

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 9 月 30 日 | 星期三 | 第 187 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 市北高新子公司 5.69 亿元向北方集团出售静安商办房产.....	4
1.2 大洋环球 1.5 亿港元收购香港葵涌工业大厦银主盘.....	4
1.3 上半年零售物业大宗：成熟商业受捧、不良资产持续流拍.....	5
1.4 本章速览.....	5
第二章 房地产热点新闻汇总.....	5
2.1 每日房地产政策.....	5
2.2 房地产公司热点动态.....	6
2.3 本章速览.....	8
第三章 国内 REITs 市场动态.....	8
3.1 长城华能燃煤发电 REIT 定价 3.198 元/份、10 月 12 日发售.....	8
3.2 平安西安高科产业园 REIT 定价 2.914 元/份、10 月 14 日募集.....	9
3.3 本章速览.....	9
第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息.....	9
4.1 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交.....	10
4.2 本章速览.....	10
第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻.....	10
5.1 上海第十批次土拍收官：4 宗地收金 159.69 亿、闵行古美 64.16 亿落定.....	10
5.2 杭州第十八批次土拍：2 宗宅地收金 28.11 亿、均溢价超 20%.....	11

5.3 本章速览	11
第六章 上市公司资产公告	12
6.1 联泰环保(603797): 拟 16.11 亿元出售湖南联泰及汕头联泰 100%股权	12
6.2 三峡水利(600116): 拟约 8.5 亿元挂牌转让武陵锰业相关资产	12
6.3 科森科技(603626): 拟收购展固科技 53.26%股权、定增募资不超 11.02 亿元	12
6.4 依依股份(001206): 实控人等 7 名股东 2.2 亿元协议转让 7%股份	13
6.5 上海医药(601607): 拟不低于 1.99 亿美元出售 Zeus Investment 及附属公司股 权	13
6.6 本章速览	13

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 市北高新子公司 5.69 亿元向北方集团出售静安商办房产

◎9月29日，市北高新全资子公司市北发展与上海北方企业（集团）签订商品房出售合同，以总价 5.69 亿元出售静安区寿阳路 99 弄商办房产，建筑面积 14232.38 平方米，买方为国有独资企业

上海静安核心区再现整栋商办大宗。据市北高新（600604）公告，公司全资子公司上海市北生产性企业服务发展有限公司（市北发展）已与上海北方企业（集团）有限公司（北方集团）签订《上海市商品房出售合同》，出售位于静安区寿阳路 99 弄 14、15、16 号 2-7 层，10、11、12 号 2-6 层，1、2、3 号 2-6 层的商办房产，建筑面积合计 14232.38 平方米，总房价款 5.692952 亿元。

付款采取分期方式：北方集团于 2026 年 9 月 30 日前支付首付款约 1.14 亿元，2026 年 11 月 30 日前支付剩余约 4.55 亿元；市北发展在收到 100%购房款后，应于 2026 年 12 月 31 日前交付房屋。北方集团为国有独资企业，注册资本 20.42 亿元，与市北高新不存在关联关系。

该房产权属清晰，不存在抵押、质押及限制转让情形。本次交易为日常经营性合同，无需提交董事会及股东会审议；若顺利履行，将对公司当期营业收入和净利润产生积极影响。

1.2 大洋环球 1.5 亿港元收购香港葵涌工业大厦银主盘

◎9月29日，大洋环球（09876.HK）以现金代价 1.5 亿港元收购香港葵涌国瑞路 57-59 号工业大厦，该物业原由中国奥园旗下活化工厦项目持有、今年中被银主接管放售

香港工业大厦银主盘再现成交。据大洋环球（09876.HK）公告，公司 9 月 29 日与卖方益本有限公司及接管人订立临时协议，以现金代价 1.5 亿港元收购位于新界葵涌国瑞路 57 至 59 号的物业。该物业包括面积约 1.36 万平方尺的地块，建有 12 层高工业大厦，总建筑面积约 11.72 万平方尺，低层地下、地下及一楼设有停车位。

代价以集团内部资源及未动用银行融资拨付，首期按金 750 万港元已支付，额外按金 750 万港元须于 10 月 20 日前支付，余额 1.35 亿港元于完成时支付。该物业原为中国奥园（03883.HK）旗下活化工厦项目「奥创中心」（AOffice 46），今年中被银主接管后以公开招标形式放售。

1.3 上半年零售物业大宗：成熟商业受捧、不良资产持续流拍

◎据某市场机构报告，2026 上半年零售物业大宗交易呈两极分化——优质成熟商业资产交易活跃，不良资产持续流拍

据公开市场信息，2026 年上半年零售物业大宗交易两极分化特征凸显。一方面，多元资金进场下优质成熟商业资产交易活跃，典型案例为上海颛桥万达广场约 20.48 亿元成交，买方为浙商金汇信托旗下主体，单价约 1.4 万元/平方米，项目开业 8 年、属成熟运营商业项目，能持续产生稳定租金现金流。

另一方面，不良资产持续流拍。典型案例如上海奉贤富力万达广场二次处置遇冷，该项目 2021 年底因资金链断裂全面停工、仅完成主体结构，无任何租金收益，续建需近 10 亿元投入。房企为化债出售核心商业资产时，现有合作方接盘不在少数——富力、合景泰富同步出售广州珠江新城标杆综合体天汇广场全部股权，以约 1.6 亿元初始对价转让给新鸿基地产全资子公司，交易后新鸿基 100%持股。

1.4 本章速览

- 市北高新子公司 5.69 亿元向北方集团出售静安寿阳路商办房产（14232.38 m²、国有独资买方、分期付款）。
- 大洋环球 1.5 亿港元收购香港葵涌工业大厦银主盘、原属中国奥园奥创中心。
- 上半年零售物业大宗两极分化：上海颛桥万达约 20.48 亿成交、奉贤富力万达二次处置遇冷（据某市场机构数据）。

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

国家层面

◎财政部等三部门推出居民购房贷款贴息、10 月 1 日起实施

据财政部官网及人民网报道，9 月 29 日，财政部会同中国人民银行、金融监管总局联合印发《关于实施居民购房贷款贴息政策的通知》，自 2026 年 10 月 1 日起实施、暂定执行 1 年。政策面向新发放商业性个人住房贷款购买首套住房的家庭，房源须满足总价不超过 150 万元（含）、建筑

面积 120 平方米及以下；可享受贴息的贷款规模最高可达 100 万元，财政部门给予年化 1 个百分点的贴息，贴息期限最长 5 年。贴息资金由中央财政承担 90%、地方承担 10%，存量房贷置换不在覆盖范围。

这是中央财政首次对居民购房贷款直接贴息，定向托举首套刚需，力度较强。政策利好刚需住宅及存量二手房流通，改善型、高端房源暂不直接受益。

| 各省 / 单独城市

◎广州：印发商品住房销售制度实施意见、现房销售定金不超总房款 5%

据广州市住房和城乡建设局、市规划和自然资源局、金融监管总局广东监管局 9 月 30 日发布的实施意见，2026 年 8 月 28 日后新出让住宅地块，项目预售需完成单体主体结构封顶，不再允许低层施工阶段预售；存量项目设置合理过渡期。信贷规则方面，即日起新取证预售项目需完成整体竣工备案才可发放商业按揭与公积金贷款；全市新房购房资金实行全闭环监管，现房销售定金严控不超过总房价 5%，并推行优先现房销售但不全面强制。

◎东莞：六部门优化房地产政策、购新房最高补贴 3 万元

据东莞市住房和城乡建设局等六部门 9 月 29 日联合印发的《关于优化我市房地产政策措施的通知》，自 9 月 29 日起实施。需求侧方面，继续实施阶段性购房补贴，购买新房按合同总价 2% 补贴、最高不超过 3 万元；装修款、物业费可提取公积金（装修定额 1500 元/㎡、最高核算面积 144 ㎡）；购买二手房首套房认定审核范围由全市调整为拟购房屋所在镇街（园区）。供给侧细化房地联动土地供应机制，鼓励自持经营、非居改保、法拍市场收购等方式盘活存量商办。

◎广州：挂牌 5 宗宅地起始总价超 52 亿元、均未提现房销售

据公开信息，广州 9 月 29 日挂牌 5 宗宅地，分布于荔湾、南沙、增城，起始总价超 52 亿元，均未提现房销售，将于 10 月 30 日、11 月 16 日竞价。其中黄埔区 1 宗涉宅地规划建筑面积 17.68 万平方米、容积率 1.23、起始价 41 亿元，由广州地铁集团以底价竞得、成交综合楼面价 23187 元/平方米。

2.2 房地产公司热点动态

| 公司大事

◎世茂集团：约 50 亿美元强制可换股债券全部转股、遭第三方清盘呈请

据世茂集团（00813.HK）9月29日公告，公司就2025年度年报不发表意见事项披露进展：境外债务重组计划已于2025年7月21日生效，截至公告日，合计本金约50亿美元的强制可换股债券已转换为公司新股份、占重组生效日所发行总额约100%，未偿还本金为零；2026年初以来约89.97亿元境内贷款获展期，最长展期至2037年；上半年完成首批约3.79亿元中期票据重组，剩余境内公开市场债务重组方案尚未落实。前8个月累计合约销售约97.21亿元、累计交付约3300套房屋。此外，一家第三方公司于8月27日向香港高等法院提出清盘呈请，公司将采取法律措施坚决反对。

◎**花样年：披露2026中期业绩、净资产由负转正**

据花样年9月29日披露的2026年中期业绩，公司经营性服务收入占比超73%，约442.86亿元境外债重组完成，净资产由负转正；境内约64.2亿元债券仍在展期，重组方案已发投资人征询意见、待表决。

◎**华夏幸福：与产业投资人签署重整投资协议、获12亿元资金支持**

据华夏幸福（600340，证券简称*ST华幸）公告，公司9月28日晚与杭州骋风而来数字科技有限公司、南阳木兰花置业有限公司及其指定投资主体杭州骋风而今企业管理合伙企业（有限合伙）、临时管理人签署《重整投资协议》。产业投资人联合体拟以0.6元/股、合计12亿元受让华夏幸福20亿股转增股票，预计占重整后总股本约20.55%，股份锁定期60个月。其中，木兰花置业出资60万元受让100万股，骋风而今出资11.994亿元受让19.99亿股并成为控股股东。协议约定，自法院裁定批准重整计划之日起3个工作日内一次性支付全部12亿元重整投资款。

◎**荣盛发展：子公司新增诉讼约6亿元、新增到期未付债务本金5.64亿元**

据荣盛发展9月29日公告，公司子公司新增4起诉讼，涉及借款及工程纠纷、金额合计约6亿元；公司新增到期未支付债务本金5.64亿元，正与相关方协调展期。

◎**旭辉集团创始人林中辞任永升服务董事会主席**

据公开报道，旭辉集团创始人林中辞任旗下物业管理公司永升服务（01985.HK）董事会主席，同时卸任所有执行董事职务、仅保留顾问身份；代表旭辉方登上永升董事席位的崔晓青一并离任，接任者为永升现任总裁林祝波。这标志着旭辉对永升服务的人事控制进一步退出，与旭辉2025年12月向财务投资者LMR出售永升服务23.54%股权的安排相呼应。

丨人事

◎**王石出任深圳深石城市更新有限公司董事长**

据公开信息，深圳深石城市更新有限公司于 9 月 28 日成立，注册资本 1500 万元，王石任董事长，五家股东各持股 20%。公司经营范围含商业综合体管理、旅游策划、酒店管理等，不涉及房地产开发。

◎*ST 南置：非独立董事郭崇华、副总经理庞捷峰辞职，提名张皓宇为董事候选人

据南国置业（002305，*ST 南置）公告，公司非独立董事郭崇华因工作变动辞去董事、董事会战略委员会委员及提名与薪酬考核委员会委员职务，副总经理庞捷峰辞去副总经理职务，辞职后二人均不再在公司任职。董事会 9 月 29 日审议通过，提名张皓宇为第七届董事会非独立董事候选人，同时担任战略委员会委员及提名与薪酬考核委员会委员，尚需股东会审议。

2.3 本章速览

- 财政部等三部门 10/1 起首套房贷贴息：面积 $\leq 120\text{ m}^2$ 、总价 ≤ 150 万、贷款上限 100 万、年化贴息 1 个百分点、最长 5 年。 
- 广州现房销售细则：8·28 后预售须单体封顶、现房定金 $\leq 5\%$ 、竣工备案才放按揭。 
- 东莞六部门新政：购新房补贴 2%最高 3 万、装修物业费可提公积金、首套认定下放镇街。 
- 世茂约 50 亿美元强转股完成、遭第三方清盘呈请；花样年净资产转正；华夏幸福 12 亿重整协议落地。 
- 王石任深石城市更新董事长（不涉房地产开发）。 

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 长城华能燃煤发电 REIT 定价 3.198 元/份、10 月 12 日发售

◎长城华能燃煤发电 REIT（508081「华能 REIT」）确定认购价格 3.198 元/份、准予募集 10 亿份、预计募集约 31.98 亿元，10 月 12 日至 13 日募集，网下认购倍数 89.20 倍

据上海证券报及基金发售公告，长城华能燃煤发电封闭式基础设施证券投资基金（代码 508081，场内简称「华能 REIT」）9 月 29 日发布发售公告，确定认购价格为 3.198 元/份，募集期为 2026 年 10 月 12 日至 10 月 13 日，拟在上海证券交易所上市。基金已于 9 月 20 日获证监会准予注册，准予募集份额总额 10 亿份，按认购价格计算预计募集资金总额约 31.98 亿元。

本次询价 9 月 28 日完成，共有 44 家网下投资者管理的 296 个配售对象参与，报价区间 2.735—3.319 元/份，拟认购数量总和约 187.33 亿份、为初始网下发售份额的 89.20 倍；网下报价中位

数 3.3185 元/份、加权平均数 3.2420 元/份，认购价不高于二者孰低值。初始战略配售 7 亿份（占比 70%），其中原始权益人华能青岛热电及其关联方认购 5.1 亿份、占比 51%。基金 2026 年 4—12 月及 2027 年度预测净现金流分派率分别为 5.49%和 7.55%，存续期 27 年，管理人为长城基金、托管人农业银行。

3.2 平安西安高科产业园 REIT 定价 2.914 元/份、10 月 14 日募集

◎平安西安高科产业园 REIT（180107）确定发售价格 2.914 元/份、4 亿份、预计募集约 11.656 亿元，10 月 14 日至 20 日募集，拟在深交所上市

据基金发售公告，平安西安高科产业园封闭式基础设施证券投资基金（代码 180107）9 月 29 日发布份额发售公告，确定发售价格为 2.914 元/份，募集期为 2026 年 10 月 14 日至 10 月 20 日，拟上市地点为深圳证券交易所。基金存续期 40 年，已于 8 月 13 日获证监会准予注册，准予发售份额总额 4 亿份。

询价截止日为 9 月 28 日 15 时，共收到 8 家网下投资者管理的 8 个配售对象报价，拟认购份额总和为 8720 万份、为初始网下发售份额的 1.00 倍；网下报价区间 2.914—3.190 元/份。按发售价格和 4 亿份测算，预计募集资金总额 11.656 亿元。初始战略配售份额 2.7556 亿份、占比 68.89%。

3.3 本章速览

- 长城华能燃煤发电 REIT 定价 3.198 元/份、10/12-13 发售、拟募 31.98 亿、网下 89.20 倍认购（首批煤电 REITs）。
- 平安西安高科产业园 REIT 定价 2.914 元/份、10/14-20 募集、拟募 11.656 亿、深交所上市。
- 据公开报道，全市场已至少 30 只商业不动产 REIT 进入申报流程、合计拟募约 969 亿元，供给持续扩容。
- 年内已获批尚未询价项目：博时山东铁投路桥 REIT 等仍在排队，煤电、产业园区、商业不动产等品类同步推进。

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

- 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交

◎9月30日，上海及浙江市场暂无新增大宗经营性物业项目法拍上架或成交，近期上拍标的以成交/流拍结果为准再行跟进

今日为周三，上海及浙江未出现新增的大宗经营性物业（商业综合体、整栋商办、酒店等）司法拍卖上架或成交。此前持续挂牌的龙港世纪新城融创凯迪中心、绍兴柯桥冠成国际商业中心影城资产等标的已于近期上拍，本章不再重复列示，后续以成交/流拍结果为准再行跟进。

单套住宅类法拍维持零星速览。据公开法拍平台数据，2026年1—5月全国355城法拍房挂牌总量约39.5万套、同比增长约19.6%，成交折价率约73%；上海法拍住宅清仓率约73.6%，显著高于全国均值，一线城市核心地段房源去化速度领先（以上为市场整体速览、非本章统计重点）。

4.2 本章速览

- 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交，速览提示后续观察标的。
- 据某市场机构统计，9月全国共66家酒店上架法拍、总额超70亿元，其中亿元以上23家（市场整体速览）。
- 龙港凯迪中心、绍兴柯桥冠成影城等近期上拍标的以成交/流拍结果为准再行跟进。

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 上海第十批次土拍收官：4宗地收金159.69亿、闵行古美64.16亿落定

◎9月29日，上海「928现房销售新政」后首场土拍收官，4宗涉宅地全部成交、合计收金159.69亿元；闵行古美地块由招商&南山&滨江联合体64.16亿元竞得（溢价24.44%、177轮），为本批次溢价最高一宗

上海第十批次土拍9月29日收官，4宗涉宅用地全部成交，总出让面积约12.11万平方米、规划建筑面积约33.34万平方米、起始总价约141.93亿元，最终收金159.69亿元，较起始总价增加约17.76亿元。这是上海商品住房销售制度细则落地后的首场土拍，4宗地均为8月28日前已公示地块，踩中过渡政策。

闵行古美北社区 113-07、113-08 组合地块由招商蛇口、杭州滨江及南山等组成的联合体以 64.16 亿元竞得，成交楼面价约 5.50 万元/平方米、溢价率约 24.44%，历经 177 轮竞价，是本批次竞争最激烈的一宗。该地块采用住宅用地与文体用地组合方式、共约 5.47 公顷，紧邻漕河泾开发区，区域内多年未新增宅地。

杨浦区江湾历史文化风貌区 020-02 地块由招商&南山联合体以 29.21 亿元竞得，溢价率 21.46%、成交楼面价约 6.55 万元/平方米、历经 109 轮竞价；虹口北外滩 hk285-06 地块由国贸地产以 54.18 亿元底价竞得、楼面价约 4.26 万元/平方米；宝山炮台湾公园社区地块由象屿以 12.14 亿元底价竞得、楼面价约 2.70 万元/平方米。本批次延续「核心板块溢价、高总价非纯宅底价」的分化特征。

5.2 杭州第十八批次土拍：2 宗宅地收金 28.11 亿、均溢价超 20%

◎9 月 29 日，杭州第十八批次土拍落幕，西湖双桥单元绿城&海威 9.46 亿元竞得（溢价 33.05%、48 轮）、萧山市北单元滨江 18.65 亿元竞得（溢价 23.1%、25 轮），合计收金 28.11 亿元

杭州土拍延续高热。据证券时报等报道，9 月 29 日杭州第十八批次土拍出让西湖、萧山 2 宗涉宅地，总出让面积 57611 平方米、规划建筑面积约 12.98 万平方米，两宗地均溢价超 20%成交、合计收金 28.11 亿元。

西湖区双桥单元 XH020401-12 地块（杭政储出[2026]74 号）经过 48 轮竞价，由绿城与海威联合体以总价 9.46 亿元竞得，成交楼面价 13682 元/平方米、溢价率 33.05%，起始楼面价 10284 元/平方米；萧山区开发区市北单元 XS070101-60 地块（杭政储出[2026]75 号）经过 25 轮竞价，由滨江集团以总价 18.65 亿元竞得，成交楼面价 30775 元/平方米、溢价率 23.1%，紧邻地铁 7 号线明星路站。两宗地均位于配套成熟、去化预期稳定的优质板块。

5.3 本章速览

· 上海第十批次土拍收官 159.69 亿：闵行古美招商&南山&滨江 64.16 亿（溢价 24.44%、177 轮）。

NEW

· 杨浦五角场招商&南山 29.21 亿（109 轮、楼面价 6.55 万/m²）；北外滩国贸 54.18 亿、宝山象屿 12.14 亿底价成交。 NEW

· 杭州第十八批次 2 宗宅地 28.11 亿：绿城&海威 9.46 亿西湖双桥（溢价 33.05%）、滨江 18.65 亿萧山市北（溢价 23.1%）。 NEW

第六章 上市公司资产公告

6.1 联泰环保(603797): 拟 16.11 亿元出售湖南联泰及汕头联泰 100%股权

◎9 月 29 日, 联泰环保公告, 拟向上实哲杰现金出售湖南联泰 100%股权及汕头联泰 100%股权, 交易对价合计 16.11 亿元, 构成重大资产重组

据联泰环保公告, 公司拟向哲杰企业管理(上海)有限公司(上实哲杰)出售湖南联泰环保有限公司 100%股权和汕头联泰水务有限公司 100%股权, 交易对方以现金方式支付对价。经协商一致, 汕头联泰转让价格为 5.9 亿元、湖南联泰转让价格为 10.21 亿元, 合计 16.11 亿元, 构成重大资产重组、不构成关联交易及重组上市。

标的公司截至 2025 年末未经审计资产总额合计 87.79 亿元、占公司经审计合并报表资产总额的 88.17%。本次交易有助于化解公司流动性风险及还本付息偿债风险, 应收账款规模将显著下降, 资产负债率显著降低; 交易完成后公司主营业务(城乡生活污水处理)不变。

6.2 三峡水利(600116): 拟约 8.5 亿元挂牌转让武陵锰业相关资产

◎9 月 29 日, 三峡水利公告, 全资子公司乌江实业拟公开挂牌转让武陵锰业 100%股权及油菜沟锰渣库相关资产, 合计挂牌底价约 8.5 亿元

据三峡水利公告, 公司全资子公司乌江实业拟公开挂牌转让其持有的贵州武陵锰业有限公司 100%股权, 同时乌江实业全资子公司乌江电力同步挂牌转让油菜沟锰渣库相关资产, 两项标的互为前置交易条件、实行捆绑转让。其中武陵锰业 100%股权挂牌底价 6.65 亿元、油菜沟锰渣库相关资产挂牌底价 1.85 亿元(不含增值税), 合计挂牌底价约 8.5 亿元。

武陵锰业拥有年产 8 万吨电解锰生产线, 2026 年上半年营业收入 4.43 亿元、净利润 2756.29 万元; 武陵锰业 100%股权采用收益法评估、评估值 6.65 亿元、增值率 80.08%。本次交易拟公开挂牌进行、尚未确定交易对象, 不构成重大资产重组; 剥离锰业资产旨在聚焦主责主业、优化产业布局。

6.3 科森科技(603626): 拟收购展固科技 53.26%股权、定增募资不超 11.02 亿元

◎9 月 29 日, 科森科技公告, 拟以增资及股权转让方式投资惠州展固科技、预估对价不超 5 亿元, 交易完成后持有 53.26%股权, 并拟定增募资不超 11.02 亿元

据科森科技公告，公司9月28日召开董事会，审议通过拟以增资及股权转让方式投资惠州展固科技股份有限公司，预估对价不超过5亿元，交易完成后合计持有标的公司53.26%股权。展固科技为液冷精密金属结构件企业。为支付部分股权交易价款，公司拟向银行申请并购贷款不超过3.5亿元，并拟定增募资不超11.02亿元。本次交易不构成重大资产重组。

6.4 依依股份(001206)：实控人等7名股东2.2亿元协议转让7%股份

◎9月29日，依依股份公告，控股股东、实控人及董监高等7名股东以17.00元/股、合计2.2015亿元向宿迁祝荣协议转让7%股份

据依依股份公告，公司控股股东、实际控制人高福忠、高健，持股5%以上股东卢俊美及其一致行动人卢俊江，以及董监高共7名股东，已于9月29日与宿迁祝荣投资合伙企业（有限合伙）签署《股份转让协议》，拟以17.00元/股合计转让1295万股无限售条件流通股、占公司总股本的7.00%，转让总价款2.2015亿元。转让完成后宿迁祝荣将成为持股5%以上股东，并承诺24个月内不转让本次取得股份。

6.5 上海医药(601607)：拟不低于1.99亿美元出售 Zeus Investment 及附属公司股权

◎9月29日，上海医药公告，拟以不低于1.99亿美元出售 Zeus Investment Limited 及其附属公司股权

据上海医药公告，公司拟以不低于1.99亿美元出售 Zeus Investment Limited 及其附属公司股权，交易对方、最终作价尚待确定。该交易有助于公司优化资产结构、回笼资金，聚焦核心主业。

6.6 本章速览

- 联泰环保(603797)：拟16.11亿元出售湖南联泰及汕头联泰100%股权（重大资产重组）。NEW
- 三峡水利(600116)：拟约8.5亿元挂牌转让武陵锰业100%股权及油菜沟锰渣库资产。NEW
- 科森科技(603626)：拟收购展固科技53.26%股权、对价不超5亿，定增募资不超11.02亿。NEW
- 依依股份(001206)：实控人等7名股东2.2015亿元协议转让7%股份。NEW
- 上海医药(601607)：拟不低于1.99亿美元出售 Zeus Investment 及附属公司股权。NEW

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026