

「无双日报」

全国大宗不动产交易信息汇总

2026 年 9 月 23 日 | 星期三 | 第 180 期

关注公众号「**锤资产**」，带你穿越资产周期。

欢迎加入「**锤资产读者群**」，交流项目信息，分享行业见解。

国内首个资产研究智能体「**无双 ARA**」：ara.chuisoft.cn，覆盖资产研究全链条。

「**锤资产知识星球**」，优质项目、合作机会、REITs 深度解读报告独家分享。



公众号「锤资产」



资产智能体「无双ARA」



知识星球「锤资产私享会」



咨询微信「chuizichan」

目录

第一章 近期大宗市场热点追踪.....	4
1.1 新世界发展拟出售香港九龙凯悦酒店 50%股权予新加坡 UOL、酒店估值约 30 亿港元.....	4
1.2 象屿集团作为重整投资人入主盐城大有境商业项目、总建面约 17.6 万平方米	4
1.3 本章速览	5
第二章 房地产热点新闻汇总.....	5
2.1 每日房地产政策.....	5
2.2 房地产公司热点动态	6
2.3 本章速览	7
第三章 国内 REITs 市场动态.....	8
3.1 长城华能燃煤发电 REIT 发布询价公告、成首单启动询价发售的煤电 REITs	8
3.2 招商蛇口商业不动产 REIT 获批细节：拟募 28.675 亿元、首个完整年度分派率预计 5.19%.....	8
3.3 华夏华润电力燃煤发电 REIT 获批细节：底层华润焦作 2×660MW 机组、预计募 31.03 亿元.....	9
3.4 中金中国绿发商业 REIT 项目状况更新为「已问询」：拟募 29.229 亿元、含上海艾迪逊酒店	9
3.5 年内公募 REITs 发行规模 455.5 亿元、同比增长 35.3%、全市场 89 只总市值约 2316 亿元.....	9
3.6 本章速览	10

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息	10
4.1 浙江高院上架南京城市名人酒店 210 套房产：评估 3.94 亿元、起拍 2.2 亿元近腰斩.....	10
4.2 本章速览	11
第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻	11
5.1 湖州市区集中挂牌 5 宗涉宅地、10 月 15 日出让、总起价 15.27 亿元.....	11
5.2 本章速览	12
第六章 上市公司资产公告	12
6.1 贵州燃气(600903)：拟 11.64 亿元发行股份收购贵州页岩气 100%股权	12
6.2 中金公司(601995)：换股吸收合并东兴证券、A 股 9 月 23 日复牌.....	12
6.3 和远气体(002971)：拟 2.27 亿元收购和远新材料部分股权.....	12
6.4 泉阳泉(600189)：拟 3.21 亿元挂牌转让苏州园区园林 100%股权.....	13
6.5 中粮科工(301058)：拟收购华商亿源 60%股权.....	13
6.6 本章速览	13

第一章 近期大宗市场热点追踪

1.1 新世界发展拟出售香港九龙凯悦酒店 50%股权予新加坡 UOL、酒店估值约 30 亿港元

◎9 月 22 日，据外媒引述知情人士，新世界发展正与新加坡华业集团（UOL）洽谈，拟出售其持有的香港九龙凯悦酒店（Hyatt Regency）50%股权，酒店整体估值约 30 亿港元；持有另一半股权的阿布扎比投资局（ADIA）也在同步洽谈出售

高负债港资房企继续出售酒店资产回笼流动性。据外媒 9 月 22 日引述知情人士消息，新世界发展正与新加坡华业集团（UOL）洽谈，拟出售其持有的香港九龙凯悦酒店 50%股权，该笔潜在交易对酒店的整体估值约 30 亿港元（约 3.82 亿美元）。同时，持有该酒店另一半股权的阿布扎比投资局（ADIA）也在讨论将其份额出售予 UOL，知情人士要求匿名，因谈判仍在保密阶段。

新世界发展近年持续收缩负债、出售资产改善流动性。据外媒 5 月报道，公司曾与新加坡 Aravest Pte 洽谈，拟打包出售旗下三间香港酒店（包括凯悦、君悦及海景万豪）50%股权，组合估值约 20 亿美元。此次单拆凯悦酒店与 UOL 洽谈，是新世界资产负债表演进的一部分。UOL 方面 9 月 22 日发声明称其持续评估各类投资机会，不保证交易最终落地。新世界发展股价年内累计下跌约 19%，公司将于 9 月 30 日公布截至 6 月 30 日的年度业绩。

1.2 象屿集团作为重整投资人入主盐城大有境商业项目、总建面约 17.6 万平方米

◎近日，厦门象屿集团旗下象屿金象联合象屿地产作为重整投资人，采用「不良资产运营+商业运营」模式盘活盐城城南盐南高新区大有境项目，这是象屿集团在盐城商业市场的首次落子

闽系国企以重整投资人身份切入长三角不良商业资产。据媒体报道，盐城城南核心板块盐南高新区大有境项目完成重整，由象屿集团旗下象屿金象联合象屿地产共同作为重整投资人接盘。项目总建筑面积约 17.6 万平方米、商业面积约 11.5 万平方米。

该笔重整创新采用「不良资产运营+商业运营」模式落地：象屿金象发挥金融专业优势与资本统筹能力，象屿地产依托旗下子公司象屿商发成熟的资产管理与运营能力，携手盘活存量商业资产。业内认为，在房企化债与存量资产出清并行的大背景下，具备「资本+运营」双重能力的国资平台，正成为承接不良商业资产、推动城市更新与商业焕新的重要力量。

1.3 本章速览

- 新世界发展拟出售香港九龙凯悦酒店 50%股权予新加坡 UOL、酒店估值约 30 亿港元。NEW
- 象屿集团作为重整投资人入主盐城大有境商业项目、总建面约 17.6 万平方米。NEW
- 本周大宗交易主线：港资房企出售酒店资产回笼流动性、国资平台重整接盘不良商业资产。NEW

第二章 房地产热点新闻汇总

2.1 每日房地产政策

国家层面

◎新修订《住房公积金管理条例》落地推进：灵活就业人员可自愿缴存、36 城试点覆盖 200 余万人

据新华社报道，新修订的《住房公积金管理条例》自 9 月 20 日起正式施行，进一步扩大制度覆盖面，明确个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员可自愿缴存住房公积金，并按规定享受相应政策支持。住房和城乡建设部房地产市场监管司司长张雪涛表示，此前住房和城乡建设部已分 3 批推进 36 个城市开展灵活就业人员缴存住房公积金制度试点，目前已有 200 多万灵活就业人员参加。业内认为，条例从拓宽提取范围、提升服务效能、强化风险防控、扩大覆盖面四个方面，推动住房公积金服务全生命周期住房消费。

各省

◎海南公积金新政惠民组合拳：单方最高 100 万、夫妻 120 万、高层次人才额度上浮 20%

据住房和城乡建设部官网转载《海南日报》9 月 22 日消息，海南打出公积金惠民组合拳：单方职工最高贷款基准额度上调至 100 万元、夫妻双方最高提至 120 万元，探索「多缴多贷、长缴多贷」的缴存年限与额度挂钩机制。叠加高层次人才贷款额度上浮 20%、多子女家庭上浮 20%、绿色建筑上浮 10%、保障性住房上浮 10%等政策，并全面优化「商转公」业务，将「带押直转」模式覆盖新建住房与二手房场景，同时优化异地贷款约定提取机制，实现偿还异地贷款「零材料」办理、资金实时结算。

单独城市

◎河北承德公积金推出四项惠民新政：装修提取最高 15 万、物业费提取最高 1500 元/年

据中新网河北 9 月 22 日消息，承德市住房公积金推出四项惠民新政：一是新增装修自住住房提取公积金政策（2026 年 9 月 20 日起施行），提取额度按建筑面积 1000 元/平方米核算、单人最高不超过 15 万元；二是新增物业费提取政策，每人每年最高不超过 1500 元；三是调整公积金贷款住房套数认定为「以贷认房」（2026 年 10 月 8 日起施行）；四是配套完善灵活就业人员缴存细则。截至 2026 年 8 月底，全市缴存人 27 万人，1 至 8 月归集公积金 33.58 亿元、发放贷款 1623 户 7.38 亿元。

2.2 房地产公司热点动态

| 人事

◎建发房产 90 后首席运营总监林聪凯兼任杭州事业部总经理、接替停职的马政纲

据市场消息，建发房产集团首席运营总监林聪凯（1991 年生）将兼任建发地产杭州置业有限公司负责人，补位杭州事业部总经理一职，杭州事业部原负责人马政纲此前已被停职。公开履历显示，林聪凯 2018 年加入建发房产，长期扎根投资拓展赛道，先后担任集团投资助理总经理、东南集群投资负责人及副总经理，今年 2 月建发房产总部架构优化后调回集团总部升任首席运营总监。此番兼任意味着集团总部层面直接下沉接手杭州区域操盘。过去连续三年，建发房产位居杭州新房销售榜第三名。

◎绿城中国华东区域副总缪川离职、浙江区域营销负责人吴韬接替

据市场消息，绿城中国华东区域副总缪川已离职，目前处于休假状态，去向暂未披露，绿城浙江区域营销负责人吴韬将接替其职务。缪川 1979 年出生，毕业于北京大学中文系，早年以管培生身份加入万科，曾任《万科周刊》主编并参与撰写王石自传《道路与梦想》，2024 年 7 月加入绿城中国任集团营销中心助理总经理，2025 年调入华东区域任区域副总。接任者吴韬长期在浙江区域深耕，系绿城本土成长起来的「老绿城人」。

| 公司大事

◎华侨城 A 审议通过组织机构改革：12 家文旅公司整合为 5 家、24 家地产公司整合为 7 家

9 月 21 日，华侨城 A 审议通过组织机构改革方案，将 12 家文旅公司整合为 5 家、24 家地产公司整合为 7 家，由总部直接管理。业内认为，华侨城此次精简组织架构，意在压缩管理层级、提升运营效率、聚焦主业，是其在文旅与地产双主业承压背景下主动降本增效的举措。

◎富力地产及李思廉新增被限制高消费、三起诉讼涉执行标的约 18.5 亿元

9月21日，富力地产及李思廉新增被限制高消费，执行法院为上海金融法院。公司另披露三起诉讼进展，涉及执行标的18.5亿元；另有「20 富力地产 PPN001」应偿付本息约11.38亿元，公司表示正筹措偿债资金。业内认为，富力地产流动性压力仍存，持续通过债务重组与资产处置化解风险。

◎新城控股4亿元公司债票面利率确定：「26 新集 01」6.44%、「26 新集 02」7.80%

9月21日，新城控股确定2026年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）票面利率，本期发行规模不超过4亿元，分为两个品种：「26 新集 01」利率6.44%（规模不超过3亿元、期限2年、抵押担保增信）、「26 新集 02」利率7.80%（规模不超过1亿元、无增信）。经中诚信国际评定，发行人主体信用等级AAA、展望稳定。募集资金扣除发行费用后拟用于置换偿还「23 新城 01」公司债券本金的自有资金。

项目动态

◎杭州总价千万级新房上半年成交2158套、同比上涨65%、成交总金额404.91亿元

据公开行业统计数据，今年上半年，杭州总价千万级新房累计成交2158套，同比上涨65%；成交总金额404.91亿元，同比增幅达122.8%。细分来看，3000万至5000万价位段房源网签122套、5000万以上房源网签64套，两项数据均创近十年新高。业内认为，杭州高端改善需求韧性强劲，成为房企深耕浙江市场的重要支撑。

2.3 本章速览

- 新修订公积金条例落地推进：灵活就业人员可自愿缴存、36城试点覆盖200余万人。NEW
- 海南公积金组合拳：单方最高100万/夫妻120万、高层次人才额度上浮20%。NEW
- 河北承德公积金四项新政：装修提取最高15万、物业费提取最高1500元/年。NEW
- 建发90后林聪凯兼任杭州事业部总经理、接替停职的马政纲；绿城缪川离职、吴韬接替。NEW
- 华侨城精简组织架构（12文旅→5、24地产→7）；富力新增被限高、涉执行标的18.5亿。NEW
- 杭州总价千万级新房上半年成交2158套、同比+65%。NEW

第三章 国内 REITs 市场动态

3.1 长城华能燃煤发电 REIT 发布询价公告、成首单启动询价发售的煤电 REITs

◎9月21日盘后，长城华能燃煤发电 REIT 基金管理人发布《询价公告》，成为市场首单启动询价发售的煤电 REITs：初始发售份额 10 亿份、询价区间 2.716—3.319 元/份、网下询价时间 9 月 28 日 9:00—15:00

煤电资产公募 REITs 实现「零的突破」。据财联社、21 世纪经济报道，9 月 20 日，长城华能燃煤发电封闭式基础设施证券投资基金获中国证监会准予注册批复；9 月 21 日盘后，基金管理人发布《询价公告》，成为全国首单启动询价发售的煤电 REITs。本次发行初始发售份额 10 亿份，询价区间为 2.716 元/份至 3.319 元/份，网下询价时间为 9 月 28 日 9:00—15:00，最终发行价格将通过网下询价确定。

该基金底层资产为青岛市黄岛区董家口经济区的华能青岛煤电项目，核心资产包括 2 台 350MW 热电联产机组及配套供热设施，2022 年投入运营，收益来源为发电、供暖、供汽三项业务，由华能国际全资子公司华能青岛热电有限公司持有。首轮纳入资产估值约 30.16 亿元，基金合同期限 27 年；2026 年 4—12 月及 2027 年度净现金流分派率预计分别为 5.82%、8.00%。

3.2 招商蛇口商业不动产 REIT 获批细节：拟募 28.675 亿元、首个完整年度分派率预计 5.19%

◎据招商积余 9 月 21 日公告，招商资管招商蛇口商业不动产 REIT 已于 9 月 20 日获证监会准予注册，基金合同期限 28 年、募集份额 10 亿份，底层资产为深圳太子广场与苏州昆山招商花园城商业不动产公募 REITs 再添重磅。据招商积余公告，公司与控股股东招商蛇口全资子公司深圳招商理财联合作为原始权益人申报的商业不动产 REITs，已获深交所出具的上市及挂牌转让无异议函，并于 9 月 20 日获中国证监会准予注册。该基金为契约型封闭式，基金合同期限 28 年、募集份额总额 10 亿份，招商资管为基金管理人、招商银行为基金托管人。

基金底层资产为招商蛇口全资持有的深圳太子广场与控股子公司招商积余持有的苏州昆山招商花园城项目，拟募集规模 28.675 亿元，首个完整年度分派率预计达 5.19%。获批后，招商蛇口境

内商业不动产 REITs 平台将与博时蛇口产业园 REIT、蛇口租赁住房 REIT 及招商局商业房托共同形成覆盖产业园区、租赁住房、商业不动产及境外物业的全品类资本化矩阵。

3.3 华夏华润电力燃煤发电 REIT 获批细节：底层华润焦作 2×660MW 机组、预计募 31.03 亿元

◎据证监会 9 月 20 日批复，华夏华润电力燃煤发电 REIT 获准注册，契约型封闭式、期限 20 年、募集份额 7 亿份，底层为华润焦作电厂 2 台 660MW 超超临界燃煤热电联产机组（合计 132 万千瓦）

首批燃煤发电公募 REITs 另一单落地细节明确。华夏华润电力燃煤发电 REIT 底层资产为河南焦作华润焦作电厂项目，拥有 2 台 660MW 超超临界燃煤热电联产机组、合计装机容量 132 万千瓦。该基金为契约型封闭式、基金合同期限 20 年、募集份额总额 7 亿份，招商银行托管；底层资产评估值约 34.38 亿元、预计募集 31.03 亿元，2026 年、2027 年预计净现金流分派率分别为 7.85%、7.79%，战略配售占比 51%。

3.4 中金中国绿发商业 REIT 项目状况更新为「已问询」：拟募 29.229 亿元、含上海艾迪逊酒店

◎9 月 18 日，深交所官网显示中金中国绿发商业 REIT 项目状况更新为「已问询」，底层为购物中心+酒店资产包，含济南贵和购物中心、济南贵和洲际酒店和上海艾迪逊酒店

继中金中国绿发消费 REIT 后，中国绿发再联手中金基金申报商业不动产 REITs。招募说明书显示，该基金原始权益人为鲁能集团有限公司和山东绿发商业管理有限公司，底层为购物中心和酒店组成的资产包，具体包括济南泉城路贵和购物中心、济南贵和洲际酒店和上海艾迪逊酒店等 3 个物业，预计募集规模 29.229 亿元。9 月 18 日，深交所官网显示该项目状况更新为「已问询」。

3.5 年内公募 REITs 发行规模 455.5 亿元、同比增长 35.3%、全市场 89 只总市值约 2316 亿元

◎据财联社统计，截至 9 月 18 日，全市场已上市 89 只公募 REITs、总市值约 2316 亿元；今年以来已发行 15 单、发行规模 455.5 亿元、同比增长 35.3%

公募 REITs 供给扩容与底层资产扩容并行。据财联社 9 月 21 日统计，9 月 20 日招商资管招商蛇口商业不动产 REIT、华夏华润电力燃煤发电 REIT、长城华能燃煤发电 REIT 同日获证监会注册批

复，至此 9 月以来获批的首发 REITs 已达 8 只、今年以来达 28 只。数量之外，底层资产结构变化更明显：今年以来，商业零售、写字楼、酒店、市政供热、水利设施发电等资产陆续进入发行或获批阶段，9 月又首次出现燃煤发电 REITs。截至 9 月 18 日，全市场已上市公募 REITs 89 只、总市值约 2316 亿元；今年以来已发行 15 单、发行规模 455.5 亿元、同比增长 35.3%。

3.6 本章速览

- 长城华能燃煤发电 REIT 发布询价公告、成首单启动询价煤电 REITs（9/28 询价、区间 2.716-3.319 元）。
- 招商蛇口商业不动产 REIT 获批细节：拟募 28.675 亿元、首年分派率 5.19%、底层深圳太子广场+苏州昆山招商花园城。
- 华夏华润电力燃煤发电 REIT 获批细节：拟募 31.03 亿元、7 亿份、20 年、底层华润焦作 2×660MW。
- 中金中国绿发商业 REIT「已问询」：拟募 29.229 亿元、含上海艾迪逊酒店。

第四章 上海及浙江大宗不动产拍卖信息

· 本章聚焦「项目法拍」——大宗商业综合体、整栋商办、酒店等经营性物业的司法拍卖，是大宗不动产风险出清的主渠道；单套豪宅等低于 2000 万的小型资产仅作热点速览、不作统计重点。

4.1 浙江高院上架南京城市名人酒店 210 套房产：评估 3.94 亿元、起拍 2.2 亿元近腰斩

◎9 月 23 日，据扬子晚报等报道，位于南京市鼓楼区的南京城市名人酒店旗下 210 套房产被浙江省高级人民法院在阿里资产平台公开拍卖，9 月 28 日 10 时开拍、竞价限期 24 小时；总起拍价 2.2 亿余元、相当于评估价的「五六折」

酒店经营性物业司法拍卖再现「近腰斩」起拍。据扬子晚报报道，南京城市名人酒店紧邻地标紫峰大厦、可眺望玄武湖，因债务问题，其 210 套房产近期被浙江省高级人民法院「上架」阿里资产平台。法院提供的拍品信息显示，这批房产市场估价高达 3.94 亿余元，此次将「直降」1.7 亿余元，以接近「腰斩」的价格公开拍卖。

拍卖标的包括城市名人资产经营有限公司名下 38 套、南京城市名人投资管理有限公司名下 172 套房产，总建筑面积超 3.4 万平方米，2005 年建成，土地用途为商务金融用地、其他商服用地，

使用期限至 2036 年 4 月。196 套客房存在房号与证载不一致及打通使用情形，法院提示以现状交付；部分房产存在物业费拖欠及租赁情况，现有租赁关系依法不予保护。拍卖总起拍价 2.2 亿余元，需缴纳保证金 2949 万元和 1460 万元。截至 9 月 22 日下午 6 点，该拍卖已有近 2000 人围观，尚无人报名。

4.2 本章速览

- 浙江高院上架南京城市名人酒店 210 套房产：评估 3.94 亿元、起拍 2.2 亿元近腰斩、9/28 开拍。

NEW

- 酒店法拍「近腰斩」起拍、高围观零报名，延续酒店资产法拍流动性偏弱态势。

NEW

- 后续观察：台州天盛中心四拍 9/27 开拍、起拍 16.689 亿元。

- 小型资产速览（非统计重点）：苏州东方之门 155 平方米办公房产二拍底价 266 万元成交。

第五章 上海及浙江土地拍卖市场新闻

5.1 湖州市区集中挂牌 5 宗涉宅地、10 月 15 日出让、总起价 15.27 亿元

◎9 月 22 日，湖州市区集中挂牌 5 宗涉宅地，预计 10 月 15 日集中出让；5 宗地块分布于吴兴区西南单元、西凤漾单元、塘口单元和南浔区金象湖单元、旧馆城镇单元，总起价 15.27 亿元

浙江湖州土拍供给持续放量。据媒体报道，9 月 22 日湖州市区集中挂牌 5 宗涉宅地，预计 10 月 15 日集中出让，总出让面积 234 亩、总建筑面积 27.67 万平方米、总起价 15.27 亿元。5 宗地块分布于吴兴区西南单元、西凤漾单元、塘口单元和南浔区金象湖单元、旧馆城镇单元。

分地块看，湖新区 2026-23 号地块位于南太湖新区西南单元，出让面积 28453 平方米、容积率 1.0—1.8、建筑面积 51215.4 平方米，起价 2.98 亿元、起始楼面价 5819 元/平方米；湖新区 2026-25 号地块位于西凤漾单元，出让面积 44845 平方米，起价 4.96 亿元、起始楼面价 6145 元/平方米；湖新区 2026-27 号地块位于塘口单元，起价 3.17 亿元；2026-30 号地块位于南浔区金象湖单元，起价 3.38 亿元；2026-31 号地块位于南浔区旧馆城镇单元，起价 7840 万元、起始楼面价 2477 元/平方米（为 5 宗地中最低）。业内认为，湖州延续多地块挂牌节奏，供应结构以低密宅地为主，供地方维持相对平稳的推地节奏。

5.2 本章速览

- 湖州市区集中挂牌 5 宗涉宅地、10/15 出让、总起价 15.27 亿元（9/22 挂牌）。
- 上海第九批次土拍 9/21 收官 129.11 亿元（浦东金桥中信泰富 19.72 亿溢价 29.65%等，已录于上期）。
- 观察：现房制下低密优质宅地溢价仍高、高总价地块溢价收敛、分化延续。

第六章 上市公司资产公告

6.1 贵州燃气(600903)：拟 11.64 亿元发行股份收购贵州页岩气 100%股权

◎9 月 22 日，贵州燃气公告，拟以 11.64 亿元发行股份收购贵州页岩气 100%股权，发行股份 2.41 亿股、价格 4.83 元/股，同步募集配套资金不超 2.91 亿元

贵州燃气切入页岩气上游资源。据公告，公司拟以发行股份方式收购贵州页岩气 100%股权，发行股份数 2.41 亿股、价格 4.83 元/股，交易对价约 11.64 亿元；同步募集配套资金不超 2.91 亿元。交易完成后，乌江能投持股比例将升至 34.31%，实际控制人仍为贵州省国资委。业内认为，贵州燃气通过发行股份收购页岩气资产，意在延伸产业链、向上游资源端布局。

6.2 中金公司(601995)：换股吸收合并东兴证券、A 股 9 月 23 日复牌

◎9 月 22 日，中金公司公告，拟通过向东兴证券、信达证券全体 A 股换股股东发行 A 股股票的方式换股吸收合并东兴证券，公司 A 股股票将于 9 月 23 日开市起复牌

券商整合再下一城。据公告，中金公司拟通过向东兴证券、信达证券全体 A 股换股股东发行 A 股股票的方式，换股吸收合并东兴证券，公司 A 股股票将于 9 月 23 日开市起复牌。业内认为，头部券商通过换股吸收合并方式整合中小券商，是当前证券行业并购整合、做优做强的典型路径。

6.3 和远气体(002971)：拟 2.27 亿元收购和远新材料部分股权

◎9 月 22 日，和远气体公告，拟以现金方式收购星远基金持有的和远新材料 10.8857%股权及武汉长牛持有的 0.0083%股权，合计交易对价约 2.27 亿元，持股比例将由 73.3121%提升至 84.2061%

和远气体增持控股子公司。据公告，公司拟以现金方式收购宜昌市星远产业投资基金合伙企业持有的湖北和远新材料有限公司 10.8857%股权、武汉长牛企业管理合伙企业持有的 0.0083%股权，

合计交易对价约 2.27 亿元，交易完成后公司对和远新材料的持股比例将由 73.3121%提升至 84.2061%，和远新材料仍为其控股子公司。本次交易已获董事会审议通过，无需提交股东会审议。

6.4 泉阳泉(600189)：拟 3.21 亿元挂牌转让苏州园区园林 100%股权

◎9 月 22 日，泉阳泉公告，拟向吉林长春产权交易中心递交公开挂牌转让苏州工业园区园林绿化工程有限公司 100%股权的申请，挂牌底价总额 3.21 亿元，股权拆分为 51%、30%、19%三部分

泉阳泉剥离非主业资产、聚焦矿泉水主业。据公告，公司拟通过吉林长春产权交易中心公开挂牌转让子公司苏州工业园区园林绿化工程有限公司 100%股权，挂牌底价总额 3.21 亿元，股权拆分为 51%、30%、19%三部分转让：51%部分吸引意在取得控制权的产业投资者，30%部分吸引权益投资者、产业协同者，19%吸引财务投资者，同一竞买人可同时参与竞买多个部分。园区园林 2017 年通过重大资产重组纳入上市公司，2022 年以来受行业及市场环境因素影响持续亏损。

6.5 中粮科工(301058)：拟收购华商亿源 60%股权

◎9 月 22 日，据中证快报，中粮科工拟收购华商亿源 60%股权，交易价格待定，标的为工程服务类企业

中粮科工完善工程服务布局。据中国证券报中证快报 9 月 22 日消息，中粮科工（301058）拟收购华商亿源 60%股权，交易价格待后续公告披露。中粮科工主营业务涵盖粮油食品、农产品加工及仓储物流等领域工程服务，业内认为，本次收购意在拓展工程服务能力、完善产业链布局。

6.6 本章速览

- 贵州燃气(600903)：拟 11.64 亿元发行股份收购贵州页岩气 100%股权。NEW
- 中金公司(601995)：换股吸收合并东兴证券、A 股 9/23 复牌。NEW
- 和远气体(002971)：拟 2.27 亿元收购和远新材料部分股权。NEW
- 泉阳泉(600189)：拟 3.21 亿元挂牌转让苏州园区园林 100%股权。NEW
- 中粮科工(301058)：拟收购华商亿源 60%股权。NEW

— END —

本报告信息来源于公开媒体、交易所公告及法拍平台。

因内容繁多，难免存在疏漏，敬请谅解。

如有宝贵意见，请联系微信 [chuizichan](#)，邮箱 chuisoft@qq.com。

锤资产 © 2026