

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 9 月 25 日 | 星期五 | 第 182 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 深振业打包挂牌出售深圳 6 处核心物业、挂牌价合计约 1.697 亿元	4
1.2 9 月写字楼大宗交易 6 宗约 33.79 亿元、上海主导成交	4
1.3 本章速览	5
第二章 房地产热点新闻汇总.....	5
2.1 每日房地产政策.....	5
2.2 房地产公司热点动态	6
2.3 本章速览	7
第三章 国内 REITs 市场动态.....	7
3.1 平安西安高科产业园 REIT 确定 9 月 28 日询价、区间 2.914 至 3.561 元/份	7
3.2 广发新城吾悦商业 REIT 发布询价公告、底层为常州天宁与南通启东两座吾悦广 场.....	7
3.3 中金菜鸟仓储物流 REIT 公布认购确认比例、公众投资者有效认购约 0.30%.....	8
3.4 银华粤海水务水利 REIT 确定发售日程、公众投资者 9 月 24 日发布发售公告	8
3.5 本章速览	9
第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息	9
4.1 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍	9
4.2 本章速览	9
第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻	9

5.1 苏州工业园区奥体板块宅地 17.59 亿元成交、溢价率 20.56%	9
5.2 湖州南浔区挂牌 2026-30、2026-31 号两宗宅地、合计起拍价约 4.164 亿元 ..	10
5.3 诸暨暨阳街道宅地 4.6298 亿元挂牌、10 月 15 日拍卖	10
5.4 丽水绕城东路宅地 6.2 亿元挂牌、10 月 15 日拍卖	11
5.5 安吉县两宗宅地 4.15 亿元起拍、10 月 15 日拍卖	11
5.6 本章速览	11
第六章 上市公司资产公告	12
6.1 亿纬锂能(300014): 拟 11.5 亿元向上海恩捷转让湖北恩捷新材料 45%股权	12
6.2 光迅科技(002281): 烽火科技无偿划转 2.91 亿股予芯珂技术、控股股东拟变更	12
6.3 五芳斋(603237): 拟 410 万元出售上海普陀区一处办公房产	12
6.4 采纳股份(301122): 筹划现金收购浙江湃肽生物不少于 20%股权	13
6.5 嘉里建设(0683.HK): 拟 5610 万港元向控股股东出售香港半山梅道 3 号物业 ..	13
6.6 本章速览	13

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 深振业打包挂牌出售深圳 6 处核心物业、挂牌价合计约 1.697 亿元

◎9 月 24 日，深圳国资上市房企深振业（000006）公告，拟通过深圳联合产权交易所公开挂牌转让 6 项深圳核心区域自有物业，面积合计 8410.10 平方米、初始挂牌价合计约 1.697 亿元，系年内第二次批量处置存量资产

深圳国资房企加速出清存量物业。据公告，深振业董事会同意在深圳联合产权交易所公开挂牌转让 6 项自有物业，包括振业梅苑综合楼一层、振业梅苑综合楼二层、宝丽大厦裙楼二层、宝丽大厦裙楼三层、星海名城组团一商铺肉菜市场一层及二层，出售物业面积总计 8410.10 平方米，初始挂牌价合计约 1.697 亿元。

这是深振业年内第二次批量挂牌出售资产。早在 6 月 1 日，深振业曾公告拟挂牌转让 5 项自有物业、底价合计约 1.507 亿元，其中「星海名城三期幼儿园整栋」物业已按 4470.36 万元底价成交，其余未成交部分重新纳入本次 9 月挂牌名单。公司表示，通过公开挂牌转让可盘活存量资产、加快资金回笼、补充流动资金、优化资金结构。业内认为，深圳国资房企主动「瘦身」，折射出商业资产运营在行业调整期持续分化。

1.2 9 月写字楼大宗交易 6 宗约 33.79 亿元、上海主导成交

◎据某市场机构数据，9 月公开监测范围录得 6 宗已落地写字楼大宗交易案例、交易总规模约 33.79 亿元，成交集中于上海黄浦淮海中路、南京西路、虹桥商务区、北外滩等核心板块

核心地段甲级写字楼流动性领跑全国。据某市场机构不完全统计，9 月公开监测范围录得 6 宗已落地写字楼大宗交易案例、交易总规模约 33.79 亿元，无论成交宗数还是总金额均较上期有所提升。从城市格局看，上海完全主导本期成交，交易集中于淮海中路、南京西路、虹桥商务区、北外滩等高能级板块。

买方结构上，本轮大宗回暖由实体产业自用购置为主、叠加国资平台价值收储驱动，纯财务投资型买家持续缺位。东芯股份关联企业、乔路铭科技及新能源实体企业等科创、硬科技主体集中摘牌独栋办公物业，核心诉求集中于总部落地、产权自持与长期办公稳定性；上海协通集团等本土实业资本则逆周期布局核心商圈存量甲级写字楼。业内认为，具备高出租率、长租约、优质租户结构的核心办公资产在证券化市场与交易市场中享有显著优势。

1.3 本章速览

· 深振业（000006）打包挂牌出售深圳 6 处核心物业、面积 8410.10 m²、挂牌价合计约 1.697 亿元。

NEW

· 深振业年内第二次批量处置存量资产，其中「星海名城三期幼儿园整栋」此前已 4470.36 万底价成交。

NEW

· 据某市场机构数据，9 月写字楼大宗交易 6 宗约 33.79 亿元、上海主导，实体自用+国资收储驱动回暖。

NEW

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

国家层面

◎全国多地落实新修订《住房公积金管理条例》：装修、物业费提取密集落地，覆盖「租、购、修、养」全周期

据公开报道，新修订的《住房公积金管理条例》自 9 月 20 日施行后，各地密集出台装修、物业费提取细则。苏州明确装修自住住房提取累计不超过 15 万元、需在发票开具之日起 2 年内申请；西安自 9 月 20 日实施物业费、装修、危旧房更新三项提取业务，装修提取按每平方米 1500 元、单套最高不超过 20 万元；咸阳（含兴平）同步将购房提取时限由 5 年延长至 10 年、租房年额度提高至 2.4 万元。公积金正从「购房工具」向「住房消费全场景资金账户」转型。

各省

◎昭通、娄底等多地发布公积金贷款提额与提取扩围新政

据公开信息，云南昭通自 9 月 24 日起调整公积金贷款额度，单缴存人家庭由 80 万元提至 100 万元、双缴存人家庭由 100 万元提至 120 万元，二孩及以上家庭、高层次人才等可叠加上浮。湖南娄底落实新《条例》及「新湘十条」，基础贷款额度提至 90 万元、高层次人才最高 360 万元、青年人才最高 180 万元，并新增装修、物业费、契税、维修资金提取。地方层面公积金新政正密集出台、持续扩围。

单独城市

◎厦门「8·28 新政」后首场土拍现房销售地块底价成交、楼面价创新高

9月24日，厦门迎来「8·28新政」后首场土拍，2宗涉宅用地均以底价成交、总成交金额41.95亿元。其中湖里区2026P13地块由建发以35.61亿元底价竞得，起始综合楼面价58148元/平方米，创厦门涉宅用地楼面价新高，且为福建省内首宗明确实行现房销售的涉宅用地；另一宗翔安区宅地由厦门国贸和厦门市政开发联合体以6.34亿元底价竞得。

2.2 房地产公司热点动态

| 人事

◎永升服务 (01995.HK) 董事会主席林中辞任、全力投入旭辉化债，80后林祝波接任

9月24日，港股物业企业永升服务公告，林中辞任董事会主席及执行董事，仅保留高级战略顾问身份；现任执行董事兼总裁林祝波接任董事会主席，刘国红获任执行董事、葛明获任非执行董事。据知情人士透露，林中辞任系为将更多精力投入旭辉控股的化债与战略转型，目标是彻底解决上市公司层面债务问题。业内人士认为，这标志着永升服务完成「创始人」向「职业经理人」的新老交接。

| 公司大事

◎保利发展成功发行 2026 年度第一期中期票据、规模 20 亿元、利率 2.20%

9月24日，保利发展公告，公司成功发行2026年度第一期中期票据（26保利发展MTN001），发行总额20亿元、期限5年、票面利率2.20%，起息日2026年9月23日，主承销商为渤海银行、联席主承销为中国工商银行及中国建设银行。公司中期票据注册金额50亿元。业内认为，头部央企融资渠道畅通、成本持续走低，为逆周期补仓提供资金保障。

◎文业集团 (01802.HK) 孔国竞辞任董事会主席、姜军接任

9月24日，文业集团公告，孔国竞因个人事务辞任执行董事及董事会主席职务，姜军获委任为执行董事及董事会主席，范舒颖、陈宙宇不再担任董事会联席主席，公司股份继续暂停买卖。

| 项目动态

◎建发旗下建发物业终止收购建发城服、改签托管合同，同时 3.0441 亿元收购联发物业 100% 股权

据建发股份公告，建发物业原拟收购建发集团、华益工贸持有的建发城服100%股权，因各方未能就条款达成一致而终止，改为由建发物业服务对建发城服进行整体托管经营（合同期至2028

年 12 月 31 日、年管理服务费上限 2500 万元)；同时，建发物业全资子公司厦门利融与厦门联发签署《股权转让协议》，以 3.0441 亿元总代价收购联发物业 100% 股权。

2.3 本章速览

- 新修订公积金条例落地推进：苏州装修提取最高 15 万、西安装修物业费危旧房更新三项新政。 NEW
- 昭通公积金贷款提额（单 100 万/双 120 万）、娄底落实「新湘十条」基础额度提至 90 万。 NEW
- 厦门「8·28 新政」后首场土拍 2 宗 41.95 亿底价成交，现房销售地块楼面价 58148 元/㎡创新高。 NEW
- 永升服务董事会主席林中辞任、80 后林祝波接任，全力投入旭辉化债。 NEW
- 保利发展发 20 亿中票利率 2.20%；文业集团换帅；建发物业 3.0441 亿收购联发物业。 NEW

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 平安西安高科产业园 REIT 确定 9 月 28 日询价、区间 2.914 至 3.561 元/份

◎据公告，平安西安高科产业园 REIT（代码 180107）本次询价日为 9 月 28 日，询价区间 2.914 元/份至 3.561 元/份，基金已于 8 月 13 日获准募集注册、发售份额总额 4 亿份

产业园 REITs 询价在即。据公告，平安西安高科产业园封闭式基础设施证券投资基金（场内简称「平安西安高科产业园 REIT」、代码 180107）询价日为 9 月 28 日，询价区间 2.914 元/份至 3.561 元/份。该基金已于 8 月 13 日获证监会准予募集注册，发售份额总额 4 亿份，初始战略配售 27556 万份、占 68.89%（其中原始权益人及关联方认购 14526 万份、占 36.315%），网下发售初始 8720 万份、占 21.80%，公众投资者初始 3724 万份、占 9.31%。基金管理人为平安基金、托管人为中国邮储银行、财务顾问为中国银河证券。

3.2 广发新城吾悦商业 REIT 发布询价公告、底层为常州天宁与南通启东两座吾悦广场

◎据上交所披露，广发新城吾悦商业 REIT（代码 508610）发布基金份额询价公告，基金已 9 月 3 日获准募集注册、发售份额总额 5 亿份，初始战略配售 3.5 亿份、占 70%

商业不动产 REITs 询价队列再添一单。据上交所公告，广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金（场内简称「新城吾悦」、代码 508610）发布基金份额询价公告，基金已于 9 月 3 日获证监会准予募集注册，发售份额总额 5 亿份。发售由战略配售、网下发售、公众投资者发售三部分组成，初始战略配售 3.5 亿份、占 70%（其中原始权益人及关联方认购 1.7 亿份、占 34%），网下发售初始 1.05 亿份、占 21%，公众投资者初始 4500 万份、占 9%。该基金底层为常州天宁与南通启东两座吾悦广场，是新城镇体系内商业资产证券化的又一落点。

3.3 中金菜鸟仓储物流 REIT 公布认购确认比例、公众投资者有效认购约 0.30%

◎9 月 24 日，中金菜鸟仓储物流 REIT（代码 1803007）公告认购确认比例，网下投资者有效认购申请确认比例 3.3508%、公众投资者 0.3012%，募集期 9 月 21 日至 22 日

「日光基」配售比例披露。据公告，中金菜鸟仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（简称「中金菜鸟 REIT」、代码 1803007）9 月 24 日公告认购申请确认比例：网下投资者有效认购申请确认比例 3.35076589%、公众投资者 0.30120615%。该基金募集期为 9 月 21 日至 22 日，初始战略配售 33250 万份、占 66.5%，网下发售初始 11725 万份、占 23.45%，公众投资者初始 5025 万份、占 10.05%。公众投资者有效认购户数 2379 户、有效认购份额约 166.83 亿份，因认购火爆实施「末日比例配售」。

3.4 银华粤海水务水利 REIT 确定发售日程、公众投资者 9 月 24 日发布发售公告

◎银华粤海水务水利 REIT（代码 180702）确定 T 日为募集期首日，公众投资者认购费率场外 0.3%、单笔 500 万元及以上 1000 元/笔，拟于深圳证券交易所上市

全国首单水利设施发电 REIT 发售细节落地。据公告，银华粤海水务水利封闭式基础设施证券投资基金（简称「银华粤海水务水利 REIT」、代码 180702）9 月 24 日发布基金份额发售公告，确定 T 日（募集期首日）为 10 月 8 日、募集期 10 月 8 日至 10 月 12 日，拟在深圳证券交易所上市。公众投资者场外认购费率 0.3%（单笔 500 万元及以上 1000 元/笔），场内认购费率由深交所会员单位参考设定，战略投资者及网下投资者不收取认购费。此前该基金已定价 3.451 元/份、网下认购 218.26 倍。

3.5 本章速览

- 平安西安高科产业园 REIT 确定 9/28 询价、区间 2.914-3.561 元/份。NEW
- 广发新城吾悦商业 REIT 发布询价公告、底层常州天宁+南通启东两座吾悦广场。NEW
- 中金菜鸟仓储物流 REIT 公布配售比例、公众投资者有效认购约 0.30%。NEW
- 银华粤海水务水利 REIT 确定发售日程、10/8-10/12 募集、拟深交所上市。NEW

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

· 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍

◎9 月 24 日至 25 日，上海及浙江区域无新增大宗经营性物业项目法拍上架或成交，本章以速览形式提示后续观察标的

据阿里资产、京东拍卖等平台信息，9 月 24 日至 25 日，上海及浙江区域未出现新的大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业司法拍卖上架或成交。当前市场焦点集中于已上架、即将开拍的存量标的，后续进展将持续跟踪。

4.2 本章速览

- 后续观察：南京城市名人酒店 9/28 开拍（评估 3.94 亿、起拍 2.2 亿近腰斩）。
- 后续观察：台州天盛中心四拍 9/27 开拍、起拍 16.689 亿元。
- 后续观察：杭州骏功置业重整投资人资格竞价 10/19-20（起拍 1.55 亿、评估约 2.0558 亿）。
- 本章今日无新增大宗经营性物业项目法拍上架/成交，以速览呈现、不作前情回填。

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 苏州工业园区奥体板块宅地 17.59 亿元成交、溢价率 20.56%

◎9 月 24 日，苏州工业园区苏地 2026-WG-Z17 号低密宅地经 61 轮竞价，招商蛇口与建屋发展联合体以 17.59 亿元竞得，成交楼面价 26524 元/平方米、溢价率 20.56%

园区核心板块低密宅地受热捧。据公开信息，9月24日苏州出让工业园区苏地2026-WG-Z17号宅地，位于云祥街西、东宏路南、金鸡湖大道北，土地出让面积47372.11平方米、规划建筑面积66320.95平方米、容积率1.4。地块起始价14.59亿元、起始楼面价22000元/平方米，经61轮竞价，最终招商局地产（苏州）有限公司与苏州工业园区建屋发展集团以总价17.59亿元竞得、成交楼面价26524元/平方米、溢价率20.56%。

该地块紧邻地铁6号线金家堰站，义务教育配套学校为人大附中苏州学校，两公里范围内有奥体中心商业广场等配套。因地块公告早于新政、无现房销售要求，且低容积率对应洋房、叠墅等低密产品预期，成为房企争抢焦点。

5.2 湖州南浔区挂牌 2026-30、2026-31 号两宗宅地、合计起拍价约 4.164 亿元

◎9月24日，湖州市自然资源和规划局发布出让公告，南浔区金象湖单元2026-30号、旧馆城镇单元2026-31号两宗宅地挂牌，起拍价分别为3.38亿元、7840万元，10月15日拍卖

湖州南浔再推涉宅用地。据公告，湖州市以拍卖方式出让2026-30号（南浔区金象湖单元02-16B-2地块，出让面积31132平方米、容积率1.5至1.8、起始价3.38亿元）与2026-31号（南浔区旧馆城镇单元05-02B-01地块，出让面积15823平方米、容积率1.0至2.0、起始价7840万元）两宗宅地，均为二类城镇住宅用地，拍卖时间分别为10月15日9:00与9:30，采用价高者得、不设底价。

5.3 诸暨暨阳街道宅地 4.6298 亿元挂牌、10 月 15 日拍卖

◎9月24日，浙江诸暨市自然资源和规划局公告，拍卖出让暨阳街道东三路与金鸡山路交叉口东南侧宅地，起始价46298万元、10月15日9时开拍

绍兴诸暨推宅地。据公告，诸暨市暨阳街道东三路与金鸡山路交叉口东南侧地块，用途为普通商品住房用地（二类），宗地总面积56078.6平方米、容积率1.01至1.03、建筑限高40米，起始价46298万元、竞买保证金9260万元、加价幅度100万元，采用增价拍卖、价高者得，拍卖开始时间10月15日9时。

5.4 丽水绕城东路宅地 6.2 亿元挂牌、10 月 15 日拍卖

◎9 月 24 日，浙江丽水市自然资源和规划局发布丽土告字〔2026〕37 号公告，拍卖出让绕城东路与丽阳街交叉口西南侧宅地，起始价 6.2 亿元、10 月 15 日 10 时开拍

丽水再推优质宅地。据公告，丽水市绕城东路与丽阳街交叉口西南侧地块，宗地总面积 5.65 万平方米，其中普通商品住房用地 56189 平方米、零售商业用地 278 平方米，容积率 1.3 至 1.8、建筑限高 60 米，起始价 6.2 亿元、竞买保证金 1.3 亿元、加价幅度 100 万元，拍卖开始时间 10 月 15 日 10 时。

5.5 安吉县两宗宅地 4.15 亿元起拍、10 月 15 日拍卖

◎9 月 24 日，浙江安吉县自然资源和规划局公告，拍卖出让昌硕街道两宗宅地，起始价合计 4.15 亿元、10 月 15 日 9 时开拍

湖州安吉推低密宅地。据公告，安吉县以拍卖方式出让昌硕街道两宗普通商品住房用地，均位于天水坞路、石马港一带，容积率 1.0 至 1.05、建筑限高 18 米。其中 ZX-20-01-09 地块（2024-3、15 地块）宗地面积 27649 平方米、起始价 15760 万元；ZX-20-01-06 地块（2024-2-1 地块）宗地面积 45169 平方米、起始价 25747 万元。两宗地块合计起始价 4.15 亿元，拍卖开始时间 10 月 15 日 9 时。

5.6 本章速览

- 苏州工业园区奥体板块宅地 17.59 亿元成交、溢价率 20.56%（招商蛇口&建屋发展联合体）。
- 湖州南浔区 2026-30/2026-31 号两宗宅地挂牌、合计起拍价约 4.164 亿元、10/15 拍卖。
- 诸暨暨阳街道宅地 4.6298 亿元挂牌、10/15 拍卖。
- 丽水绕城东路宅地 6.2 亿元挂牌、10/15 拍卖。
- 安吉县两宗宅地 4.15 亿元起拍、10/15 拍卖。

第六章 上市公司资产公告

6.1 亿纬锂能(300014): 拟 11.5 亿元向上海恩捷转让湖北恩捷新材料 45% 股权

◎9 月 24 日, 亿纬锂能公告, 拟将所持湖北恩捷新材料 45% 股权以 11.5 亿元转让给上海恩捷新材料, 交易完成后不再持有湖北恩捷新材料股权

亿纬锂能剥离隔膜参股资产。据公告, 公司董事会审议通过议案, 同意与上海恩捷新材料、湖北恩捷新材料签署股权转让协议, 将所持湖北恩捷新材料 45% 股权按 11.5 亿元价格转让给上海恩捷新材料, 交易完成后公司不再持有湖北恩捷新材料股权。公司称此举系为进一步强化资源整合。

6.2 光迅科技(002281): 烽火科技无偿划转 2.91 亿股予芯珂技术、控股股东拟变更

◎9 月 24 日, 光迅科技公告, 控股股东烽火科技拟将 2.91 亿股无偿划转至芯珂技术, 已完成内部决策并签署《国有股权无偿转让协议书》、获中国信科集团批复, 完成后控股股东变更为芯珂技术

光迅科技控股股东层面股权划转。据公告, 控股股东烽火科技拟将其持有的 2.91 亿股股份无偿划转至芯珂技术, 烽火科技、芯珂技术已履行内部决策程序、三方签署《国有股权无偿转让协议书》, 无偿划转已获中国信科集团批复。完成后控股股东变更为芯珂技术、实际控制人仍为中国信科集团, 本次划转符合免于以要约方式增持股份情形。

6.3 五芳斋(603237): 拟 410 万元出售上海普陀区一处办公房产

◎9 月 24 日, 五芳斋公告, 拟将位于上海市普陀区云岭东路 599 弄 11 号 804 室、建筑面积 124 平方米的办公楼房产, 以 410 万元出售给非关联方, 较账面净值溢价 137.73 万元

五芳斋盘活存量房产。据公告, 公司拟将上海普陀区云岭东路 599 弄 11 号 804 室、建筑面积 124 平方米的办公楼房产出售给非关联方吴某某, 交易价格 410 万元 (含税), 较账面净值溢价 137.73 万元。交易不构成关联交易及重大资产重组, 已经第十届董事会第十次会议审议通过, 无需提交股东会审议, 拟于 2026 年 10 月 31 日前办理过户。若完成出售, 预计增加当期利润总额约 134.50 万元。

6.4 采纳股份(301122): 筹划现金收购浙江湃肽生物不少于 20%股权

◎9 月 24 日, 采纳股份公告, 正筹划以支付现金方式收购浙江湃肽生物不少于 20%股权, 已与邢海英及嵊州多家合伙企业签署《收购意向书》, 预计不构成重大资产重组

采纳股份布局生物医药上游。据公告, 公司正筹划以支付现金方式收购浙江湃肽生物股份有限公司不少于 20%股权, 9 月 24 日已与邢海英、嵊州市瀚源投资、嵊州市阜鼎生物科技等及湃肽生物签署《收购意向书》。本次交易预计不构成重大资产重组, 相关条款尚需进一步协商。

6.5 嘉里建设(0683.HK): 拟 5610 万港元向控股股东出售香港半山梅道 3 号物业

◎9 月 24 日, 嘉里建设公告, 间接全资附属公司拟以 5610 万港元向控股股东嘉里控股出售香港半山梅道 3 号顶层特色单位及 14 个独立车库 (关联交易)

嘉里建设关联交易出售半山物业。据港交所披露, 嘉里建设间接全资附属公司 Mid-Levels Portfolio Holdings Limited 作为卖方, 拟向控股股东嘉里控股出售目标公司全部已发行股本及股东贷款, 代价 5610 万港元、按完成后资产净值调整。目标公司直接持有香港半山梅道 3 号一个顶层特色单位 (可售面积约 1405 平方呎、连约 820 平方呎平台) 及 14 个独立车库, 该物业于 2026 年 6 月 30 日经独立估值约 4910 万港元。本次交易构成关联交易。

6.6 本章速览

- 亿纬锂能(300014): 拟 11.5 亿元向上海恩捷转让湖北恩捷新材料 45%股权。 NEW
- 光迅科技(002281): 烽火科技无偿划转 2.91 亿股予芯珂技术、控股股东拟变更。 NEW
- 五芳斋(603237): 拟 410 万元出售上海普陀区一处办公房产、溢价 137.73 万。 NEW
- 采纳股份(301122): 筹划现金收购浙江湃肽生物不少于 20%股权。 NEW
- 嘉里建设(0683.HK): 拟 5610 万港元向控股股东出售香港半山梅道 3 号物业。 NEW

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026