

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 10 月 2 日 | 星期五 | 第 189 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 华润拟转让青岛城阳万象汇 100%股权、标的资产总额约 5.88 亿元	4
1.2 IOI 地产集团约 2.17 亿新元收购新加坡 Shenton House、拟改建 35 层综合体..	4
1.3 本章速览	5
第二章 房地产热点新闻汇总.....	5
2.1 每日房地产政策.....	5
2.2 房地产公司热点动态	6
2.3 本章速览	7
第三章 国内 REITs 市场动态.....	7
3.1 机构间 REITs 申报规模超 2000 亿元、2026 年新增申报约 1094 亿元.....	7
3.2 四川成渝拟申报二绕西高速并表类 REITs、发行规模不超过 120 亿元.....	7
3.3 本章速览	8
第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息	8
4.1 上海徐汇滨江尚海湾豪庭二期 3 号 301 室二拍 2829 万元成交（单套住宅速览）	8
4.2 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交.....	9
4.3 本章速览	9
第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻	9
5.1 浙江前三季度土地出让金 1565.6 亿元、同比降 32.7%.....	9

5.2 宁波 9 月土拍量价齐跌、10 月 9 宗地块定档出让起始总价 17.6 亿元.....	10
5.3 义乌挂牌一宗涉宅综合用地、10 月 21 日起挂牌.....	10
5.4 浙江 9 月土地成交 125.2 亿元、杭州单月出让金 46.5 亿元居首.....	10
5.5 本章速览	11
第六章 上市公司资产公告	11
6.1 兖煤澳洲 (03668.HK)：完成收购红隼煤矿 80%权益、首付现金对价 18.5 亿美元.....	11
6.2 苏大维格 (300331)：拟 1.57 亿元挂牌转让华日升 100%股权.....	12
6.3 洲际船务 (02409.HK)：拟 1.34 亿美元出售 SEACON 附属公司 100%股权..	12
6.4 海螺环保 (00587.HK)：附属拟 3.07 亿元收购四家瀚洋公司 100%股权.....	13
6.5 立讯精密 (02475.HK)：收购 KFM 金德 57%股份并提现金要约、10 月 2 日复牌.....	13
6.6 拉卡拉 (300773)：筹划发行股份及现金收购高富信息、10 月 8 日起停牌	13
6.7 本章速览	14

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 华润拟转让青岛城阳万象汇 100%股权、标的资产总额约 5.88 亿元

◎9 月 30 日，中国华润有限公司旗下平台在北京产权交易中心挂牌转让青岛城阳润欣商业发展有限公司 100%股权，该公司为青岛城阳万象汇的运营商，是华润万象汇品牌在青岛城阳区的核心商业载体

据泰山财经报道，9 月 30 日，中国华润有限公司旗下 Runxin Sheffield (HK) Co. Limited 在北京产权交易中心发布公告，转让所持青岛城阳润欣商业发展有限公司（简称「城阳润欣」）100%股权。城阳润欣为华润城阳万象汇的运营商，2009 年 2 月成立，原名青岛正阳特易购置业有限公司，2020 年 5 月变更为现用名。

公开资料显示，青岛城阳万象汇前身为英国 TESCO 公司投资运营的青岛城阳特易购生活购物中心，华润接手后曾投资约 3 亿元进行全面改造装修，以万象汇品牌重新面市。财务数据显示，城阳润欣 2025 年实现营业收入 9248.71 万元、净利润 786.65 万元；2026 年 1 至 8 月实现营业收入 6495.52 万元、净利润 1175.4 万元。截至 2026 年 8 月 31 日，公司资产总额 58755.22 万元、所有者权益 23009.18 万元。

从万象汇在山东的布局看，目前青岛共有两家万象汇，另一家位于崂山区；山东已开业万象汇共 7 家，除青岛两家外，烟台、临沂、淄博、济宁、日照各 1 家，济南万象汇已进入建设收尾阶段。本次产权转让公告明确，如转让导致国家出资企业及其子企业失去标的企业实际控制权，交易完成后标的企业不得再继续使用相关字号、经营资质和特许经营权等无形资产。

1.2 IOI 地产集团约 2.17 亿新元收购新加坡 Shenton House、拟改建 35 层综合体

◎10 月 1 日，马来西亚 IOI 地产集团 (IOIPG) 公告，旗下 Boulevard View 以名义价 1 新元收购 Shenton 101 全部股权，并代偿股东垫款约 2.17 亿新元（约 6.96 亿马币），获得新加坡中央商务区珊顿道 3 号 Shenton House 整栋物业

据马来西亚交易所公告，IOI 地产集团全资子公司 Boulevard View Pte Ltd 于 10 月 1 日与集团行政总裁兼大股东李耀昇及 Shenton 101 Pte Ltd 签订有条件股份买卖协议，以名义价 1 新元收购 Shenton 101 全部已发行股份，并代 Shenton 101 全额清偿截至 2026 年 7 月 31 日欠付李耀

昇的股东垫款约 2.17 亿新元（约 6.96 亿马币、约合人民币 11 亿元），同时将 Shenton 101 约 3.76 亿新元的借款并入集团报表。

Shenton House 位于新加坡珊顿道 3 号，为一座建于上世纪 70 年代、楼龄逾 50 年的 25 层商业楼，占地约 3377 平方米。Shenton 101 于 2023 年 11 月以 5.38 亿新元通过集售中标、2024 年 6 月完成收购。IOI 地产计划将该地块改建为 35 层混合用途综合体，包含 12 层甲级办公、10 层 165 间豪华酒店、零售底商及 3 层停车场，净可出租面积约 36528 平方米，预计总发展价值约 16.1 亿新元、改建成本约 9.74 亿新元。

该地块位于新加坡 CBD 核心区，紧邻 IOI 地产已持有的中央大道大厦和亚洲广场 2 号塔楼，据某市场机构评估，作为重建地块估值约 5.85 亿新元。项目已获新加坡市区重建局初步许可，预计 2027 年上半年动工、2031 年四季度竣工。IOI 地产表示，本次收购将补强其在滨海湾一带的资产组合，形成更大的物业集群。

1.3 本章速览

- 华润拟转让青岛城阳万象汇 100% 股权（标的资产总额约 5.88 亿元、所有者权益约 2.30 亿元），华润接手后曾投资 3 亿改造。 
- IOI 地产集团约 2.17 亿新元（约合人民币 11 亿元）收购新加坡珊顿道 Shenton House、拟改建 35 层综合体。 

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

国家层面 / 各省 / 单独城市

◎ 国庆假期首两日，政策面进入落地执行期，无新增国家级重大房地产政策

10 月 1 日至 2 日为国庆假期前两日，国家层面未出台新的房地产调控政策，前期密集推出的商品住房销售制度改革、居民购房贷款贴息、现房销售细则等政策进入落地执行期。据公开信息，财政部等三部门联合印发的居民购房贷款贴息政策自 10 月 1 日起在全国范围实施，针对购买首套住房（含新房、二手房）、建筑面积不超过 120 平方米、总价不超过 150 万元的家庭给予年化 1 个百分点贴息，可享受贴息贷款规模最高 100 万元、贴息期限最长 5 年。假期期间各地以市场成交观察和政策执行跟踪为主。

◎广东江门：国庆假期人才房票 2.0 政策全面落地、人才购房最高累计补贴 6 万元

据南方日报报道，国庆期间广东江门人才房票 2.0 政策全面落地，符合条件的人才购房可享政企叠加补贴、最高累计补贴 6 万元；车位双重惠民同步升级，市区购买一手产权车位可享千元现金补贴，同时支持提取公积金支付车位款项。叠加「8·28」现房新政及国庆前夕全国层面的购房贷款贴息利好，江门楼市国庆假期迎来一波看房置业小高峰。

2.2 房地产公司热点动态

| 公司大事

◎天誉置业 (00059.HK) 被提出清盘呈请、涉及债务约 1046.92 万港元

据天誉置业（控股）有限公司 10 月 1 日公告，公司于 9 月 30 日接获李柏豪向香港高等法院提出的清盘呈请，涉及指称未偿还约 1046.92 万港元的款项。呈请所涉债务，基于呈请人声称公司未按香港法院 2026 年 3 月 11 日作出的最终判决及 2026 年 8 月 10 日的法定要求偿债书，支付合共 1000 万港元的判决债项连同相关利息及费用。呈请将于 12 月 9 日上午 9 时 30 分在香港法院聆讯。

天誉置业表示，截至公告日期，高等法院尚未对公司作出清盘令，公司正就呈请寻求法律意见，包括在计划会议获债权人批准并经认许聆讯获法院批准后申请驳回呈请。重组进展方面，公司已于 9 月 17 日向联交所提交复牌建议，并申请将补救期限延长至 2026 年 12 月 31 日；香港法院已于 9 月 18 日聆讯颁令批准公司召开债权人计划会议，计划会议暂定 10 月底或 11 月初举行。公司债项及股份将继续暂停买卖。

| 人事

◎龙湖集团 (0960.HK) 9 月 30 日董事会调整：孙佳慧辞任、梁萌接任非执行董事

据龙湖集团公告，9 月 30 日，孙佳慧因工作安排辞任非执行董事，并退出提名委员会、薪酬委员会及投资委员会；梁萌获委任为非执行董事，同步进入提名、薪酬、投资三个委员会。梁萌现年 43 岁，拥有北京第二外国语学院国贸本科及中国人民大学 MBA（人力方向）学历，曾任职联想、滴滴、龙湖及双湖投资，具备人力资源背景；其非执行董事袍金为每年 40 万港元。

调整后，龙湖集团董事会共 9 人：执行董事陈序平、赵轶、张旭忠、包伟，非执行董事梁萌，独立非执行董事 Frederick Peter Churchouse、陈志安、项兵、梁翔。此前 2026 年 8 月 28 日，沈鹰辞任执行董事、包伟获委任执行董事，董事会专业结构持续向商业运营与组织人力方向倾斜。

2.3 本章速览

· 国庆假期首两日，政策面进入落地执行期，居民购房贷款贴息 10 月 1 日起全国实施，无新增国家级重大政策。 

· 天誉置业 (00059.HK) 被提出清盘呈请，涉及债务约 1046.92 万港元、12 月 9 日聆讯。 

· 龙湖集团 (0960.HK) 9 月 30 日董事会调整：孙佳慧辞任非执行董事、梁萌接任。 

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 机构间 REITs 申报规模超 2000 亿元、2026 年新增申报约 1094 亿元

◎据界面新闻报道，截至 9 月 15 日，沪深交易所累计受理机构间 REITs（持有型不动产 ABS/私募 REITs）申报 119 单、规模超 2000 亿元，其中 2026 年申报 54 单、规模约 1094 亿元

据界面新闻 9 月报道，随着 7 月沪深交易所在业务规则中正式确立「机构间 REITs」产品名称，9 月以来市场申报材料中直接采用该名称的项目数量开始增加。数据显示，截至 9 月 15 日，沪深两大交易所累计受理机构间 REITs 产品申报 119 单、受理申报规模超 2000 亿元；其中 2026 年申报项目 54 单、申报规模接近 1094 亿元。上交所作为主要受理场所，累计受理项目及规模占比均超过九成。

机构间 REITs 又称「持有型不动产 ABS」，定位为权益型 ABS，是在资产支持证券大类框架下推出的创新产品，过往实践中也称为「私募 REITs」。发行层面，目前 63 单正式完成发行的项目总发行规模已超 1000 亿元，其中逾 400 亿元为 2026 年新增发行。分析人士指出，机构间 REITs 发行规模爆发式增长，是低利率环境下资产端盘活存量需求、资金端配置缺口与制度端规则完善三重因素共振的结果。

3.2 四川成渝拟申报二绕西高速并表类 REITs、发行规模不超过 120 亿元

◎10 月 1 日，四川成渝 (601107) 披露 2026 年第五次临时股东会资料，拟以成都第二绕城高速公路西段资产向上交所申请注册发行权益并表型类 REITs（基础设施 REITs/ABS），发行规模不超过 120 亿元

据四川成渝公告，为拓宽融资渠道、盘活存量资产，公司拟以全资子公司四川蓉城第二绕城高速公路开发有限责任公司持有的成都第二绕城高速公路西段（简称「二绕西高速」）资产，向上海证券交易所申请注册发行基础设施领域不动产资产支持证券（并表类 REITs）项目。发行规模不

超过 120 亿元，分为优先级和次级两部分，其中优先级规模不超过 119.99 亿元、由资本市场合格投资人认购，次级规模 100 万元、由公司或指定第三方认购。

产品期限为「3+3+...」形式（以资产实际剩余年限为准），发行利率为固定利率、预计 1.8%至 2.5%，以发行时市场询价结果为准。交易结构上，公司及全资子公司成渝投资与天津绿电管理运营有限公司共同设立有限合伙企业，中信证券作为专项计划管理人，以有限合伙份额为基础资产组织发行资产支持证券。该议案尚需提交临时股东会审议。

3.3 本章速览

· 机构间 REITs（持有型不动产 ABS/私募 REITs）累计受理 119 单、规模超 2000 亿，2026 年新增 54 单约 1094 亿。 

· 四川成渝（601107）拟申报二绕西高速并表类 REITs、发行规模不超过 120 亿元（上交所）。 

· 国庆假期，公募 REITs 交易所休市，无新增获批/询价/发售公告；广发新城吾悦（10/22）、长城华能煤电（10/12-13）、平安西安高科（10/14-20）等处于募集/发售期。

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

· 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 上海徐汇滨江尚海湾豪庭二期 3 号 301 室二拍 2829 万元成交（单套住宅速览）

◎近日，上海徐汇滨江尚海湾豪庭二期 3 号 301 室低区法拍房二拍成交，成交总价约 2829 万元、单价 7.61 万元/m²，首拍 2899.42 万元流拍、二拍 2609 万元起拍

据阿里资产数据，上海徐汇滨江尚海湾豪庭二期 3 号 301 室低区法拍房完成第二次拍卖，共 5 人报名、经 23 轮竞价成交，成交总价约 2829 万元，折合单价 7.61 万元/平方米。该房源建筑面积 371.72 平方米、位于低区，今年 9 月 11 日首次拍卖起拍价 2899.42 万元、单价 7.8 万元/平方米，结果无人竞买而流拍；二拍起拍单价降至 7 万元/平方米、起拍总价降至 2609 万元，降幅约 10%。

今年以来，尚海湾豪庭已通过司法拍卖成交 9 套房源，其中二期 3 套、三期 6 套，最高成交总价 5300 万元、最高成交单价 17.64 万元/平方米，远高于本次成交单价。该标的为单套住宅，属本章热点速览、非项目法拍统计重点。

4.2 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交

◎10 月 2 日，上海及浙江市场暂无新增大宗经营性物业项目法拍上架或成交，近期上拍标的以成交/流拍结果为准再行跟进

今日为国庆假期第二日，上海及浙江未出现新增的大宗经营性物业（商业综合体、整栋商办、酒店等）司法拍卖上架或成交。此前持续挂牌的相关标的已于近期上拍，本章不再重复列示，后续以成交/流拍结果为准再行跟进。

4.3 本章速览

- 上海徐汇滨江尚海湾豪庭二期 3 号 301 室二拍 2829 万元成交（371.72 m²、23 轮竞价、首拍 2899.42 万流拍、单套住宅速览）。
- 今年以来尚海湾豪庭已司法拍卖成交 9 套房源（二期 3 套、三期 6 套），最高成交单价 17.64 万元/m²、远高于本次成交单价。
- 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交，速览提示后续观察标的。

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 浙江前三季度土地出让金 1565.6 亿元、同比降 32.7%

◎据钱江晚报报道，2026 年 1 至 9 月浙江全省共成交 880 宗土地、总出让金 1565.6 亿元，同比下降 32.7%；涉宅地成交 221 宗、总出让金 1200.4 亿元

据钱江晚报潮新闻客户端 10 月 1 日报道，2026 年 1 至 9 月浙江全省共成交 880 宗土地，总建筑面积 3270.9 万平方米、总出让金 1565.6 亿元，平均成交楼面价 4787 元/平方米、平均溢价率 14.4%。对比 2025 年同期，成交建面下降 7.3%、出让金下降 32.7%，土地市场量价均呈收缩态势。

从城市表现看，杭州继续稳居全省首位、出让金 720.8 亿元，其次为金华 178.4 亿元、宁波 170.6 亿元。涉宅地方面，1 至 9 月全省涉宅地成交 221 宗、总建筑面积 1191.3 万平方米、总出

让金 1200.4 亿元、平均楼面价 10077 元/平方米、平均溢价率 17.8%，与去年同期相比成交建面下降 16.0%、总出让金下降 37.1%。房企拿地金额 TOP10 座次无变化，仅滨江集团、绿城、建发 3 家房企拿地金额有所增加，头部房企投资整体保持审慎。

5.2 宁波 9 月土拍量价齐跌、10 月 9 宗地决定档出让起始总价 17.6 亿元

◎据浙报传媒地产研究院统计，9 月宁波大市成交 11 宗经营性用地、成交金额 8.1 亿元；10 月已有 9 宗土地定档出让、起始总价 17.6 亿元

据潮新闻 10 月 1 日报道，9 月宁波大市共成交 11 宗经营性用地、总建筑面积 21.4 万平方米、成交金额 8.1 亿元，环比 8 月量价齐跌，其中涉宅地成交 3 宗、总建筑面积 6.3 万平方米、成交金额 5.3 亿元。9 月海曙区仅出让 1 宗宅地，土地出让金 4.1 亿元占宁波大市单月土地出让金的 50.6%，其他区域供地及成交动能偏弱。

截至发稿，10 月宁波大市有 9 宗土地定档出让、起始总价 17.6 亿元，其中涉宅地 7 宗均位于下属县市、起始总价 17.0 亿元。从成交看，9 月仅镇海 1 宗宅地有溢价、其余底价成交，市场呈现围绕「确定性」的分化特征。

5.3 义乌挂牌一宗涉宅综合用地、10 月 21 日起挂牌

◎9 月 30 日，义乌市自然资源和规划局挂牌出让一宗涉宅综合用地（义土挂[2026]130 号），报名时间 10 月 21 日至 11 月 2 日、挂牌时间 10 月 21 日至 11 月 4 日

据浙江日报数字报及义乌市自然资源和规划局挂牌公告，义乌挂牌出让一宗国有建设用地使用权（义土挂[2026]130 号），地块用途为城镇住宅、商务金融、商业及道路综合用地。公告时间为 9 月 30 日至 10 月 20 日，报名时间为 10 月 21 日至 11 月 2 日（竞买保证金交纳截止 11 月 2 日下午 4 时），挂牌时间为 10 月 21 日上午 9 时至 11 月 4 日上午 9 时。本次出让不设底价，按照价高者得原则确定竞得入选人。

5.4 浙江 9 月土地成交 125.2 亿元、杭州单月出让金 46.5 亿元居首

◎据钱江晚报报道，2026 年 9 月浙江全省共成交 95 宗土地、总成交金额 125.2 亿元，环比上涨 7.5%；涉宅地成交 22 宗、总出让金 90.4 亿元

据钱江晚报潮新闻客户端 10 月 1 日报道，9 月浙江全省共成交 95 宗土地，总建筑面积 365.7 万平方米、总成交金额 125.2 亿元，平均成交楼面价 3423 元/平方米、平均溢价率 6.5%，成交建

面与金额环比上月分别上涨 8.4%、7.5%，但本轮回升并非全面性复苏，主要由杭州出地增加带动。

从城市表现看，杭州单月出让金 46.5 亿元、省内排名第一，其次为丽水 14.8 亿元、绍兴 14.1 亿元，三城合计 75.4 亿元、占全省 60.2%。涉宅地方面，9 月全省成交 22 宗、总建筑面积 133.0 万平方米、总出让金 90.4 亿元、平均楼面价 6800 元/平方米、平均溢价率 8.7%。拿地金额 TOP10 房企中，浙系房企占据 5 席，其中 5 家房企拿地区域位于杭州，市场化房企投资焦点高度集中于杭州等核心城市。

5.5 本章速览

· 浙江前三季度成交 880 宗土地、总出让金 1565.6 亿（同比降 32.7%），涉宅地 221 宗、1200.4 亿；杭州 720.8 亿居首。 

· 浙江 9 月土地成交 95 宗、125.2 亿（环比增 7.5%），涉宅地 22 宗、90.4 亿，杭州 46.5 亿居首。 

· 宁波 9 月成交 11 宗、8.1 亿；10 月 9 宗定档出让、起始总价 17.6 亿（涉宅 7 宗 17.0 亿）。 

· 义乌挂牌一宗涉宅综合用地（义土挂[2026]130 号）、10 月 21 日起挂牌。 

第六章 上市公司资产公告

6.1 兖煤澳洲 (03668.HK)：完成收购红隼煤矿 80%权益、首付现金对价 18.5 亿美元

◎10 月 1 日，兖煤澳洲公告，成功完成收购红隼煤矿（Kestrel）80%权益，首付现金对价 18.5 亿美元，自 10 月 1 日起确认应占红隼的产量、收入和利润

据港交所公告，兖煤澳大利亚有限公司 10 月 1 日公告，成功完成收购红隼煤矿 80%权益。收购事项完成时支付的首付现金对价为 18.5 亿美元，并须作出惯常的完成调整，包括扣除签署交易文件时已支付的 4000 万美元定金，以及就完成时净债务及营运资金作出的其他暂定调整；该对价由兖煤澳洲可用现金及首次提取五年期 12 亿美元银团收购贷款的组合提供资金。

最高总额 5.5 亿美元的或有现金代价是否支付，仍取决于收购事项完成后首五年内任何一年相关基准煤价是否超过每吨 225 美元（名义值）。兖煤澳洲将自 2026 年 10 月 1 日起确认其应占红

隼的产量、收入和利润。兖煤澳洲表示，红隼煤矿为一项开采寿命较长的优质冶金煤资产，本次收购契合其资产组合战略规划，将助力公司实现规模扩张并加强多元化布局。

6.2 苏大维格（300331）：拟 1.57 亿元挂牌转让华日升 100%股权

◎9 月 30 日，苏大维格公告，拟在苏州产权交易中心公开挂牌转让常州华日升反光材料 100%股权，首次挂牌底价 15670.20 万元

据苏大维格公告，公司及全资子公司盐城维格拟在苏州产权交易中心公开挂牌转让常州华日升反光材料有限公司 100%股权，其中公司直接持股 99.5%、盐城维格间接持股 0.5%。首次挂牌底价 15670.20 万元，与评估基准日（2026 年 6 月 30 日）评估值一致、评估增值率 39.25%；若首轮无人摘牌，二次挂牌底价不低于前次的 80%。

标的公司华日升主营反光膜、反光布，2025 年实现营收 2.46 亿元、净利润亏损 2340.36 万元，2026 年上半年营收 1.25 亿元、净利润亏损 1280.69 万元，持续拖累上市公司利润。本次挂牌转让旨在剥离低效亏损资产、回笼资金，集中资源投向半导体量检测设备、微纳光学、光刻材料等核心主业。该交易可能构成关联交易、不构成重大资产重组，尚需提交临时股东大会审议。

6.3 洲际船务（02409.HK）：拟 1.34 亿美元出售 SEACON 附属公司 100%股权

◎10 月 1 日，洲际船务公告，公司及 Seacon Shipping 同意向 Cetus Maritime 出售 Seacon 附属公司 100%股权并订立定期租赁安排，总代价 1.34 亿美元

据港交所公告，洲际船务（02409）于 10 月 1 日与 Seacon Shipping 及买方 Cetus Maritime Holdings Limited 订立协议，据此公司及 Seacon Shipping 同意出售 Seacon 附属公司 100%股权（该等附属公司持有第一组船舶的权益），并促使各自附属公司与买方订立定期租赁安排，总代价约 1.34 亿美元。

代价支付方式为 30%以现金支付、金额约 4008.35 万美元，70%透过买方就建议上市向公司配发及发行代价股份的方式支付。洲际船务董事认为，出售事项为以合理价格出售船舶的机会，将改善集团营运资金状况、进一步加强流动性，并为收购新船舶提供资金以优化船队组合。

6.4 海螺环保 (00587.HK)：附属拟 3.07 亿元收购四家瀚洋公司 100% 股权

◎9 月 30 日，海螺环保公告，附属公司拟收购大连瀚洋、沈阳瀚洋、天津瀚洋及铁岭瀚洋 100% 股权，总收购代价 3.07 亿元

据港交所公告及财联社报道，海螺环保 (00587) 附属公司拟收购大连瀚洋、沈阳瀚洋、天津瀚洋及铁岭瀚洋四家公司 100% 股权，总收购代价为人民币 3.07 亿元。本次交易卖方为海螺集团关联方安徽海净，构成关联交易。

四家瀚洋公司均从事水泥窑协同处置等环保相关业务，本次收购将有助于海螺环保进一步整合区域危废及工业固废处置资源、完善全国布局。该交易尚需履行相应审议程序及交割条件。

6.5 立讯精密 (02475.HK)：收购 KFM 金德 57% 股份并提现金要约、10 月 2 日复牌

◎10 月 2 日，KFM 金德 (03816.HK) 获立讯精密 (02475.HK) 收购 57.0% 股份并提出现金要约，每股要约价 2.00 港元，10 月 2 日复牌

据智通财经 10 月 2 日报道，KFM 金德 (03816.HK) 获立讯精密 (02475.HK) 收购 57.0% 股份并提出现金要约，10 月 2 日复牌。每股要约价 2.00 港元，相等于买卖协议项下每股销售股份 2.00 港元的代价，以及立讯认购协议项下每股换股股份 2.00 港元的换股价。

6.6 拉卡拉 (300773)：筹划发行股份及现金收购高富信息、10 月 8 日起停牌

◎10 月 1 日晚，拉卡拉公告，拟筹划发行股份及现金收购广州高富信息科技控股股权，股票自 10 月 8 日开市起停牌、预计不超过 10 个交易日

据拉卡拉公告，公司拟筹划发行股份及现金收购广州市高富信息科技控股股权，股票自 10 月 8 日开市起停牌、预计不超过 10 个交易日披露完整交易方案，若到期无法披露方案，最晚 10 月 22 日复牌并终止本次并购。高富信息旗下拥有跨境收款品牌 Skyee，主营跨境电商收款、外贸外汇结算，属国内头部跨境支付服务商。本次收购旨在补齐拉卡拉跨境支付业务板块、完善支付全场景布局。

6.7 本章速览

- 兖煤澳洲 (03668.HK) : 完成收购红隼煤矿 80%权益、首付现金对价 18.5 亿美元、或有代价最高 5.5 亿美元。 NEW
- 立讯精密 (02475.HK) : 收购 KFM 金德 57%股份并提现金要约 (每股 2.00 港元、10/2 复牌)。
NEW
- 拉卡拉 (300773) : 筹划发行股份及现金收购高富信息控股权、10/8 起停牌。 NEW
- 九典制药 (300705) : 终止抗菌多肽新药研发项目、剩余募资永久补充流动资金。 NEW
- 苏大维格 (300331) : 拟 1.57 亿元挂牌转让华日升 100%股权、剥离亏损反光材料业务。 NEW
- 洲际船务 (02409.HK) : 拟 1.34 亿美元出售 SEACON 附属公司 100%股权并订立租赁安排。 NEW
- 海螺环保 (00587.HK) : 附属拟 3.07 亿元收购大连/沈阳/天津/铁岭四家瀚洋公司 100%股权。 NEW

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026