

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 9 月 29 日 | 星期二 | 第 186 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 传 GIC 约 2000 亿日元接手 KKR 日本 16 家酒店组合.....	4
1.2 Brixmor 与 Everview 以 23.4 亿美元收购 Slate Grocery REIT.....	4
1.3 星狮地产 11 亿新元资产权益出售予关联方、引股东质疑	5
1.4 本章速览	5
第二章 房地产热点新闻汇总.....	6
2.1 每日房地产政策.....	6
2.2 房地产公司热点动态	7
2.3 本章速览	8
第三章 国内 REITs 市场动态.....	8
3.1 广发新城吾悦商业 REIT 网下询价完成、认购倍数 8.08 倍.....	8
3.2 华泰华住安住 REIT 定价 2.329 元/份、10 月 19 日发售	9
3.3 国金嘉泽新能源 REIT 披露发售公告、10 月 26 日启动发售	9
3.4 本章速览	10
第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息.....	10
4.1 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交.....	10
4.2 本章速览	10
第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻	11

5.1 上海第十批次土拍：国贸 54.18 亿底价摘北外滩、杨浦五角场 109 轮溢价 21.46%	11
5.2 绍兴柯桥 1 幅商住地块 3.97 亿元挂牌、10 月 20 日拍卖	11
5.3 本章速览	12
第六章 上市公司资产公告	12
6.1 广汽集团(601238)：拟发行股份购买一汽丰田 50%股权	12
6.2 三峡新材(600293)：拟收购珠海赛纬不低于 53.14%股份	13
6.3 宁波能源(600982)：全资子公司 3.86 亿元收购岳西风电 100%股权	13
6.4 园林股份(605303)：拟收购华澜微 93.5031%股份	13
6.5 渤海租赁(000415)：出售 33 架飞机租赁资产约 16.09 亿美元	14
6.6 本章速览	14

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 传 GIC 约 2000 亿日元接手 KKR 日本 16 家酒店组合

◎据市场消息，新加坡主权基金 GIC 以约 2000 亿日元（约 12.6 亿美元）接手 KKR 旗下日本 16 家酒店组合，为今年日本最大酒店交易之一；KKR 公告仅披露买方为一家全球机构投资者、未点名

日本酒店大宗再现重磅易主。据公开报道，KKR 近日宣布已完成出售旗下日本 16 家酒店组合，该组合以万豪旗下 Four Points Flex by Sheraton 品牌运营；据市场消息，新加坡主权基金 GIC 以约 2000 亿日元（约 12.6 亿美元）接手，为今年日本最大酒店交易之一。KKR 公告仅披露买方为一家全球机构投资者，未点名确认。

该酒店组合分布于大东京、大阪、京都、福冈等 11 个城市，选址贴近主要交通枢纽与商旅、休闲区。KKR 于 2024 年从陷入重整的 Unizo Holdings 收购相关资产，原始资产为 14 处、逾 3600 间客房、覆盖 10 个城市；随后与万豪国际合作引入 Four Points Flex by Sheraton 品牌，接入万豪全球分销网络与旅享家会员体系。

交易后 KKR 并未完全退出，其 2022 年收购的日本资管公司 KJRM 继续担任该组合资产管理人，并计划与新业主共同追加日本稳定期酒店资产。据某市场机构数据，2026 年上半年日本酒店投资额约 19 亿美元、同比增长 75%、领跑亚太，境外资本对日本核心酒店资产的折价吸纳意愿持续升温。

1.2 Brixmor 与 Everview 以 23.4 亿美元收购 Slate Grocery REIT

◎美国零售 REIT 再现大体量并购：Brixmor 与 Everview Partners 达成 23.4 亿美元协议收购 Slate Grocery REIT，其中 Brixmor 自购 23 家超市锚定购物中心、并与 Everview 成立合资公司收购其余 92 家资产

境外零售地产大宗并购升温。据 Slate Grocery REIT 及买方联合公告，美国 Brixmor Property Group 与 Everview Partners 于 9 月 28 日宣布达成最终协议，以约 23.4 亿美元收购 Slate Grocery REIT。交易结构上，Brixmor 以约 6.36 亿美元收购 23 家超市锚定购物中心（合计约 300 万平方英尺、出租率约 96%，主要分布于佛罗里达、佐治亚及卡罗来纳州）；另由 Brixmor 与 Everview 旗下关联方设立的新合资公司以约 17.1 亿美元收购其余 92 家购物中心（合计约 1200 万平方英尺）。

合资公司中 Brixmor 持有 20%普通股权益、Everview 持有 80%普通股权益，Brixmor 另投资约 1.74 亿美元优先股（股息率 9%）并担任资产管理人、物业管理人及租赁代理；阿布扎比投资局（ADIA）旗下全资子公司作为战略投资者参与交易。交易已获双方董事会批准，预计 2027 年一季度完成交割，须经 Slate 单位持有人批准。

1.3 星狮地产 11 亿新元资产权益出售予关联方、引股东质疑

◎新加坡星狮地产以约 11 亿新元向关联方 TCC 集团出售旗下成熟资产部分权益，因无其他买家参与且溢价出售，引发小股东在特别股东大会上质疑

据联合早报等报道，新加坡星狮地产（Fraser's Property）近日公布 8 月 28 日特别股东大会会议纪要，会议审议与辉盛国际信托（Fraser's Hospitality Trust）相关的资产组合优化计划。公司以约 11 亿新元向关联方 TCC 集团出售 5 项成熟资产 63.28%权益，交易因「无其他买家仍溢价卖关联方」引发小股东质疑。

独立财务顾问认为交易按正常商业条件进行，相关资产经过独立专业估值。管理层解释，房地产收益率取决于资产现金流与资产价值的比较，当资产价值增速快于现金流时收益率可能下降，这些成熟资产中长期升值空间有限，回收资本再投入回报潜力较高项目符合公司利益。该笔关联交易折射出亚太存量物业在利率与估值重构下的资产腾挪逻辑。

1.4 本章速览

- 传 GIC 约 2000 亿日元（约 12.6 亿美元）接手 KKR 日本 16 家酒店组合、今年日本最大酒店交易之一。 
- Brixmor 与 Everview 以 23.4 亿美元收购美国 Slate Grocery REIT（115 家超市锚定购物中心）。 
- 星狮地产约 11 亿新元出售成熟资产 63.28%权益予关联方、引小股东质疑。 
- 今日境内 3000 万以上新增大宗成交披露较少，重点跟踪境外核心地段酒店、零售组合的机构化易主。

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

国家层面 / 重点城市

◎上海四部门印发商品住房销售制度改革实施意见、9月28日起施行

据新华社、央广网报道，9月28日，上海市住房城乡建设管理委、市房屋管理局、市规划资源局、上海金融监管局四部门联合印发《关于贯彻落实〈关于完善商品住房销售制度的通知〉的实施意见》，自当日起施行，成为继北京之后第二个落地「8·28」商品住房销售制度配套细则的城市。

意见共六大方面：一是加强预售管理，2026年8月28日后新发布出让公告的商品住房项目申请预售的，单体建筑应完成主体结构封顶，预售资金实行全额、全过程监管，项目综合竣工验收后方可解除监管；二是有序实施现房销售，8月28日起新公告出让土地的项目优先现房销售，推行现售定金制、定金一般不超过购房总价款的3%；三是推行主办银行制度；四是加大融资支持，8月28日起取得预售许可证的项目竣工备案后方可发放个人住房按揭贷款；五是优化土地供应，出让价款可分期缴纳、首付不低于50%、余款一年内缴清、不计利息；六是做好质量监管与市场秩序规范。

在途项目分类施策：8月28日前已取得建设工程规划许可证但未办预售证的项目可按原政策预售；已取得用地但未取得规划许可证的项目，区政府确保按时交付、报备后2027年底前仍可按原预售条件申请预售；8月28日前已发布出让公告但之后取得用地的项目，2027年底前预售条件按原政策、资金监管按新规执行。

单独城市

◎大连：高校毕业生公积金购房贷款额度最高可提至1.8倍、9月29日起施行

据大连市住房公积金管理委员会通知，为支持缴存人刚性和改善性住房需求，自9月29日起，已取得全日制学历的高校毕业生在单位正常缴存公积金并用公积金贷款购房的，大专生最高贷款额度可提至当期最高额度的1.3倍、本科生1.6倍、硕士研究生1.8倍，且不受账户存储余额倍数限制。按当地标准，大专生单人最高78万元、双人130万元，本科生单人96万元、双人160万元，硕士生单人108万元、双人180万元。

◎威海：出台住房公积金优化调整新政、多维度支持住房消费

据威海市政府新闻办 9 月 28 日发布，威海市住房公积金管理中心推出优化调整新政，大幅提高贷款最高额度、优化住房套数认定规则，并新增装修自住住房、物业费、取暖费、住宅专项维修资金、契税等提取场景。今年 1—8 月，全市归集公积金 43.77 亿元、同比增长 15.25%，发放贷款 15.40 亿元、同比增长 31.78%，三项核心指标增速均居全省前列。

◎四平：取消住房公积金代际互助提取政策、9 月 30 日起执行

据四平市住房公积金管理中心通知，为规范提取业务管理、守住资金安全底线，四平市取消住房公积金代际互助提取政策，不再支持缴存人及其配偶以子女、夫妻双方父母名下的自住住房（含全款购房、首付款及偿还贷款本息）申请提取公积金，自 9 月 30 日起执行。

2.2 房地产公司热点动态

公司大事

◎阳光城：已到期未支付债务本金合计 658.85 亿元

据公司公告及财联社报道，阳光城集团 9 月 28 日披露，截至公告披露日，公司已到期未支付债务本金合计 658.85 亿元，其中境外公开市场债券未按期支付本金累计 22.44 亿美元、境内公开市场债券未按期支付本金累计 164.63 亿元。公司及控股子公司连续十二个月累计新增被执行案件金额约 0.08 亿元，另有约 164.35 亿元事项正与金融机构或其他合作方谈判；公司及部分控股子公司因相关纠纷被列为失信被执行人。截至 9 月 28 日，阳光城存续境内债券 7 只、余额 26.66 亿元，存续中资离岸债 9 只、余额 22.44 亿美元、已全部违约。

◎正荣地产控股三只公司债重组议案获通过、9 月 29 日复牌

据公告，正荣地产控股「H20 正荣 2」「H20 正荣 3」「H21 正荣 1」三只公司债持有人会议均审议通过《重组议案》，自 9 月 29 日开市起复牌，复牌后按特定债券规定转让、受让方须为专业机构投资者。重组方案将本金兑付期限调整为 8.5 年、按 1%/年单利计息，后续将启动现金提前偿付、购回及资产抵债选项。停牌期间公司及子公司新增 3 起重大终本案件、执行标的合计 17.51 亿元。

◎世茂股份 5 只公司债新增违约、合景泰富境外重组获 76.33%持有人加入

据公告及公开报道，上海世茂股份 9 月 28 日披露，公司及子公司公开市场本月新增 7.27 亿元未能按期支付的债务本息，其中 5 只公司债于 9 月 28 日新增违约、本息合计约 7.02 亿元。合景泰富集团同日公告，截至公告日，占范围内债务未偿还本金总额约 76.33%的持有人已加入重组支持协议，公司继续敦促其余持有人尽快加入。

人事

◎白小虎出任五矿地产党委书记兼董事长、何剑波升任中国五矿集团副总经理

据中国五矿集团官网及观点网报道，何剑波已任中国五矿集团副总经理，白小虎出任五矿地产党委书记、董事长，完成地产板块新老管理层交接。何剑波 1992 年加入五矿集团，曾长期担任五矿地产董事会主席；白小虎 1968 年出生，曾任中国冶金科工股份有限公司执行董事，属于技术与管理双栖的央企地产负责人。

◎中新集团聘任胡跃峰为董事会秘书、陆海粟因工作调整辞任

据公告，中新苏州工业园区开发集团（601512）9 月 28 日召开董事会，审议通过聘任胡跃峰为公司董事会秘书，任期至本届董事会届满；原董事会秘书陆海粟因工作调整于 9 月 22 日辞任，辞任后继续担任公司董事及财务总监。胡跃峰 1985 年 12 月出生，苏州大学会计学研究生毕业、高级会计师，此前长期任职于苏州工业园区国资体系。

2.3 本章速览

· 上海四部门 9/28 印发商品住房销售制度实施意见：预售须封顶、全额资金监管、优先现房销售、主办银行制。 NEW

· 大连公积金高校毕业生贷款额度提至 1.3-1.8 倍、9/29 施行；威海、四平同步优化公积金新政。 NEW

· 阳光城已到期未支付债务本金 658.85 亿元；正荣三只公司债重组通过、9/29 复牌。 NEW

· 世茂股份 5 只公司债新增违约 7.02 亿；合景泰富境外重组获 76.33% 持有人加入。 NEW

· 白小虎任五矿地产董事长、何剑波任五矿集团副总；中新集团聘任胡跃峰为董秘。 NEW

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 广发新城吾悦商业 REIT 网下询价完成、认购倍数 8.08 倍

◎广发新城吾悦商业 REIT 完成网下询价，认购价格 3.106 元/份、按 5 亿份测算预计募集约 15.53 亿元，网下认购倍数 8.08 倍，将于 10 月 22 日起正式发售

据上海证券报报道，广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金（代码 508610）近日完成网下询价，确定认购价格为 3.106 元/份，按照 5 亿份发售份额计算，若发售成功预计募集规模约 15.53 亿元。本次网下询价共有 22 家网下投资者管理的 42 个配售对象参与报价，拟认购数量总

和约 8.48 亿份、为初始网下发售份额的 8.08 倍；剔除无效报价后有效认购数量 5.52 亿份、为初始网下发售份额的 5.25 倍。

底层资产为常州天宁吾悦广场和南通启东吾悦广场两座成熟购物中心，分别运营超过 6 年和 7 年，2023—2025 年出租率均在 97%以上、剩余年限均超 30 年；2026 年 4—12 月（年化）及 2027 年度预测净现金流分派率分别为 5.61%和 5.73%。据 Choice 统计，9 月 23 日该基金完成询价后，2026 年以来已完成询价的公募 REITs 产品共 22 只，其中 11 只为商业不动产 REITs。

3.2 华泰华住安住 REIT 定价 2.329 元/份、10 月 19 日发售

◎**华泰紫金华住安住商业不动产 REIT 发布发售公告，认购价格 2.329 元/份、预计募资 11.645 亿元，10 月 19 日至 20 日发售，为深交所首单酒店型商业不动产 REIT**

据基金发售公告，华泰紫金华住安住封闭式商业不动产证券投资基金（代码 181002）9 月 28 日发布基金份额发售公告，将于 10 月 19 日至 20 日正式发售，认购价格确定为 2.329 元/份。该基金由华泰证券（上海）资管担任管理人，2026 年 8 月 13 日经证监会准予注册，存续期限 32 年，拟在深交所上市，为深交所首单酒店型商业不动产 REIT。

底层资产为华住集团担任品牌方的三家酒店，分别为广州天河体育中心美居酒店、全季酒店项目及上海江桥万达桔子水晶酒店项目，分布在广州天河、上海嘉定的商贸和交通枢纽区域。本次发售总额 5 亿份，初始战略配售 3.6 亿份（占比 72%）；按认购价格和 5 亿份测算预计募集资金总额 11.645 亿元，2026 年 4—12 月预测现金分派率 5.89%（年化）、2027 年 6.00%。

3.3 国金嘉泽新能源 REIT 披露发售公告、10 月 26 日启动发售

◎**国金嘉泽新能源 REIT（宁夏首单公募 REITs）披露发售公告，认购价格 3.487 元/份、发售份额 3 亿份、预计募集约 10.46 亿元，10 月 26 日至 29 日公开发售**

据发售公告，国金嘉泽新能源封闭式基础设施证券投资基金（代码 508038）9 月 28 日披露发售公告，将于 2026 年 10 月 26 日至 10 月 29 日公开发售，认购价格为 3.487 元/份、发售份额总额 3 亿份、预计募集资金总额约 10.46 亿元。基金存续期 16 年，将在上海证券交易所上市，管理人为国金基金、托管银行为交通银行。

底层资产为嘉泽新能旗下位于宁夏吴忠市同心县的焦家畔 100MW 风电场和新农村 17.5MW 风电场，总装机容量 117.5MW，两个项目均于 2025 年 11 月纳入特高压灵绍直流配套电源、主要通

过灵绍直流外送浙江省。2026 年 4—12 月和 2027 年度预测现金流分派率分别为 12.60%和 10.44%。

3.4 本章速览

- 广发新城吾悦商业 REIT 网下询价完成、认购倍数 8.08 倍、3.106 元/份、预计募 15.53 亿、10/22 发售。 
- 华泰华住安住 REIT 定价 2.329 元/份、10/19-20 发售、拟募 11.645 亿、深交所首单酒店型商业不动产 REIT。 
- 国金嘉泽新能源 REIT（宁夏首单）10/26-10/29 发售、3.487 元/份、拟募 10.46 亿。 
- 商业不动产 REITs 申报发行稳慎推进，酒店、专业市场、文创街区等新业态持续扩容。

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

· 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交

◎9 月 29 日，上海及浙江市场暂无新增大宗经营性物业项目法拍上架或成交，单套住宅类法拍维持零星速览

今日为周二，上海及浙江未出现新增的大宗经营性物业（商业综合体、整栋商办、酒店等）司法拍卖上架或成交。此前持续挂牌的龙港世纪新城融创凯迪中心（起拍 3.2341 亿元）、绍兴柯桥冠成国际商业中心影城资产（起拍 2120 万元）等标的已于近期上拍，本章不再重复列示，后续以成交/流拍结果为准再行跟进。

单套住宅类法拍方面，杭州临安太湖源镇青云府一栋建筑面积 160.79 平方米住宅于 9 月 27 日至 28 日开拍，评估价 148.12 万元、起拍价 103.7 万元、约 1.47 万人围观但零报名，按一拍流拍处理，属小型住宅速览、非本章统计重点。

4.2 本章速览

- 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交，速览提示后续观察标的。
- 龙港世纪新城融创凯迪中心、绍兴柯桥冠成影城等近期上拍标的以成交/流拍结果为准再行跟进。

· 杭州临安青云府单套住宅 103.7 万起拍流拍（非统计重点、小型住宅速览）。

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 上海第十批次土拍：国贸 54.18 亿底价摘北外滩、杨浦五角场 109 轮溢价 21.46%

◎9 月 29 日，上海「928 现房销售新政」后首场土拍开槌，国贸 54.1757 亿元底价摘虹口北外滩 198 米地标地块、招商&南山 29.2050 亿元竞得杨浦江湾地块（109 轮、溢价 21.46%）、象屿 12.145 亿元底价摘宝山吴淞宅地，闵行古美下午开拍

上海第十批次土拍今日开拍，也是上海现房销售细则落地后的首场土拍。本批次共 4 宗宅地、合计出让面积约 12.12 万平方米、起始总价约 141.9 亿元，分布于虹口北外滩、杨浦五角场、闵行古美、宝山吴淞。其中虹口北外滩与宝山炮台湾仅 1 家房企报名，杨浦五角场和闵行古美则吸引多家竞争。

虹口区北外滩 hk285-06 地块由国贸地产以 54.1757 亿元底价竞得，溢价率 0%、成交楼面价约 42612 元/平方米，容积率 7.1、建筑限高 198 米，为科研设计用地与普通商品房混合用地；剔除科研部分后可售住宅楼板价约 11.36 万元/平方米，地块紧邻地铁 12 号线国际客运中心站、与白玉兰广场仅一街之隔，东侧为在建 480 米北外滩中心。

杨浦区江湾历史文化风貌区 020-02 地块为本批次热度最高的一宗，吸引联发、越秀、中建壹品、绿城、招商&南山 5 家房企/联合体参拍，经过 109 轮竞价，最终由招商&南山联合体以 29.2050 亿元竞得，溢价率 21.46%、成交楼面价约 6.55 万元/平方米；地块为纯住宅用地、容积率 2.4、限高 60 米，紧邻地铁 10 号线与在建 20 号线三门路站。

宝山区炮台湾公园社区 BSP0-1201 单元 C7-a-25 地块由象屿以 12.145 亿元底价竞得，溢价率 0%、成交楼面价约 27000 元/平方米，容积率 1.5、限高 36 米、为纯住宅用地。闵行古美北社区 113-07、113-08 组合地块于当日下午开拍，起始总价约 51.56 亿元、结果以官方公告为准。

5.2 绍兴柯桥 1 幅商住地块 3.97 亿元挂牌、10 月 20 日拍卖

◎9 月 28 日，绍兴柯桥区发布 QQ-06-01-24-01 地块拍卖出让公告，起始价 39681 万元、10 月 20 日 9 时 30 分开拍

据绍兴市自然资源和规划局柯桥分局发布的绍市自然告字〔2026〕62号公告，柯桥区 QQ-06-01-24-01 地块以拍卖方式出让，主要土地用途为普通商品住房用地（二类）、同时含零售商业用地，宗地总面积 48330 平方米，容积率 1.8—1.9，建筑密度 $\leq 30\%$ 、绿化率 $\geq 30\%$ 、建筑限高 60 米。

该地块起始价 39681 万元（约 3.97 亿元）、加价幅度 200 万元、竞买保证金 7937 万元，拍卖开始时间为 2026 年 10 月 20 日 9 时 30 分。

5.3 本章速览

· 上海第十批次土拍 9/29 开拍：国贸 54.18 亿底价摘北外滩 198 米地标、可售住宅楼板价约 11.36 万/㎡。 

· 杨浦江湾 020-02 地块 5 家争抢、招商&南山 109 轮 29.205 亿竞得、溢价 21.46%、楼面价 6.55 万/㎡。 

· 象屿 12.145 亿底价摘宝山吴淞宅地；闵行古美 113-07/113-08 下午开拍、结果待公告。 

· 绍兴柯桥 QQ-06-01-24-01 商住地块 3.97 亿元挂牌、10/20 拍卖。 

第六章 上市公司资产公告

6.1 广汽集团(601238)：拟发行股份购买一汽丰田 50%股权

◎9 月 28 日，广汽集团披露重大资产重组预案，拟通过发行股份方式购买一汽股份持有的一汽丰田 50%股权并募集配套资金，交易作价未定、9 月 29 日起复牌

据公告及央广网报道，广汽集团拟通过发行股份的方式购买中国第一汽车股份有限公司持有的一汽丰田汽车有限公司 50%股权，并拟向不超过 35 名特定对象发行股份募集配套资金，本次交易预计构成重大资产重组及关联交易，不构成重组上市。交易标的评估值及交易作价尚未确定，公司股票于 9 月 29 日开市起复牌。

此前广汽集团 9 月 14 日因筹划该事项停牌，并与一汽股份签署《意向协议》。本次交易完成后一汽股份将成为公司第二大且具战略影响力的股东，系地方国企与央企产业资源优化整合的重要动作。

6.2 三峡新材(600293): 拟收购珠海赛纬不低于 53.14%股份

◎9月28日, 三峡新材公告, 拟通过发行股份及支付现金方式收购珠海市赛纬电子材料股份有限公司不低于 53.14%股份, 预计构成重大资产重组、9月29日起停牌

据公告, 三峡新材拟收购珠海市赛纬电子材料股份有限公司不低于 53.14%股份, 标的主要从事锂离子电池电解液、新型膜材料等电子专用材料的研发与生产, 持有危险化学品生产资质。本次交易预计构成重大资产重组, 公司股票自 9 月 29 日起停牌、预计不超过 10 个交易日。

6.3 宁波能源(600982): 全资子公司 3.86 亿元收购岳西风电 100%股权

◎9月28日, 宁波能源公告, 全资子公司朗辰新能源与宁能投资拟以总价 3.86 亿元收购岳西风电 100%股权, 构成关联交易

据公告, 宁波能源全资子公司宁波朗辰新能源与宁波宁能投资管理拟以总价 38589.82 万元, 分别收购宁波宁能汇宸创业投资合伙企业持有的岳西县高传风力发电有限公司 51%和 49%股权(朗辰新能源出资 1.97 亿元对应 51%、宁能投资出资 1.89 亿元对应 49%), 同时公司向朗辰新能源增资 7900 万元。因汇宸基金为公司控股股东宁波开发投资集团控制的企业, 本次交易构成关联交易, 尚需提交股东会审议。

岳西风电核准容量 49.5MW、共建设 33 台风机, 本次交易有利于公司增加新能源装机容量、加快向区域低碳智慧综合能源服务商转型。

6.4 园林股份(605303): 拟收购华澜微 93.5031%股份

◎9月28日, 园林股份披露重大资产重组预案, 拟向华澜微 98 名股东收购其 93.5031%股份并募集配套资金, 发行价 19.20 元/股、9月29日复牌

据公告, 园林股份拟通过发行股份及支付现金相结合方式, 向杭州华澜创企业管理咨询合伙企业等 98 名股东收购华澜微 93.5031%股份并募集配套资金, 发行价格 19.20 元/股, 交易价格待审计评估完成后披露。华澜微系国产数据存储领域部件提供商, 拥有自主存储控制器芯片和阵列控制器芯片, 覆盖消费、工业、企业级及信创市场。本次交易有助于公司实现战略转型、形成新的利润增长点。

6.5 渤海租赁(000415): 出售 33 架飞机租赁资产约 16.09 亿美元

◎9 月 28 日, 渤海租赁公告, 控股子公司 Avolon 下属主体出售 33 架附带租约飞机租赁资产, 市场价格约 16.09 亿美元 (折合约 109.24 亿元), 预计 2027 年 3 月 31 日前完成交割

据公告, 渤海租赁控股子公司 Avolon Holdings 下属子公司及相关主体于 9 月 28 日 (都柏林时间) 在爱尔兰与 LAC Leasing Ireland 1 签署《Aircraft Sale and Purchase Agreement》

《Beneficial Interest Transfer Agreement》, 出售 33 架附带租约的飞机租赁资产, 市场价格约 16.09 亿美元 (折合人民币约 109.24 亿元), 实际出售价格在此基础上由双方协商确定。

本次交易标的中, 22 架窄体机、9 架宽体机、2 架支线飞机平均机龄约 8.7 年、平均剩余租期约 7.8 年, 交易有利于公司优化飞机资产结构、保持租赁机队年轻化, 并对当期及未来年度利润产生正向影响。

6.6 本章速览

- 广汽集团(601238): 拟发行股份购买一汽丰田 50%股权 (重大资产重组)、9/29 复牌。 
- 三峡新材(600293): 拟收购珠海赛纬不低于 53.14%股份 (重大资产重组)、9/29 停牌。 
- 宁波能源(600982): 子公司 3.86 亿元收购岳西风电 100%股权 (关联交易)。 
- 园林股份(605303): 拟收购华澜微 93.5031%股份 (重大资产重组)、发行价 19.20 元/股。 
- 渤海租赁(000415): 出售 33 架飞机租赁资产约 16.09 亿美元 (约 109.24 亿元)。 

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026