完成收购艾纶清洁 60%股权交割

◎巨星科技已完成收购艾纶清洁 60%股权的公司登记变更及外商直接投资备案，艾纶清洁成为控股子公司、纳入合并报表，切入园林工具板块

据巨潮资讯 10 月 8 日公告，巨星科技（002444）已完成收购艾纶清洁 60%股权的公司登记机关变更程序及外商直接投资备案程序，艾纶清洁成为公司控股子公司、纳入合并报表范围。艾纶清洁为全球领先的高压清洗机（HPWs）研发制造企业、具备泵阀核心自主知识产权。本次收购后巨星科技将切入园林工具板块，补齐工具门类产品短板。

6.6 锦艺集团（00565）：1 港元出售轩盛国际全部股权

◎锦艺集团全资附属 Right Lane 拟向陈文兰出售轩盛国际全部已发行股本、代价 1 港元，出售集团主要在中国从事物业营运

据港交所公告，锦艺集团控股（00565）10 月 5 日公告，公司直接全资附属 Right Lane International 拟向买方陈文兰出售轩盛国际有限公司全部已发行股本、代价港币 1 元。出售集团主要在中国从事物业营运，出售事项使集团能优化资产及资源配置、剔除亏损业务。

6.7 福星股份（000926）：控股股东 1500 万股被司法拍卖成交、2650 万元

◎福星股份控股股东福星集团所持 1500 万股无限售流通股（占总股本 0.94%）被湖州吴兴区人民法院司法拍卖成交，成交价 2650 万元、竞得人魏巍

据巨潮资讯 10 月 8 日公告，福星股份（000926）控股股东福星集团所持公司 1500 万股无限售流通股（占总股本 0.94%）司法拍卖网拍阶段已结束，用户魏巍以 2650 万元最高应价胜出。若过户成功，福星集团持股将由 32750.01 万股（20.56%）降至 31250.01 万股（19.62%），不会导致控股股东、实控人变更。标的最终以湖州市吴兴区人民法院出具拍卖成交裁定为准。

6.8 本章速览

· 新疆天业（600075）：8.651 亿元收购晶羿矿业/天博辰业/集团矿业/吐鲁番矿业四家 100%股权。

NEW

· 北部湾港（000582）：筹划收购恒港码头 100%股权、10/8 停牌（钦州港大榄坪 1-3 号泊位）。

NEW

· 锦和商管（603682）：控股股东 5.97 亿转让 14.9998%股份予杭州汇皋。

NEW

· 汇绿生态（001267）：拟发行股份及现金收购武汉钧恒 49%股权。

NEW

· 巨星科技（002444）：完成收购艾纶清洁 60%股权交割。

NEW

· 锦艺集团（00565）：1 港元出售轩盛国际全部股权。

NEW

· 福星股份 (000926) : 控股股东 1500 万股被司法拍卖成交、2650 万元。 

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026