

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 10 月 3 日 | 星期六 | 第 190 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 禹洲集团完成出售香港中环中心 58 楼物业、售後租回条款仍在商讨	4
1.2 上海邮电医院 100%产权 3.58 亿元整体挂牌转让、75 载国企办医落幕	4
1.3 中国奥园接管人 1.5 亿港元出售香港葵涌 12 层物业、买方为大洋环球.....	5
1.4 本章速览	5
第二章 房地产热点新闻汇总.....	5
2.1 每日房地产政策.....	5
2.2 房地产公司热点动态	6
2.3 本章速览	7
第三章 国内 REITs 市场动态.....	7
3.1 长春高新 11.95 亿元酒店类机构间 REIT 获深交所受理	7
3.2 商业不动产 REITs 申报端持续放量、全市场拟募资规模近千亿	8
3.3 本章速览	8
第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息.....	9
4.1 上海宝山法院 10 月法拍上新、多套住宅 10 月上旬开拍.....	9
4.2 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交.....	9
4.3 本章速览	9
第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻	10
5.1 义乌挂牌一宗涉宅综合用地、10 月 20 日起挂牌	10

5.2 9 月三四线城市推高供地规模、成交同比降幅仍在扩大.....	10
5.3 本章速览	10
第六章 上市公司资产公告	11
6.1 杭钢股份（600126）：拟 5.025 亿元转让数据公司 100%股权予省数据集团 ..	11
6.2 复星医药（600196）：参股南京基金拟减资 4.34 亿元、构成关联交易.....	11
6.3 上海艾录：拟 9200 万元出售金山区闲置老厂区资产.....	12
6.4 宝地矿业（601121）：新疆有色集团拟间接持有 46.36%股份、成为间接控股股东.....	12
6.5 汇创达（300909）：拟现金收购东莞春草研磨科技 100%股权.....	12
6.6 汉邦高科：终止发行股份购买安徽驿路微行 51%股权并募集配套资金.....	13
6.7 本章速览	13

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 禹洲集团完成出售香港中环中心 58 楼物业、售後租回条款仍在商讨

◎10月2日，禹洲集团（01628.HK）公告，出售事项全部先决条件已达成，完成出售香港皇后大道中 99 号中环中心 58 楼 5801、5802、5803、5805、5806 及 5813 室，买方须将该物业售後租回予集团

据港交所公告，禹洲集团控股有限公司于 10 月 2 日宣布，出售物业事项的初步协议及正式协议项下所有先决条件均已达成，交易已根据协议条款于当日完成。完成后，集团已不再拥有该物业，即香港皇后大道中 99 号中环中心 58 楼 5801、5802、5803、5805、5806 及 5813 室，合计 6 个单位。

该出售事项此前分别于 6 月 16 日发布公告、7 月 28 日刊发通函、8 月 14 日公告股东特别大会投票结果，属「非常重大出售事项」。根据初步协议及正式协议，完成后买方须将该物业租回予卖方；截至公告日期，公司仍在与买方商讨售後租回安排的条款，最终条款尚未协定。禹洲集团表示，将于售後租回条款落实后评估其于上市规则项下的影响，并适时刊发进一步公告。

1.2 上海邮电医院 100%产权 3.58 亿元整体挂牌转让、75 载国企办医落幕

◎近日，拥有 75 年历史的上海邮电医院 100%产权在上海联交所整体挂牌转让，转让底价约 3.58 亿元，邮政、电信、移动等通信央企股东全部清仓退出

据公开挂牌信息及媒体 10 月 2 日报道，上海邮电医院 100%产权整体挂牌转让，底价 3.58 亿元（35779.4 万元）。该院始建于 1951 年，坐落于上海静安区长乐路，属国有事业单位性质医疗机构，主要承担邮电系统职工医疗保障任务并面向社会开放。此次 100%整体产权出让，意味着邮政、中国电信（601728）、上海通服等全部通信央企股东将彻底退出，医院正式脱离国企办医体系。

持续亏损、长期依赖股东补贴是本次产权转让的核心动因。财务数据显示，该院 2025 年营收 2.17 亿元、净利润归零，2026 年仅 1 月即亏损 249 万元。作为非营利性事业单位，医院常年存在经营缺口，历年亏损均由央企股东补贴兜底。院内一栋 1928 年建成的花园洋房属静安区不可移动文物，按文物保护相关法律不得转让、抵押；部分土地为划拨用地，后续若变更为经营性出让土地，收购方需补缴相应土地出让金。

本次产权交易设置严苛准入条件：受让方须为境内合法主体，不接受联合受让、代持及信托方式，价款要求一次性付清并缴纳 1 亿元保证金；收购完成后须保留医院原有医疗主营业务，并完整承接 346 名在职职工安置。在国企聚焦主业、瘦身健体的改革背景下，剥离亏损医疗类非主业资产已成为央企、地方国企的普遍选择。

1.3 中国奥园接管人 1.5 亿港元出售香港葵涌 12 层物业、买方为大洋环球

◎10 月 2 日，中国奥园 (03883.HK) 公告，其接管人于 9 月 29 日订立临时协议，以现金 1.5 亿港元出售香港葵涌一栋 12 层建筑物业，买方为大洋环球 (09876.HK) 间接全资附属公司

据港交所公告，中国奥园集团 10 月 2 日公告，其接管人于 9 月 29 日订立临时协议，以现金作价 1.5 亿港元出售位于香港葵涌市地段第 46 号及建于该地段上的 12 层高建筑物的全部及部分，买方为大洋环球控股有限公司的间接全资附属公司。中国奥园于 9 月 30 日获接管人告知上述交易，交易预期于 2027 年 2 月 26 日或之前完成。

此前根据中国奥园 2026 年 2 月 27 日公告，富事高咨询（香港）有限公司的霍义禹及周伟成获委任为联合及个别接管人和管理人，接管相关资产。该等资产系根据 2018 年 7 月 4 日订立、以恒生银行为受益人的按揭所创设之担保项下资产。本次交易所得款项全数净额将由接管人用作解除未偿还部分按揭贷款。

1.4 本章速览

- 禹洲集团 (01628.HK)：完成出售香港中环中心 58 楼 6 个单位，售後租回条款仍在商讨。 NEW
- 上海邮电医院 100%产权 3.58 亿元整体挂牌转让，通信央企股东全部退出、75 载国企办医落幕。 NEW
- 中国奥园 (03883.HK) 接管人 1.5 亿港元出售香港葵涌 12 层物业，买方为大洋环球。 NEW

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

国家层面 / 各省 / 单独城市

◎国庆假期第三日，政策面进入落地执行期，无新增国家级重大房地产政策

10月3日为国庆假期第三日，国家层面未出台新的房地产调控政策，前期密集推出的商品住房销售制度改革、居民购房贷款贴息、现房销售细则等政策进入落地执行期。财政部等三部门联合印发的居民购房贷款贴息政策自10月1日起在全国范围实施，针对购买首套住房、建筑面积不超过120平方米、总价不超过150万元的家庭给予年化1个百分点贴息，可享受贴息贷款规模最高100万元、贴息期限最长5年。假期期间各地以市场成交观察和政策执行跟踪为主。

◎湖北武汉：10月1日起完善商品住房销售制度、新房销售「新老划断」

据中新网湖北10月2日报道，武汉10月1日发布《关于完善商品住房销售制度的通知》实施意见，实行新房销售新老划断：2026年8月28日之后新出让土地的商品住房项目优先现房销售；确需预售的，单体建筑须完成主体结构封顶方可申领预售许可。新政严格落实预售资金监管，创新推出保函置换预售监管资金机制。叠加此前放开全国异地公积金贷款、7个新城区阶段性购房补贴等政策，国庆期间武汉秋季购房「家」年华吸引超2万套优质房源集中亮相。

◎四川成都：公积金贷款新政落地满月、283户家庭享受降低首付

据成都日报10月2日报道，成都公积金贷款新政（首付比例降至15%、贷款利息补贴「免申即享」、购买「好房子」额度上浮等）落地一个月来，已向购买新建商品住房缴存人发放住房公积金贷款1480笔、13.8亿元，较今年1至8月月均发放笔数增加16.63%、金额增加30.89%。其中283户家庭享受降低首付比例支持、发放贷款3.05亿元；已发放符合贴息条件贷款1198笔、11.44亿元。

◎前三季度百强房企新增货值约5785亿元、头部央国企「单城重仓」

据中国经济网10月3日报道，2026年前三季度百强房企新增货值约5785亿元。头部央国企呈现「单城重仓」与「跨区域均衡」并存特征：越秀地产、保利发展、华润置地拿地金额同比分别增长169%、39%、25%，拿地销售比分别达73%、48%、57%；保利发展前三季度在上海拿地216亿元居首、在杭州拿地108亿元居次。TOP30房企中民营房企拿地总额降至319亿元，杭州拿地金额TOP10中民营房企占4席（滨江集团以139亿元领先）。

2.2 房地产公司热点动态

丨人事

◎中亚烯谷集团（00063.HK）执行董事夏萍辞任、专注项目执行

据港交所公告，中亚烯谷集团有限公司（CHINA ASIA VALLEY GROUP LIMITED）宣布，因集团业务发展需要及管理层分工内部调整，夏萍女士自2026年10月1日起辞任公司执行董事及薪

酬委员会成员。经对集团持续扩张的物业发展业务进行策略检讨后，夏萍决定辞任董事职务，以便直接专注集团重点物业发展项目的执行与落地。辞任后，夏萍将继续担任关键营运负责人，主导、监督及管理集团战略性房地产项目的核心营运及业务发展，包括位于沙井的硅谷产业园及广东有为工业有限公司项目。

公司大事

◎天誉置业 (00059.HK) 复牌建议进展：债权人计划会议暂定 10 月底或 11 月初

据天誉置业公告及媒体 10 月 2 日报道，公司已于 9 月 17 日向联交所提交复牌建议，并申请将补救期限延长至 2026 年 12 月 31 日。作为经修订重组方案实施的一部分，香港法院已于 9 月 18 日颁令批准公司召开债权人计划会议，计划会议暂定 10 月底或 11 月初举行，认许聆讯暂定 11 月 20 日进行。公司已于 9 月 30 日接获清盘呈请（涉及指称未偿还约 1046.92 万港元），该呈请将于 12 月 9 日聆讯。

2.3 本章速览

- 国庆假期第三日，政策面进入落地执行期，无新增国家级重大政策；购房贷款贴息 10/1 起全国实施。
- 湖北武汉 10/1 起完善商品住房销售制度、新房销售「新老划断」、优先现房销售。 NEW
- 四川成都公积金新政落地满月，1480 笔 13.8 亿、283 户享受降低首付。 NEW
- 中亚烯谷集团 (00063.HK) 执行董事夏萍辞任、专注项目执行。 NEW
- 天誉置业 (00059.HK) 债权人计划会议暂定 10 月底或 11 月初举行。

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 长春高新 11.95 亿元酒店类机构间 REIT 获深交所受理

◎9 月 30 日，深交所固收信息平台显示，「平安证券-长春高新持有型不动产资产支持专项计划（机构间 REIT）」项目状态更新为「已受理」，拟发行金额 11.95 亿元，入池资产为酒店类持有型不动产

据观点网及新浪财经 10 月 2 日报道，9 月 30 日深交所固收信息平台显示，「平安证券-长春高新持有型不动产资产支持专项计划（机构间 REIT）」项目状态更新为「已受理」。该产品品种为 ABS、拟发行金额 11.95 亿元，原始权益人为长春高新技术产业（集团）股份有限公司，计划管

理人及承销机构为平安证券股份有限公司，项目尚需监管机构审核，本次入池资产为酒店类持有型不动产。

3.2 商业不动产 REITs 申报端持续放量、全市场拟募资规模近千亿

◎据公开报道，全市场已有至少 30 只商业不动产 REITs 申报、合计拟募 969 亿元；广发新世界商业 REIT 获上交所受理，底层资产上海 K11 估值 45.68 亿元

据公开报道 10 月 3 日报道，商业不动产 REITs 在申报端持续放量，随着近期首单港资项目等递交材料，全市场已有至少 30 只商业不动产 REITs 申报、合计拟募 969 亿元。不过在二级市场承压背景下，今年多只新上市的商业不动产 REITs 已破发，部分完成募资的项目上市节奏延后。

上交所网站显示，广发新世界商业 REIT 已获受理。新世界发展（00017.HK）同步公告，拟分拆上海香港新世界大厦资产、通过公开募集商业不动产投资信托基金于上交所独立上市，预期规模约 38.18 亿元。底层资产为上海 K11 Art Mall 购物艺术中心及上海 K11 ATELIER 新世界大厦，总建筑面积约 13.04 万平方米，其中商业可租赁面积约 1.69 万平方米、写字楼可租赁面积约 8.05 万平方米，以 45.68 亿元估值装入该 REIT。完成分拆后，新世界发展在该资产中的权益由 100%减少至 20%、不再并表，但继续担任底层资产营运管理人，底层资产继续以「K11」品牌营销。

近期多单不同类型商业不动产 REITs 的申报获受理：国泰海通鹏瑞利商业 REIT 申报至深交所、拟募 13.14 亿元（鹏瑞利集团总部设于新加坡）；国联安泰华城商业 REIT 正式申报，底层资产为潍坊泰华城、原始权益人山东世纪泰华集团，系山东首个由本土民企打造、位于非省会地级市的单一商业资产 REITs 申报项目。商业 REITs 资产池正从一二线城市向强三线扩容。

3.3 本章速览

- 长春高新 11.95 亿元酒店类机构间 REIT（持有型不动产 ABS）9/30 获深交所受理。 
- 商业不动产 REITs 全市场至少 30 只申报、合计拟募 969 亿元；广发新世界商业 REIT（上海 K11）估值 45.68 亿、拟募 38.18 亿。 
- 国泰海通鹏瑞利商业 REIT（13.14 亿）、国联安泰华城商业 REIT（潍坊泰华城）近期获受理。
- 国庆假期公募 REITs 交易所休市；广发新城吾悦（10/22）、长城华能煤电（10/12-13）、平安西安高科（10/14-20）等处于募集/发售期。

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

· 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 上海宝山法院 10 月法拍上新、多套住宅 10 月上旬开拍

◎据澎湃新闻报道，上海市宝山区人民法院 10 月司法拍卖上新，包括罗宁路、锦秋路、沙浦路等多套住宅，拍卖时间集中在 10 月 5 日至 10 月 22 日

据澎湃新闻 10 月报道，上海市宝山区人民法院 10 月司法拍卖上新，标的以住宅为主：罗宁路 3030 弄 44 号 501 室（建筑面积 117.53 平方米）起拍价 92 万元、10 月 12 日开拍；锦秋路 699 弄五区 323 号（联列住宅、142.49 平方米）起拍价 448 万元、10 月 5 日开拍；沙浦路 518 弄 158 号 202 室（101.54 平方米）起拍价 175 万元、10 月 5 日开拍。上述标的均属单套住宅，属本章热点速览、非项目法拍统计重点。

4.2 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交

◎10 月 3 日，上海及浙江市场暂无新增大宗经营性物业项目法拍上架或成交，近期上拍标的以成交/流拍结果为准再行跟进

今日为国庆假期第三日，上海及浙江未出现新增的大宗经营性物业（商业综合体、整栋商办、酒店等）司法拍卖上架或成交。此前持续挂牌的相关标的已于近期上拍，本章不再重复列示，后续以成交/流拍结果为准再行跟进。

4.3 本章速览

- 上海宝山区法院 10 月法拍上新，多套住宅 10 月 5 日起开拍（单套住宅速览、非统计重点）。NEW
- 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交，速览提示后续观察标的。

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 义乌挂牌一宗涉宅综合用地、10月20日起挂牌

◎9月30日，义乌市自然资源和规划局挂牌出让一宗涉宅综合用地（义土挂[2026]131号），报名时间10月20日至28日、挂牌时间10月20日至30日

据浙江日报数字报10月3日刊载的义乌市自然资源和规划局挂牌出让公告，义乌决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权（义土挂[2026]131号）。宗地内不得建设别墅、私家庄园。公告时间为9月30日至10月19日，报名时间为10月20日至10月28日（竞买保证金交纳截止10月28日下午4时），挂牌起始时间10月20日下午2时、挂牌截止时间10月30日下午2时。

本次挂牌不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人。竞买申请人须为具有房地产开发资质的法人，申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的，须自成交之日起60日内成立具备房地产开发资质的新公司。

5.2 9月三四线城市推高供地规模、成交同比降幅仍在扩大

◎据土地月报，9月三四线城市推高全国供地规模，但成交同比降幅仍在扩大；核心城市土拍热度分化、中海深圳香蜜湖溢价125.5%居单价榜首

据土地月报10月3日报道，9月三四线城市推高全国供地规模，成交同比降幅仍在扩大。从单价榜看，前三季度单价榜首为深圳福田区香蜜湖地块，中海地产经257轮竞价以25.5亿元竞得、楼面价9.8万元/平方米、溢价率125.5%；上海黄浦区老西门地块单价居第二，中海以底价38.88亿元竞得、综合楼面价约9.69万元/平方米。

总价榜第二的上海静安大宁地块，吸引象屿&建发、招商蛇口&南山&滨江&南通瑞城两个联合体竞拍，经78轮由象屿&建发以70.50亿元竞得、楼面价69614元/平方米、溢价率5.48%，加价节奏克制。整体看，「8·28」新政后房企报价更趋谨慎，9月单月全国300城土拍平均溢价率降至6.9%。

5.3 本章速览

· 义乌挂牌一宗涉宅综合用地（义土挂[2026]131号）、10月20日起挂牌、不设底价。 

· 9 月三四线城市推高全国供地规模、成交同比降幅仍在扩大；9 月 300 城土拍平均溢价率 6.9%。



· 前三季度单价榜首深圳香蜜湖地块（中海 25.5 亿、溢价 125.5%）、上海静安大宁 70.5 亿象屿&建发竞得。

第六章 上市公司资产公告

6.1 杭钢股份（600126）：拟 5.025 亿元转让数据公司 100%股权予省数据集团

◎近日，杭钢股份公告，拟将全资子公司浙江省数据管理有限公司 100%股权转让给浙江省数据集团，标的股权转让总价款约 5.025 亿元

据杭钢股份公告，经与控股股东杭钢集团协商一致，公司拟将全资子公司数据公司 100%股权转让给省数据集团，由其开展相关数据业务。此前公司已将数据公司所持浙江兰贝斯信息技术有限公司 100%股权及 IDC 机柜设备资产内部转让给全资子公司杭州杭钢云计算数据中心有限公司。本次标的股权转让总价款为 502,544,100.74 元，以现金方式支付。

交易完成后，杭钢股份将不再持有数据公司股权，数据公司不再纳入合并报表范围。公司表示将继续锚定「聚焦钢铁核心主业、发展数字产业」的战略规划，在数字产业板块重点聚焦数据中心投资建设运营、算力投资建设服务等业务。本次转让预计增加公司本年度利润总额约 2000 万元。

6.2 复星医药（600196）：参股南京基金拟减资 4.34 亿元、构成关联交易

◎9 月 30 日，复星医药公告，参股的南京基金拟减资 4.34 亿元，其中本集团减少认缴出资 2.67 亿元，构成关联交易

据复星医药公告，鉴于南京基金已进入退出期，经各方协商，包括公司控股子公司宁波复瀛在内的全体合伙人同意对南京基金已认缴未实缴份额进行减资，减资总额共计 4.34 亿元

（43378.0284 万元），其中本集团减少认缴出资 2.67 亿元（26652.32 万元）。减资完成后，南京基金认缴出资总额将由 7.97 亿元降至 3.63 亿元，仍为公司合并报表范围内子公司。

因减资方南京复鑫为公司关联方，本次减资构成关联交易，已经公司董事会审议通过，无需提请股东会批准。

6.3 上海艾录：拟 9200 万元出售金山区闲置老厂区资产

◎9 月 29 日，上海艾录公告，拟与上海迈蒂康装备科技签署协议，出售位于上海金山区山阳镇阳乐路的闲置老厂区土地使用权及房屋建筑物等资产，交易价 9200 万元（含税）

据上海艾录公告，公司拟出售位于上海市金山区山阳镇阳乐路的闲置老厂区土地使用权、房屋建筑物等资产，交易价格为 9200 万元（含税）。该事项已经公司第五届董事会第四次会议审议通过，不构成关联交易及重大资产重组，无需股东会或其他部门批准。

经初步测算，本次交易预计增加归属于上市公司股东的净利润约 4000 万元，最终金额以年度审计报告为准。

6.4 宝地矿业（601121）：新疆有色集团拟间接持有 46.36%股份、成为间接控股股东

◎近日，宝地矿业公告，新疆地矿集团股东将由新疆国资委变更为新疆有色集团，交易后新疆有色集团将间接持有公司 46.36%股份、成为间接控股股东

据宝地矿业公告，新疆地矿集团股东将由新疆国资委变更为新疆有色集团，本次收购完成后，新疆有色集团将间接持有宝地矿业 4.56 亿股股份、占公司总股本的 46.36%，成为公司间接控股股东，公司实际控制人仍为新疆国资委。

本次收购属于国有资产无偿划转情形，符合免于发出要约的相关规定，目前已获新疆维吾尔自治区人民政府批复，尚需履行后续信息披露义务。

6.5 汇创达（300909）：拟现金收购东莞春草研磨科技 100%股权

◎近日，汇创达公告，拟以现金收购东莞市春草研磨科技有限公司 100%股权，业绩承诺方承诺 2026 至 2028 年扣非归母净利累计不低于 3 亿元

据汇创达公告，公司拟筹划以现金形式、通过直接收购及间接收购相结合方式收购东莞市春草研磨科技有限公司 100%股权。春草科技是一家专业提供研磨抛光智能表面处理装备、自动化生产线和抛光耗材的系统化服务商，客户包括富士康、蓝思科技、立讯精密、伯恩光学、比亚迪等。

本次交易设置业绩承诺，业绩承诺方承诺春草科技自 2026 年 1 月 1 日起连续三个完整会计年度（2026、2027、2028 年度）经审计的扣非归母净利分别不低于 8000 万元、1 亿元和 1.2 亿元，累计不低于 3 亿元。汇创达主营导光结构件及组件、精密按键开关结构件，本次交易有助于其突破现有主业局限、实现战略性新兴产业布局。

6.6 汉邦高科：终止发行股份购买安徽驿路微行 51%股权并募集配套资金

◎9月30日，汉邦高科公告，鉴于交易推进时间较长、市场环境发生较大变化，经审慎研究并与交易对方协商，决定终止发行股份购买安徽驿路微行科技 51%股权并募集配套资金事项

据汉邦高科公告，公司原拟发行股份购买安徽驿路微行科技有限公司 51%股权，并向实控人李柠全资控股的北京智耘贰零科技有限公司发行股份募集配套资金，该交易预计构成重大资产重组及关联交易。鉴于交易推进时间较长、市场环境较筹划初期发生较大变化，公司决定终止本次交易，2026年9月30日董事会审议通过终止相关议案。本次交易尚处于预案阶段，终止无需提交股东会审议。

6.7 本章速览

- 杭钢股份（600126）：拟 5.025 亿元转让数据公司 100%股权予省数据集团、聚焦钢铁主业。 NEW
- 复星医药（600196）：参股南京基金拟减资 4.34 亿元、本集团减少认缴 2.67 亿。 NEW
- 上海艾录：拟 9200 万元出售金山区闲置老厂区资产、预计增厚净利约 4000 万。 NEW
- 宝地矿业（601121）：新疆有色集团拟间接持有 46.36%股份、成为间接控股股东。 NEW
- 汇创达（300909）：拟现金收购东莞春草研磨科技 100%股权、业绩承诺累计不低于 3 亿。 NEW
- 汉邦高科：终止发行股份购买安徽驿路微行 51%股权并募集配套资金事项。 NEW

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026